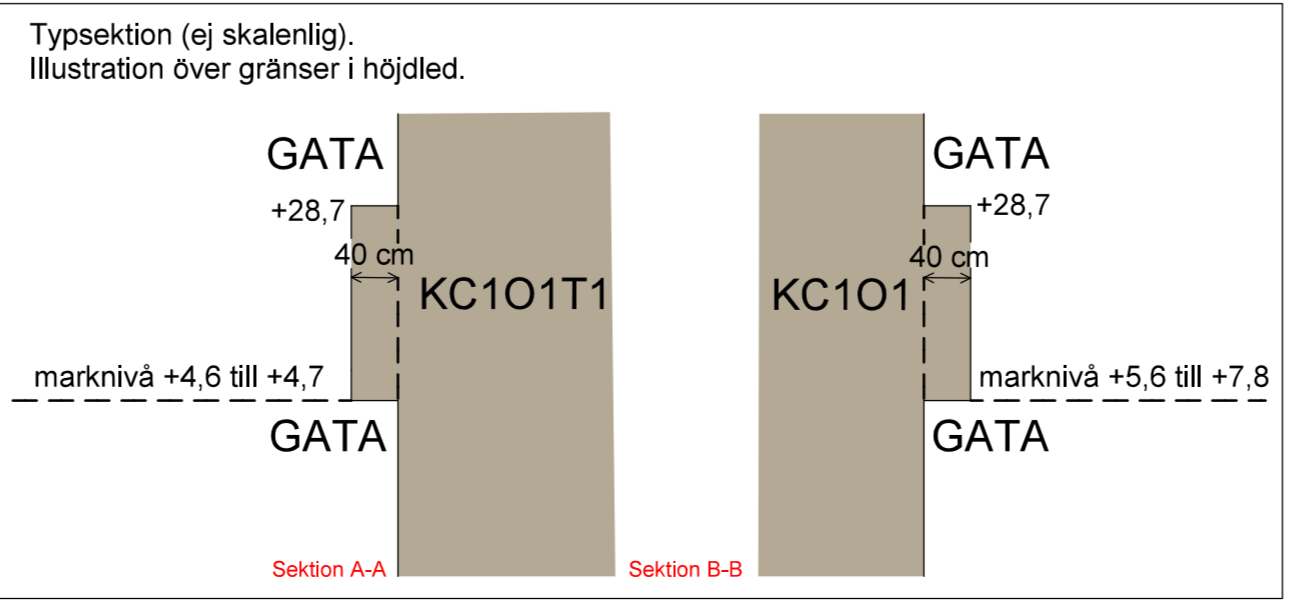
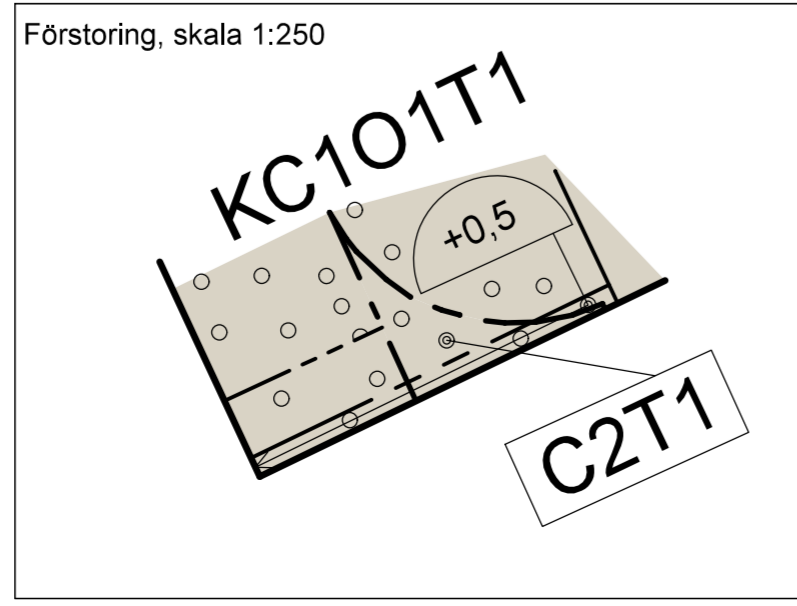


