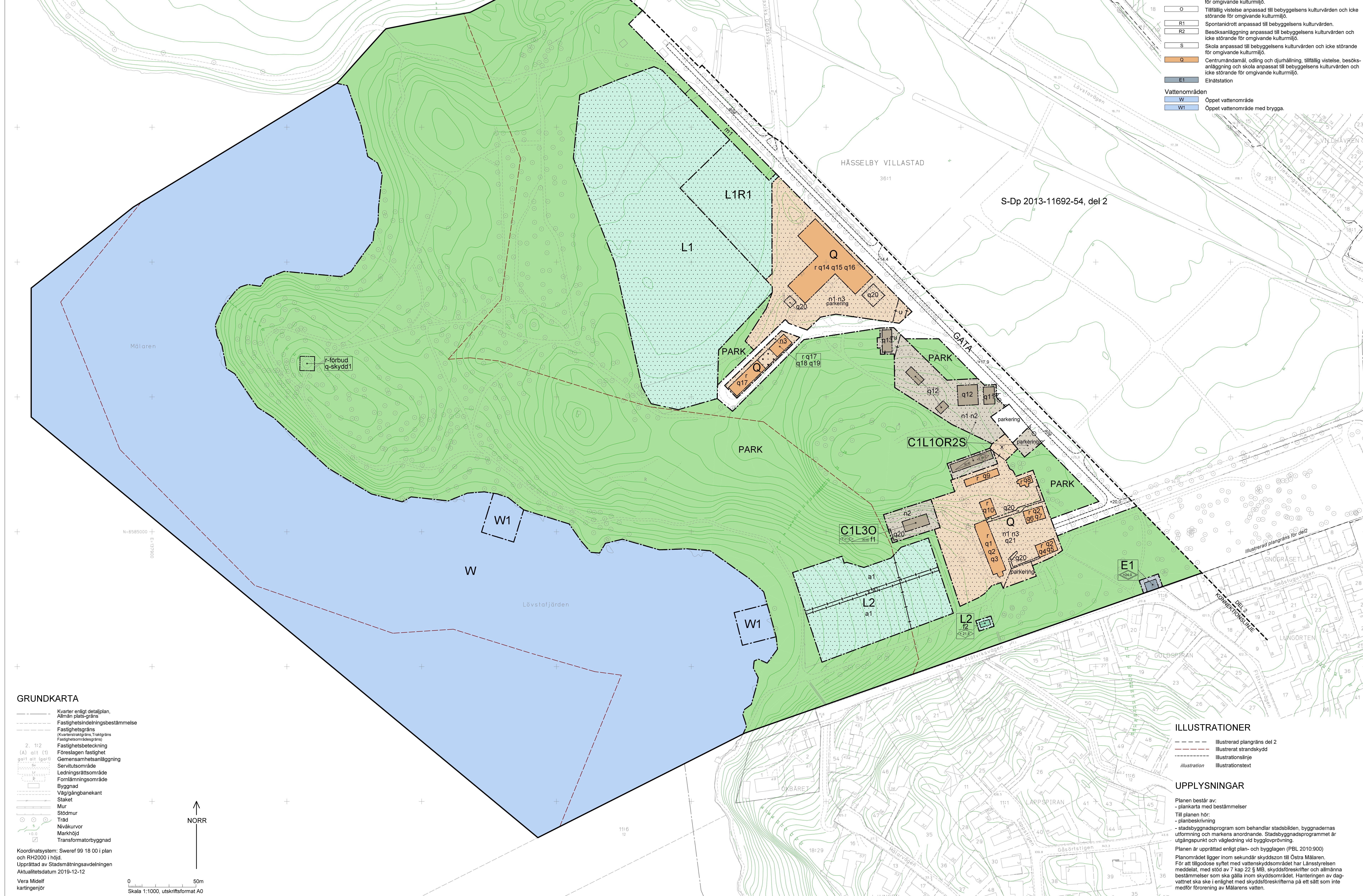


Illustration: Strandskyddet upphåvs inom skrafferat område. Strandskyddet kommer fortsatt att gälla inom parkmark, 100 meter från strand eller närmare.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns
 - Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

- Användning av mark**
- Allmänna platser**
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
 - PARK Park
- Kvartersmark**
- C1 Centrumändamål anpassat till bebyggelsens kulturvärden och icke störande för omgivande kulturmiljö.
 - L1 Odling och djurhållning anpassad till bebyggelsens kulturvärden och icke störande för omgivande kulturmiljö.
 - L2 Odlingsslottar
 - L3 Odling anpassad till bebyggelsens kulturvärden och icke störande för omgivande kulturmiljö.
 - O Tillfällig vistelse anpassad till bebyggelsens kulturvärden och icke störande för omgivande kulturmiljö.
 - R1 Spontanträd anpassad till bebyggelsens kulturvärden.
 - R2 Besöksanläggning anpassad till bebyggelsens kulturvärden och icke störande för omgivande kulturmiljö.
 - S Skola anpassad till bebyggelsens kulturvärden och icke störande för omgivande kulturmiljö.
 - Q Centrumändamål, odling och djurhållning, tillfällig vistelse, besöksanläggning och skola anpassad till bebyggelsens kulturvärden och icke störande för omgivande kulturmiljö.
 - E1 Einätsstation
- Vattenområden**
- W Öppet vattenområde
 - W1 Öppet vattenområde med brygga.

