



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

- #### Gränsbeteckningar
- Gräns för planområdet
 - Egenskapsgräns
 - Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

- #### Användning av mark
- ##### Kvartersmark
- S1 Skola, ej grundskola eller förskola
 - C1 Centrum. Centrumändamål medges i bottenvåningar mot Karlbergsvägen.
 - K Kontor
 - P1 Parkering. Parkering endast tillåten under marknivå.

- #### Kvartersmarkens anordnande
- ##### Utnyttjandegrad
- e1 Utöver angiven byggrätt får en komplementbyggnad uppföras till en högsta nockhöjd om +35,0 meter över nollplanet och med en största byggnadsarea om 20 kvm.

- #### Begränsning av markens utnyttjande
- Byggnad får inte uppföras.

- #### Höjd på byggnader
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet

- #### Markens anordnande och vegetation
- n1 Befintliga gatuträd ska bevaras eller ersättas av träd av samma sort.
 - ej parkering Parkering får inte anordnas

Administrativa bestämmelser

- ##### Ändrad lovplikt
- Marklov krävs för fällning av träd inom område markerat med n1.
- ##### Genomförandetid
- Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2019-11-07

Ulrika Testorf
kartingenjör

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
- planbeskrivning
- Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för fastigheten
Kadetten 29
i stadsdelen Vasastaden i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2019-12-11

Maria Sahlstrand planchef
Daniel Sjöborg stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2019-05883-54