- GRUNDKARTA**
- - - - - Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
 - - - - - Fastighetsgräns (Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns, Fastighetsområdesgräns)
 - - - - - Fastighetsutrymmesgräns 3D
 - - - - - Fastighetsbeteckning
 - - - - - Fastighetsbeteckning 3D
 - - - - - Gemensamhetsanläggning
 - - - - - Servitutsområde
 - - - - - Ledningsrättsområde
 - - - - - Fornlämningsområde
 - - - - - Byggnad
 - - - - - Väg/gångbanekant
 - - - - - Staket

- - - - - Mur
 - - - - - Stödmur
 - ○ ○ Träd
 - ○ ○ Markhöjd
- Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
 Upprättad av Stadsbyggnadsavdelningen
 Aktualitetsdatum 2020-03-17
 Ulrika Testorf
 kartingenjör



ILLUSTRATIONER

illustration Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 Till planen hör:
 - planbeskrivning
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)
 Planområdet ligger inom fornlämning 103 där lämningar från medeltid och 1600-tal kan förväntas. Omfattar arbetsföretaget ingrepp i mark eller vatten ska särskilt tillstånd sökas hos länsstyrelsen enligt 2 kap. 12§ kulturmiljölagen (1988:950).

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

- Gränsbeteckningar**
- - - - - Gräns för planområdet
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns
 - - - - - Administrativ gräns
 - - - - - Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

- Användning av mark**
- Allmänna platser**
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- Kvartersmark**
- C1 Centrumändamål. Centrum ska anordnas i bottenvåning och souterrängvåning mot gata. Centrum får anordnas i källarvåningar.
 - C2 Centrumändamål med entréfunktioner för järnvägsanläggning och tunnelbana.
 - K Kontor
 - O1 Hotell
 - T1 Järnvägstrafik och tunnelbana i tunnel. Gäller mellan +5,0 meter och -50,0 meter i stadens nollplan RH2000.
 - T2 Järnvägstrafik i tunnel. Gäller mellan +3,5 meter och -50,0 meter i stadens nollplan RH 2000.

- Kvartersmarkens anordnande**
- Begränsning av markens utnyttjande**
- ○ ○ ○ ○ Marken får byggas över med körbart bjälklag.
- Höjd på byggnader**
- △ 0,0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Solcellsanläggning tillåts utöver högsta totalhöjd.
 - △ 100,0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Utöver angiven nockhöjd får räcke på takterrass utföras.

- Utformning**
- f1 Huvudfasad utformas med vertikalt uttryck motsvarande ursprunglig byggnad.
 - f2 Fasad mot GATA och Vasagatan ska till övervägande del vara glasad. Galler mot grannfastighet ska integreras i fasadgestaltningen.
 - f3 Fasad på indragna våningar utformas lika huvudfasad.
- Räcke på takterrass ska vara genomskiktigt.

- Utförande**
- +0,0 Lägsta schakt djup
- Administrativa bestämmelser**
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
 - u1 Marken ska vara tillgänglig för anläggande och underhåll av allmän transformator eller sandfång.
 - u2 Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga ledningar eller kanaler i källarvånings tak.
 - x1 Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gångtrafik till fri höjd om minst 3,5 meter över mark och fri bredd om minst 3 meter med undantag för befintlig pelare.
 - x2 Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gångtrafik.
 - z1 Marken får byggas över med bro för allmännyttig kör- och gångtrafik.
 - z2 Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång-, cykel- och fordonstrafik.

Genomförandetid
 Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

**Förslag
 Detaljplan för fastigheten
 Orgelpipan 7 m.m.
 i stadsdelen Norrmalm i Stockholm**

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen
 2020-04-28

Maria Sahlstrand planchef
 Catarina Holdar stadsplanerare

Godkänd av SBN
 Antagen av Laga kraft

S-Dp 2017-02605-54