Allmänna platser användande

- +0.0 Föreskriven höjd över nolplanen.
- r-förbud Paviljongen är särskilt kulturhistoriskt värdefull. Paviljongen får inte rivras.
- q-skydd1 Paviljongen får ej försvannas. Härmed avses stengrund, putsutrustning, rundbågiga fönster och dörröppningar, slättak med knopp, dekormålningar på innerväggarna.
- parkering Parkering får finnas

Kvartersmarkens användande

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Byggnad får inte uppföras. Ej parkering, förutom parkering för rörelsehindrad och där parkering anges.
 - Skämtak får uppföras.
- Höjd på byggnader och takvinkel**
- Högsta nockhöjd i meter över nolplanen.
 - Högsta totalhöjd i meter över nolplanen
 - Minsta respektive största taklutning i grader.

Utformning

- f1 Komplementbyggnad. Fasader och tak ska vara övervägande genomskiktiga.
 - f2 Komplementbyggnad för odlingsslottar.
- Markens användande och vegetation**
- n1 Träd med stamdiameter över 20 cm får inte fällas eller skadas, om det inte dokumenterat bedöms utgöra en säkerhetsrisk. Borttagna träd ska ersättas med likvärdiga.
 - n2 Mark ska anslutas i nivå mot allmän mark.
 - n3 Markhöjd får inte förändras.
 - parkering Parkering får finnas

In och utfart

- In och utfartsförbud

Skydd av kulturvärden

- q1 Byggnadens exteriör får inte försvannas. Härmed avses svartmålad sockel, kalkstenssockel, slättputsad fasad, ursprunglig fönsterindelning, huvudentrén med stenomfattning samt kolonner och pilastar, ytterportarna och de inre ursprungliga portarna, balkong med smidesräcke, trappa med smidesräcken mot sjösidan, takform och skorstenar.
- q2 I byggnaden får inte åtgärder vidtas som innebär avsevärd ändring i stommen.
- q3 I byggnaden ska ursprunglig plan och äldre fast inredning bevaras. Härmed avses bl.a. golv av kalkstensplattor eller breda brådor och kalkstensstrappor. Putsad väggar och tak, kalkskivlar, profilerade taklister och takrosetter. Bröstningspaneler, profilerade socklar och foder. Hel- och halvfranska dörrar, tapetdörrar. Omrade dörröverstycken, fönstersmygpaneler. Äldre koksinsidring, kakelugnar och spisar.
- q4 Byggnadens exteriör får inte försvannas. Härmed avses gråstensgrund med täckbräda, timmerstomme klädd med locklistpanel, ursprunglig fönsterindelning, ytterportarnas utformning, takets bruna form med välmät övre fall samt takkupor, täckning med enkupigt lertegel och skorstenar.
- q5 I byggnaden får ursprunglig plan och äldre fast inredning inte försvannas. Härmed avses kakelugnar och murad spis med spiskåpa samt äldre trögolv.
- q6 Byggnadens exteriör får inte försvannas. Härmed avses gråstensgrund med täckbräda, timmerstomme klädd med locklistpanel, ursprunglig fönsterindelning, ytterportarnas utformning samt ytterdörrens utanliggande kammaris i smide, takets bruna form med välmät övre fall samt takkupor, täckning med enkupigt lertegel och skorstenar.
- q7 I byggnaden ska ursprunglig plan och äldre fast inredning bevaras. Härmed avses kakelugnar och murad spis med spiskåpa, ursprungliga takbalkar samt locklistpanel och äldre trögolv.
- q8 Byggnadens exteriör får inte försvannas. Härmed avses svartmålad stensockel, trästomme med locklistpanel, liggande panel, väningsband och knutlådor, fönsteromfattningar, brutet tak med tvåkupigt lertegel samt skorsten.
- q9 Byggnadens exteriör får inte försvannas. Härmed avses locklistpanel, äldre dörrar och fönster samt tvåkupigt lertegel.
- q10 Byggnadens exteriör får inte försvannas. Härmed avses hög stengrund, timmerstomme med locklistpanel samt skivtäckt plättak.
- q11 Byggnadens exteriör får inte försvannas. Härmed avses sten- eller betongsockel, locklistpanel respektive slätt panel målad med röd slamfärg samt spritputs på höns huset. Äldre fönster och dörrar. Skorsten.
- q12 Byggnadens exteriör får inte försvannas. Härmed avses sten- eller betongsockel, locklistpanel respektive slätt panel målad med röd slamfärg samt spritputs på höns huset. Äldre fönster och dörrar.
- q13 Byggnaden får inte försvannas. Härmed avses stengrund, panel målad med röd slamfärg och tegeltak.
- q14 Byggnadens exteriör får inte försvannas. Härmed avses kvaderhuggen sockelsten, tegelfasader, liggande och stående paneler målade med röd slamfärg, stickbågiga dörröppningar och fönster, ventilationshål i fasad, logbyggar och logportar.
- q15 I byggnaden får inte sådana åtgärder vidtas som medför ingrepp i stommen. Härmed avses bärande träpelarsystem, träkolonner och järnkolonn.
- q16 I byggnaden ska ursprunglig plan och äldre fast inredning så långt som möjligt bevaras. Härmed avses kvarvarande äldre rumindelning och fast inredning med anknytning till stall- och ladugårdsfunktioner.
- q17 Byggnadens exteriör får inte försvannas. Härmed avses syltstenar i granit, liggande timmerväggar med vertikala stödbalkar respektive liggande eller stående panel målad med röd slamfärg. Fönsterluckor och fönsteröppningar, snedställda panelbrådor, dörrpostar och takform.
- q18 I byggnaden får inte åtgärder vidtas som medför ändring av stommen. Härmed avses syltstenar i granit under byggnaden samt bärande träpelare.
- q19 Byggnadens interiör får inte försvannas. Härmed avses golvbrådor och den öppna volymen utan fast inredning. Befintlig mur ska bevaras.
- q20 Tomternas symmetriska gröna kvarter ordnade kring en tydlig huvudvägg, grusad gårdspåren och tomtens trädgårdskaraktär med befintliga växtborter ska bevaras.

