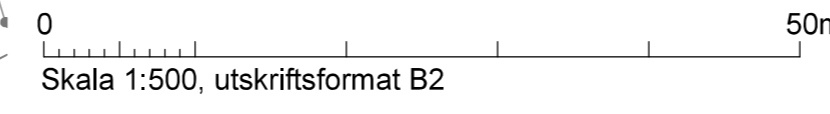




GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstrakgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
 Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen
 Aktualitetsdatum 2019-11-14
 Vera Midelf
 kartingenjör



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark

- C1** Centrumändamål ska anordnas i bottenvåning mot gata samt får inrymmas i hela byggnadens båda nedre våningar.
- K** Kontor
- P1** Parkeringsgarage under mark, i källarvåning under +22 meter över nollplanet. Komplement till kontor och centrumändamål, såsom tekniska anläggningar, förråd och liknande får finnas.
- P2** Parkeringsgarage under mark. I höjdded avgränsas bestämmelse till våningarna mellan +22 meter över och -8,0 meter under nollplanet. Komplement till kontor och centrumändamål, såsom tekniska anläggningar, förråd och liknande får finnas.
- P3** Parkeringsgarage under mark. I höjdded avgränsas bestämmelse till våningarna mellan +22 meter över och -10,0 meter under nollplanet. Komplement till kontor och centrumändamål, såsom tekniska anläggningar, förråd och liknande får finnas.
- T1** Järnvägstunnel får finnas mellan angiven lägsta schaktnivå och -41,5 meter under angivet nollplan.

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- o o o Marken får byggas under med körbart bjällrag.

Höjd på byggnader

- 100.0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

Yttertak får max ha 4 graders taklutning.

Utformning

- f1** Fasadliv i bottenvåning mot Drottninggatan ska placeras indraget till bakkant på befintliga pelare och fördes med stora uppglasade partier där pelarna från ursprunglig byggnad ska vara tydligt avläsbara.
- f2** Fasad på byggnadsdel över +39,0 meter ska utföras i puts eller sten i varm ljus kulör som kontrasterar mot den äldre, befintliga byggnadens (mellan höjd +25,4 och +39,0 meter). Fasadmaterial får ej vara ljusreflekterande eller ha samma höga glans som befintlig byggnad.
- f3** Fasad ska ges varm, ljus kulör. Fasadmaterial får ej vara reflekterande.
- f4** Utöver högsta nockhöjd får endast mindre tekniska installationer (så som fläktör etc) uppföras till en högsta höjd av 0,75 meter. De tekniska anordningarna ska placeras indragna från byggnadsdels fasad mot gata med minst 1,5 meter.
- f5** Utöver högsta nockhöjd får räcke om högst 1,3 meter samt flaggstång uppföras.

Takmaterial får ej vara reflekterande.

Utförande

- 0.0 Lägsta nivå i meter under nollplanet för schaktning, spornring, pålning, borring eller andra ingrepp i undergrunden, se illustration A. Nivån får underskridas vid byggande av spårtnullnar.

Markens anordnande och vegetation

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- n1 För omhändertagande av dagvatten ska minst 20% av gårdsytan utföras med genomsläppligt material.

Rivningsförbud

- r Byggnaden får inte rivas, förutom delar ovan +39,0 meter över nollplanet samt fasadpartier i direkt anslutning till arkaden.

Varsamhet

Tekniska anläggningar på taket ska minimeras och ska samlokaliseras och placeras varsamt med hänsyn till stadens taklandskap. Kulturhistoriskt värdefull byggnad som ska bibehållas till sin ursprungliga karaktär med avseende på volym, proportioner, indelning, material och materialbehandling, färgsättning samt detaljningsnivå. Bottenvåningens fasad mot Drottninggatan, rödmarkerade delar ovan takfot (+39) för gårdsbyggnaden och de delar som är grönmärkade i illustration B undantas från bestämmelsen.

Trappan i huvudentrén hall (Drottninggatan 89) bevaras inklusive trappsteg, trappräcke, vilplan och handledare.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs för underhållsåtgärder som berör delar och/eller detaljer som omfattas av varsamhetsbestämmelser.

