

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns

- Användning av mark**
- Kvartersmark**
- B1 Studentbostäder
  - C1 Centrum. Centrumändamål ska anordnas i bottenvåningen mot Sandhammsgatan samt i suterrängvåning mot Värtavägen.

- Kvartersmarkens anordnande**
- Begränsning av markens utnyttjande**
- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges inte.
  - Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Övan detta får byggnad inte uppföras.

- Höjd på byggnader**
- +0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
  - +0,0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.

- Utformning**
- VII** Högsta antal våningar.
  - f1** Byggnaden ska tydligt förhålla sig till den befintliga byggnadens uttryck med sin strama fasad i genuina material. Den höga kvaliteten i såväl material som utförande ska motsvara befintlig byggnad.
  - f2** Fasaden (ej sockelvåning) ska uppföras i ett icke ljus-reflekterande material i en ljus varm grå kulör. Fönster ska utföras med partier och ståldetaljer i corten eller i samma röda kulör som teglet i sockelvåningen.
  - f3** Verksamhetslokaler för centrumändamål samt lokaler för bostadskomplement ska huvudsakligen utformas i ett öppet utförande med entré- och fönsterpartier av glas. Gäller mot allmän plats och för verksamhetslokal mot bostadsgård.
  - f4** Fasad på sockelvåningen ska utföras i tegel, med samma röda kulör och med läggning som ansluter väl mot tegel i befintlig byggnad. Fönster och dörrar ska utföras med partier och ståldetaljer i corten eller i samma röda kulör som teglet i sockelvåningen.
  - f5** Sockelvåning ska utföras minst 0,1 meter indragen från resterande våningar. Fönster och dörrar i fasad ska utföras indragna minst 0,1 meter från fasaden. Huvudentrén från Värtavägen ska utföras indragen 1 meter från fasaden.
  - f6** Teknikvåningen ska utföras i tegel, med samma röda kulör och med läggning som ansluter väl mot tegel i befintlig byggnad.
  - f7** Utgrävning ovan sockelvåning. Utgrävningens undersida ska en frihöjd av minst 2,4 meter mot söder och minst 5 meter mot norr.

- Markens anordnande och vegetation**
- n1** Utemiljöns grundläggande öppna och grönskande karaktär ska bibehållas, med gräsmattor och friväxande träd som kontrasterar mot hårdgjorda partier med betongplattor.

- In- och utfart**
- In- och utfartsförbud

- Skydd av kulturarv**
- q1** Byggnadens volym och öppna överbyggda utrymmen ska bevaras.

- Rivningsförbud**
- r** Byggnaden får inte rivas

- Varsamhet**
- k1** Ändringar av fasader ska överensstämma med ursprungliga med avseende på form, ytbehandling och kulör. Vid ändring av fönster i våningsplanen ovan bottenvåning, liksom dörrpartier i botten- och källarvåning, ska dessa överensstämma med ursprungliga med avseende på form, indelning och proportioner.
  - k2** Ändring av entrélösning i garage under norra gaveln ska utföras med hänsyn tagen till tegelfasad och partier i omålad mönstergjuten betong, och ska utformas på ett sätt som väsentligen överensstämmer med byggnadens ursprungliga entréutformning när det gäller kulör, material, indelning och proportioner.
  - k3** Ändringar av formgjuten betongmurar och delvis mönsterlagda partier i betongplattor vid entré och på gård ska överensstämma med de ursprungliga

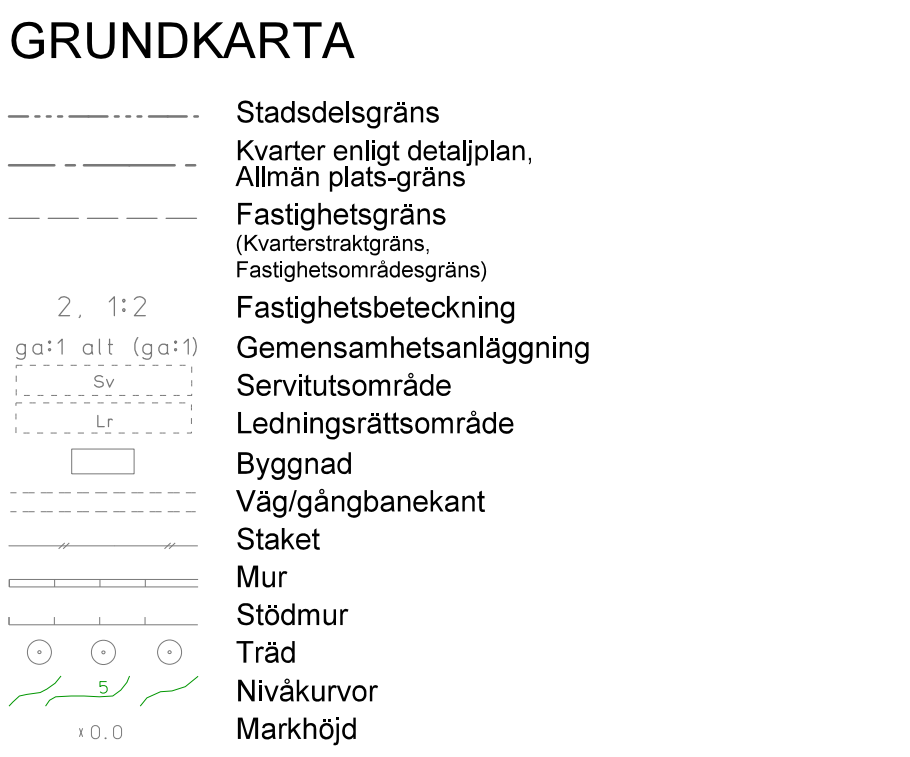
**Administrativa bestämmelser**

**Ändrad lovplikt**

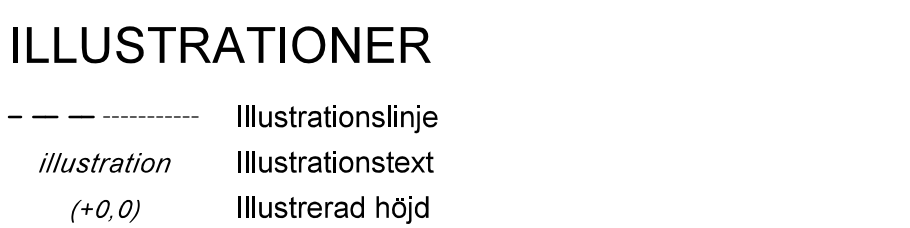
Bygglov krävs för underhållsåtgärder som berör delar som omfattas av bestämmelse q1 samt k1, k2 och k3.

**Genomförandetid**

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått kraft.



Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
 Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen  
 Aktualitetsdatum 2020-03-19  
 Anne Lindell  
 kartingenjör



**UPPLYSNINGAR**

Planen består av:  
 - plankarta med bestämmelser  
 Till planen hör:  
 - planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

## SAMRÅDSHANDLING

### Förslag

### Detaljplan för fastigheten

# Rio 7

## i stadsdelen Ladugårdsgärdet i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
 Planavdelningen  
 2020-05-12

Maria Sahlstrand  
 planchef

Giuliana Conciauro  
 stadsplanerare

Godkänd av SBN  
 Antagen av  
 Laga kraft

# S-Dp 2017-18576-54