



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
 - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns
 - + Administrativ gräns
 - + - + - Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

- Användning av mark**
- Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
 - TORG Torg

- Kvartersmark**
- B Bostäder
 - B1 Bostadskomplement och tekniska utrymmen tillåts under mark och på mark för det inrymmda bostadsgård.
 - C1 Endast lokaler för centrumändamål ska inrymmas i bottenvåning mot allmänna platser och allmänt tillgänglig kvartersmark (x). Entréer för bostadsändamål medges i bottenvåning.
 - C2 Lokaler för centrumändamål får inrymmas i bottenvåning.
 - J1 Icke störande industri.
 - K Kontor

- Kvartersmarkens anordnande**
- Begränsning av markens utnyttjande
- Byggnad får inte uppföras. Enstaka parkeringsplatser för rörelsehindrade får finnas.
 - Marken får byggas under med planterbart/körbart bjälllag. Övan detta får byggnad inte uppföras.

- Höjd på byggnader**
- $+0,0$ Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
 - $+0,0$ Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
 - $+0,0$ Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
 - $+0,0$ Högsta tillåtna bjälllagshöjd i meter över nollplanet.

- Utformning**
- f1 Byggnad ska i huvudsak vara beklädd med ljus tegel.
 - f2 Tekniska installationer på tak ska placeras med ett indrag från fasad om minst 4,0 meter och får överskrida högsta angivna nockhöjd med 2,8 meter.
 - f3 Tekniska installationer på tak ska placeras med ett indrag från fasad om minst 4,8 meter och får överskrida högsta angivna nockhöjd med 2,8 meter.
 - f4 Portik ska finnas med en fri höjd om minst 3,1 meter.
 - f5 Balkonger får ej kraga ut från fasadliv.
 - f6 Entré och portik ska vara tydligt markerade och omsorgsfullt gestaltade samt finnas minst var 30 meter mot allmänna platser om inte annat anges.
 - f7 Fasad till lokaler i bottenvåningen ska ha en publik karaktär med stora glasytor i samspel med övrig gestaltning. Minst 40% av bottenvåningens fasad där lokaler finns ska utföras i glas.
 - f8 Balkonger tillåts över +32,8 meter över nollplanet. Balkonger får kraga ut maximalt 1,6 meter från husliv. Minsta frihöjd under balkong ska vara 3,0 meter

- Markens anordnande och vegetation**
- n1 Fördröjningsmagasin för dagvatten under mark får anordnas.
 - n2 Mark ska ha anslutning i nivå mot allmän plats.
 - n3 Mark ska i huvudsak vara genomsläpplig.

- Skydd av kulturarv**
- q Byggnadens volym och ursprungliga exteriöra utformning ska bevaras.

- Rivningsförbud**
- r Byggnaden får inte rivas.

- Administrativa bestämmelser**
- Villkor för lov
- Bullerskyddande hus KC2B1 måste färdigställas innan tillträde till BC1K.
- Markreservat för allmännyttiga ändamål
- x Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gångtrafik.
 - x1 Portik ska vara tillgänglig för allmännyttig gångtrafik.

Genomförandetid
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för fastigheten
Kabelverket 2
i stadsdelen Solberga i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2020-06-23

Pia Ölvebro
planchef

Nina Mjaaland
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2018-18246-54

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsindelingsbestämmelse
- Fastighetsgräns (Kvartersträns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Föreslagen fastighet
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Märkhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualitetsdatum 2020-05-15

Anna Kask
kartingenjör

ILLUSTRATIONER

portik Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) med tillämpning av standardförfarande.



0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat A1