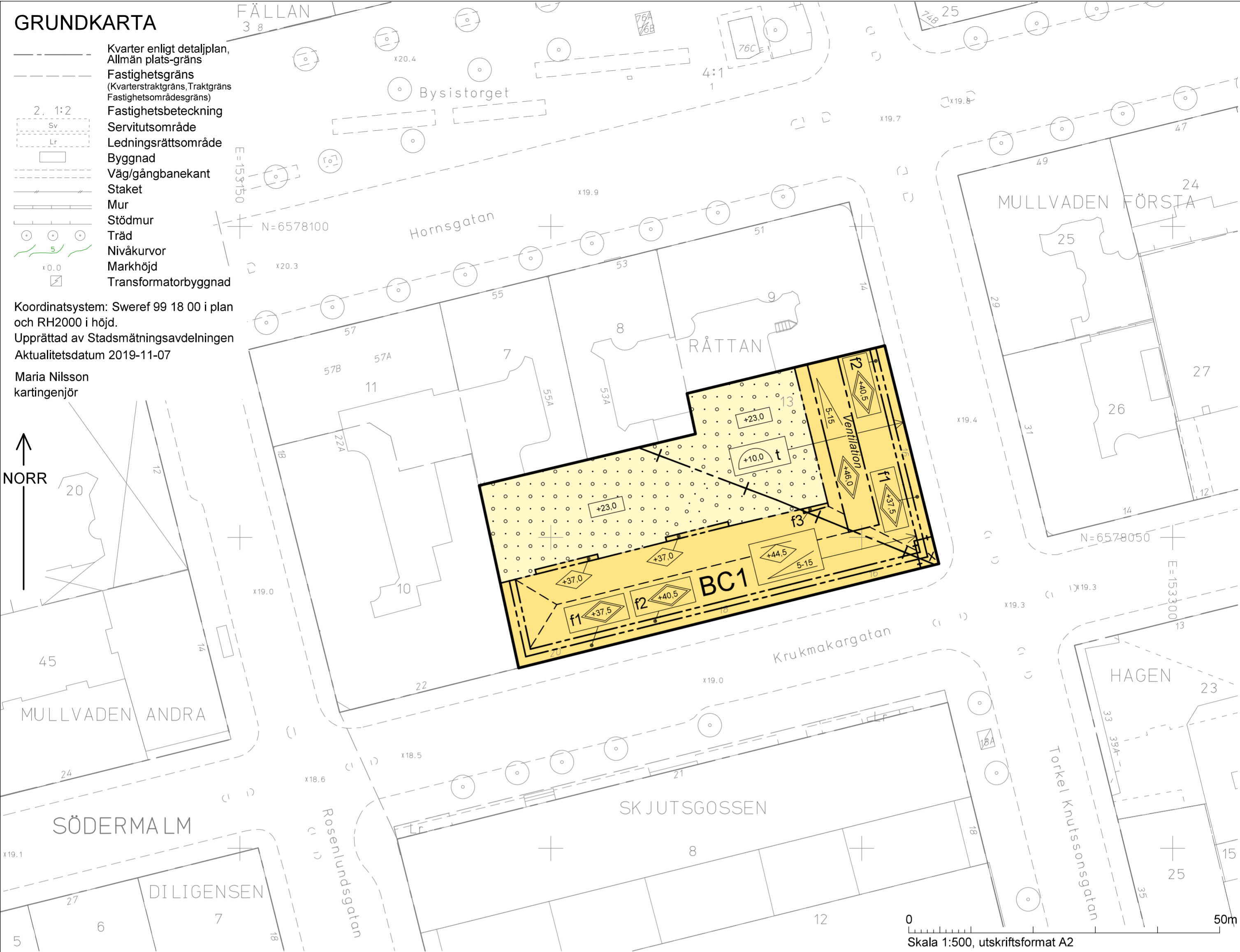


GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
 Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
 Aktualitetsdatum 2019-11-07

Maria Nilsson
 kartingenjör



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Kvartermark

- B Bostäder
- C1 Centrum i bottenvåning. Utöver centrum får bostadskomplement finnas i bottenvåning. Centrum får finnas i källarplan.

Kvartermarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- o Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Ovan detta får byggnad inte uppföras.

Höjd på byggnader och takvinkel

- +0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- +0,0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver totalhöjd medges balkongräcke på 1,1 meter.
- +0,0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Utöver nockhöjd medges tekniska anläggningar till en maxhöjd på 1,1 meter.
- +0,0 Lägsta bjälklagshöjd i meter över nollplanet.
- 5-15 Minsta respektive största taklutning i grader.

Utformning

- f1 Fasad ska vara indragen minst 1,5 meter från befintlig byggnads fasadliv.
- f2 Fasad ska vara indragen minst 2,5 meter från befintlig byggnads fasadliv.
- f3 Fasad får skjuta ut max 1,0 meter mellan +37,5 och +44,5. Under angivna höjder får gård byggas under med planterbart bjälklag. Se illustration i planbeskrivningen på sid.15.

Taket ska utformas som sadeltak. Taket ska vara valmat mot den västra gaveln. Tak ska utföras i plåt i grå kulör.

Utstickande byggnadsdelar och balkonger tillåts upp till +37,5 mot GATA till en fri höjd om minst 3,0 meter ovan intilliggande marknivå och mot gård. Burspråk får kräga ut max 1,0 meter och balkonger får kräga ut max 1,1 meter från fasad. Utkragande balkonger får inte glasas in. Undersida balkongplatta ska omhändertas i gestaltningen. Se planbeskrivning på sid.17.

Fasader upp till +37,5 meter mot GATA och gavelsida mot väster ska vara av ädelputs med inslag av glimmer.

Fasader upp till +37,5 meter mot gård ska vara av puts.

Fasader över +37,5 meter mot GATA och gavelsida mot väster ska vara av ädelputs, trä eller plåt.

Fasader över +37,5 meter mot gård ska vara av puts, trä eller plåt.

Läge för eventuella elementskarvar och dilatationsfogar, stuprör och kulörbyten ska samordnas och ligga i samma vertikala eller horisontella linje.

Utförande



Lägsta schaktningnivå i meter över nollplanet för schaktning, sprängning, borming eller andra ingrepp i underjorden. Får underskridas av tunnelbana.

Varsamhet

Plåtbandet av förpatinerad kopparplåt ska vara likt ursprungligt utförande. Reparation och mindre förflyttning medges. Se planbeskrivning på sid. 17.

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- t Marken ska vara tillgänglig för tunnel för tunnelbanan upp till +10,0 meter över nollplanet.
- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik till en fri höjd om minst 3,0 meter.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- illustration Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
 - planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
 Detaljplan för fastigheten

Råttan 13

i stadsdelen Södermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen
 2020-02-18

Anna Lina Axelsson
 planchef

Amanda Fröler
 stadsplanerare

Godkänd av SBN
 Antagen av
 Laga kraft

S-Dp 2018-04254-54