

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvartersträns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
 Upprättad av Stadsbyggnadsavdelningen
 Aktualitetsdatum 2019-10-04
 Birgitta Nilsson
 kartingenjör

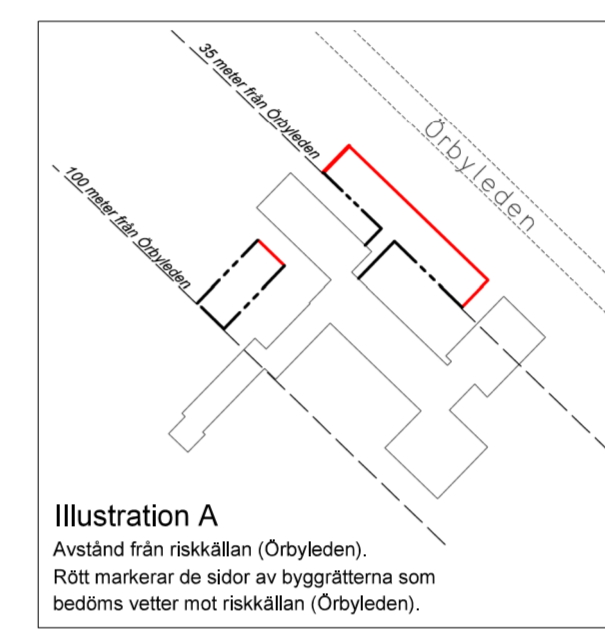


Illustration A
 Avstånd från riskkällan (Orbyleden).
 Rött markerar de sidor av byggrätterna som bedöms vetter mot riskkällan (Orbyleden).

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartermark

- B** Bostäder. Övan byggnadshöjden tillåts inga enskilda bostäder inredas utan endast tekniska anläggningar så som hisstoppar, ventilation och liknande som är nödvändiga för byggnadens funktion.

Kvartermarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- B** Byggnad får inte uppföras. Byggnadsverk som exempelvis pergola och tak över cykelparkering tillåts.

Höjd på byggnader

- B** Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- B** Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.

Utformning

- loftgång** Endast loftgång får uppföras. Byggnadsdelar som exempelvis burspråk, förråd och liknande får uppföras inom detta område som en medveten del av byggnadens helhetsgestaltning. Trappor tillåts.
- passage** Endast en passage/förbindelsegång får uppföras som är maximalt 6 meter bred.
- f1** Fasad ska utformas utan synliga elementskarvar eller vara en tydlig medveten del i helhetsgestaltningen och utförandet av fasaden som helhet.
- f2** Balkonger får kraga ut maximalt 1,5 meter från fasad. Balkonger tillåts inte kraga ut över allmän plats.

Skydd mot störning

Inom 35 meter från riskkällan (Orbyleden) gäller följande för de delar som vetter mot riskkällan. Se illustration A:
 Fasader ska utföras i lägst brandteknisk klass EI30 eller liknande och med obrännbara material.
 Fönster och dörrar ska utföras i lägst brandteknisk klass EI30 eller liknande. Balkonger inte uppföras. Undantaget om de utförs med obrännbart strålnings-skydd i klass EW30.
 Utrymningsvägar ska placeras i riktning bort från riskkällan.
 Inom 100 meter från riskkällan (Orbyleden) gäller följande. Se illustration A:
 Friskluftsintag får inte placeras på de delar som vetter mot riskkällan utan ska placeras så de riktas bort från riskkällan. Byggnaderna ska förses med en centralt avstängningsbar ventilation.
 Byggnader ska grundläggas och utformas så att maximalt stömljudsnivå i bostadsrum inte överskrider 30 db (A) SLOW vid tågpassage samt så att maximalt komfortvägd vibrationsnivå i bostadsrum inte överskrider 0,4 mm/s vid tågpassage.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 Till planen hör:
 - planbeskrivning
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
 Detaljplan för del av fastigheten
Ramsökaren 2
 i stadsdelen Bandhagen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen
 2020-02-03

Anna Lina Axelsson
 planchef

Stefan Larsson
 stadsplanerare

Godkänd av SBN
 Antagen av
 Laga kraft

S-Dp 2017-13836-54

