



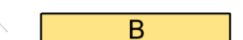
## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### Gränsbeteckningar

-  Gräns för planområdet
-  Egenskapsgräns

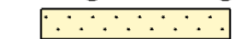
### Användning av mark

- Kvartersmark**
-  B Bostäder

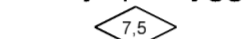
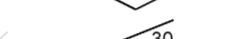
### Kvartersmarkens anordnande

- Utnyttjandegrad**
- e 130 Största sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter för huvudbyggnad och komplementbyggnad.

### Begränsning av markens utnyttjande

-  Byggnad får inte uppföras.

### Höjd på byggnader och takvinkel

-  7,5 Högsta byggnadshöjd i meter.
-  30 Största taklutning i grader.

### Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 550 kvadratmeter.

### Lägenhetsfördelning

- v1 Högst 3 stycken bostäder medges.

### Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.














## UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:  
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

## GRUNDKARTA

-  Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
-  Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
-  Fastighetsbeteckning
-  Fornlämningsområde
-  Byggnad
-  Väg/gångbanekant
-  Staket
-  Mur
-  Stödmur
-  Träd
-  Nivåkurvor
-  Markhöjd
-  Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2020-01-20

Ulrika Testorf  
kartingenjör

## SAMRÅDSHANDLING

Förslag  
Detaljplan för fastigheten

# Kravatten 10

i stadsdelen Långbro i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2020-02-18

Pia Ölvebro  
planchef

Tony Andersson  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

# S-Dp 2018-09124-54