



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- Kvartersmark**
- Centrum
 - Kontor
 - Parkering i garage under mark

Kvartersmarkens anordnande

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får byggas under/över med planterbart bjälklag. Övan detta får byggnad inte uppföras. Murar, trappor, plank, medges.

Höjd på byggnader

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet

Utformning

- f1 Fri höjd över mark ska vara minst 3,75 meter.
- f2 Tak ska utformas som sadeltak.

Skydd av kulturvärden

Byggnadens taklandskap och exteriöra gestaltning mot Tegnérsgatan, Luntmakargatan och Döbelnsgatan får ej ändras, annat än för att återgå till ursprungsförändringen. Takryttaren, med tillhörande mosaikkonstverk av Nils Thydén, mot Luntmakargatan ska bevaras. Ursprungliga altanräckan och fönster i hela byggnadskomplexet ska bevaras. Informationstavlan av natursten, om byggnadskomplexets uppförande, på fasaden mot Rosengatan ska bevaras.

Trapphusens ursprungsvolymer, tillsammans med ursprungliga trappor, trappräcken och naturstensgolvet, ska bevaras. Dörrpartier i trapphuset på Rosengatan 4 ska bevaras. Ursprunglig fast inredning i takryttaren i hörnet Tegnérsgatan och Luntmakargatan ska bevaras.

Varsamhet

Underhållsarbeten ska utföras med material och metoder som är anpassade till byggnadens kulturvärden. Utvändigt färgsättning ska anpassas till byggnadens kulturvärden.

Ändringar av interiören ska ta särskild hänsyn till byggnadens ursprungliga karaktär som rationellt och flexibelt kontorskomplex och till ursprunglig fast inredning.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs vid större underhållsarbeten av byggnadens exteriör.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- x Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 15 år efter det att planen har fått laga kraft.

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvartersstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2020-04-01

Birgitta Nilsson
Kartingenjör

ILLUSTRATIONER

X vån Illustrerat antal våningar

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
- planbeskrivning
- Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för fastigheten

Törnet 10
i stadsdelen Norrmalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2020-05-05

Maria Sahlstrand
planchef

Erik Isacson
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2017-19119-54

