



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

- #### Gränsbeteckningar
- Gräns för planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns
 - Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

- #### Användning av mark
- ##### Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
 - PARK Park

- #### Kvartersmark
- S Skola

- #### Kvartersmarkens anordnande
- ##### Begränsning av markens utnyttjande
- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges inte.
 - Marken får endast bebyggas med mindre byggnadsverk för verksamhetens behov. Sammanlagd byggnadsarea ovan mark får maximalt uppgå till 50 kvm och nockhöjd får högst vara 3.5 meter. Byggnadsarea för enskild byggnad får maximalt uppgå till 20 kvm.

- #### Höjd på byggnader och takvinkel
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
 - Minsta taklutning i grader.

- #### Administrativa bestämmelser
- ##### Markreservat för allmännyttiga ändamål
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

- #### Genomförandetid
- Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- X vån Illustrerat antal våningar

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för del av fastigheten
Enskede Gärd 1:1 och fastigheten
Brytbönan 1
i stadsdelen Enskedefältet i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2020-01-28
Anna Lina Axelsson planchef
William Stepp stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av Laga kraft

S-Dp 2018-14331-54

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvartersstråkgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2019-12-09
Ulrika Testorf kartingenjör



Skala 1:500, utskriftsformat B2