Genomförandetid

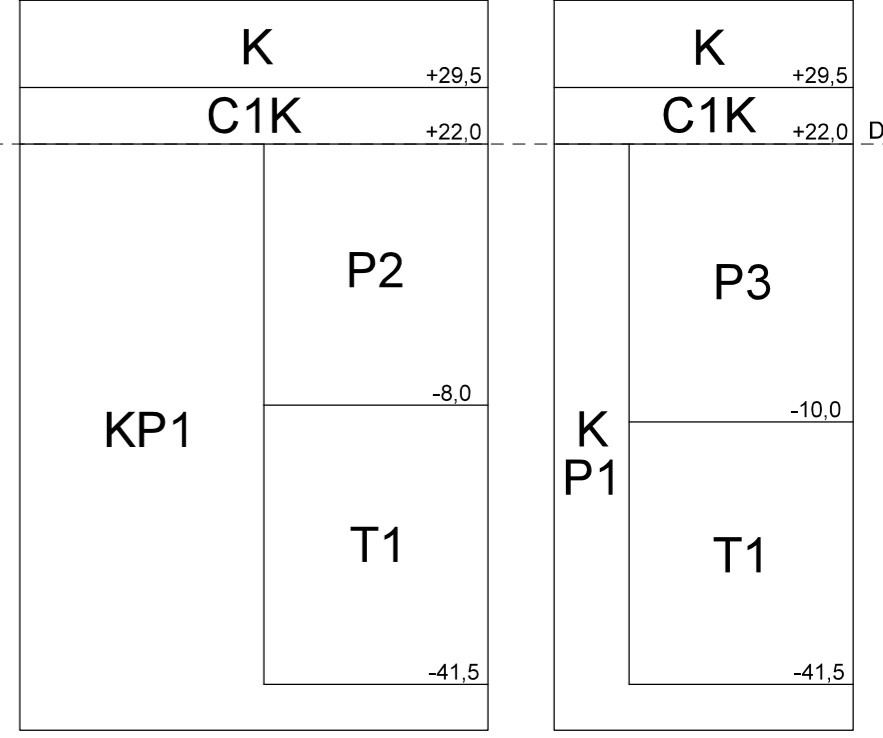
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

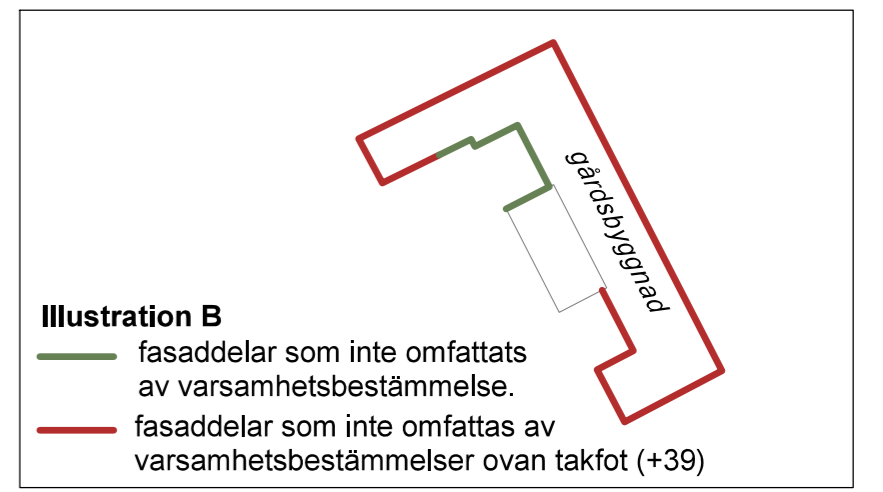
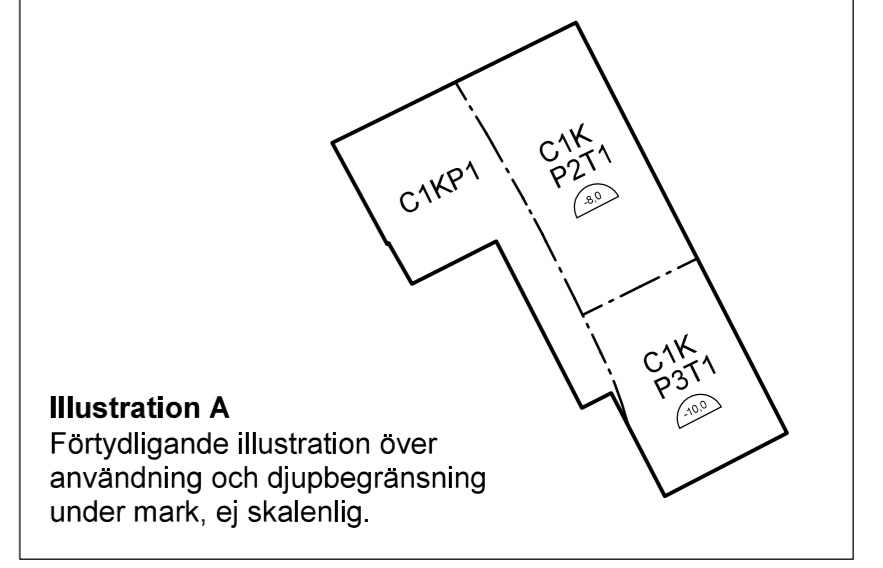
Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
 - planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)



Principsektion A-A över användning, ej skalenlig. Illustration över gränser i höjdded
 Principsektion B-B över användning, ej skalenlig. Illustration över gränser i höjdded



SAMRÅDSHANDLING

Förslag
 Detaljplan för fastigheterna

Barnhusväderkvarnen 36, del av Vasastaden 3:1 i stadsdelen Vasastaden i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen
 2020-01-14
 Maria Sahlstrand planchef
 Maria Borup stadsplanerare

Godkänd av SBN
 Antagen av Laga kraft

S-Dp 2017-19122-54