- Rivningsförbud**
- r Byggnaden är särskilt kulturhistoriskt värdefull. Byggnaden får inte rivras.

- Skydd mot störning**
- m1 Skydd mot allergenspridning ska finnas i form av vegetationsridå.

- Administrativa bestämmelser**
- Ändrad lovplikt
 - Byggnad krävs för åtgärder som berör interiör med bestämmelser q4, q6, q8, q17
 - Marklov krävs för fällning av träd som omfattas av bestämmelse n1.

- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
 - x Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gångtrafik.

- Strandskydd**
- s1 Strandskydd upphåvs inom kvartersmark enligt 4 kap. 17 § PBL. Se även illustration på plankartan.

Genomförandetid
Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Detalplan för

Riddersvik

del av fastigheten Hässelby Villastad 36:1 m.fl. i stadsdelen Hässelby Villastad i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2020-02-04

Louise Heimler Peter Lundevall
planchef stadsplanerare

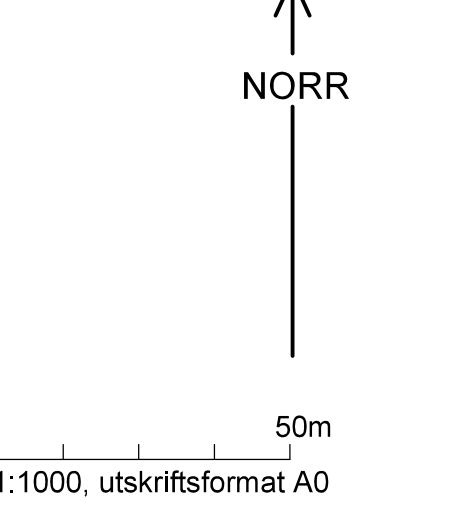
Godkänd av SBN
Laga kraft

Dp 2013-11692-54, del 1

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detalplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsindelingsbestämmelse
- Fastighetsgräns (Kvartersträns, Traktgräns, Fastighetsgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Föreslagen fastighet
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fortlämningsområde
- Byggnad
- Väggångsbänk
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sverref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualitetsdatum 2019-12-12
Vera Midelf kartingenjör



ILLUSTRATIONER

- Illustrerad plangräns del 2
- Illustrerat strandskydd
- Illustrationslinje
- Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
- till planen hör:
- planbeskrivning
- stadsbyggnadsprogram som behandlar stadsbilden, byggnadernas utformning och markens användande. Stadsbyggnadsprogrammet är utgångspunkt och vägledning vid bygglovsprövning.
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)
Planområdet ligger inom sekundär skyddszon till Östra Mälaren. För att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap 22 § MB, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hantveringen av dagvattnet ska ske i enlighet med skyddsföreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.