

Schlytersvägen, Aspudden, brandtekniskt utlåtande angående ändring av detaljplan

Detta brandtekniska utlåtande är upprättat av brandingenjör Erik Sävmark, Brandkonsulten AB, på uppdrag av Järntorget. Utlåtandet syftar till att redogöra för övergripande brandtekniska krav och förutsättningar med anledning av planerade ändringar i samband med ändring av befintlig detaljplan.

Underlag för utlåtandet har varit följande:

- Gestaltungsprogram upprättat av Tovatt Architects and Planners AB.

Detta utlåtande beskriver endast övergripande brandtekniska principer för byggnaderna som helhet med fokus på räddningstjänstens insatsmöjligheter. Om projektet fortskrider erfordras en detaljprojektering av det byggnadstekniska brandskyddet.

Under förutsättning att de principer som beskrivs i detta utlåtande efterlevs finns det goda grundförutsättningar att erhålla ett tillfredsställande byggnadstekniskt brandskydd enligt krav i PBL samt att brandskyddet för befintlig bebyggelse inte försämras.

Beskrivning av byggnaderna

Längs med Schlytersvägen i Aspudden, Södra Stockholm, planeras för uppförande av fyra nya punkthus. Byggnaderna uppförs i fyra våningsplan med ett källarplan i suterräng. Källarplanet utgör även entréplan.

Verksamheten i byggnaderna ska utgöras av bostäder i verksamhetsklass Vk3A. Byggnaderna hänförs till byggnadsklass Br1.

Brandtekniska förutsättningar

Påverkan på befintlig bebyggelse

Byggnaderna uppförs med ett avstånd på mer än 8 m till intilliggande byggnader. Även inbördes avstånd mellan byggnaderna överstiger 8 m. Därmed uppfylls krav avseende skydd mot brandspridning mellan byggnader.

Brandkonsulten AB har ej noterat något i övrigt som medför väsentlig brandteknisk försämring för befintlig bebyggelse med anledning av dessa nya byggnader.

Möjlighet till räddningsinsats

Byggnaderna är placerade i direkt anslutning till allmän körväg (Schlytersvägen) vilket innebär god åtkomlighet för räddningsinsats. Lutningen på Schlytersvägen varierar men aktuella lutningar på vägen bedöms ej utgöra hinder för framförande och uppställning av räddningsfordon. Från respektive byggnads angreppsväg kan räddningsfordon ställa upp inom 50 m, där vägens längdslutning understiger 8 %.

Utrymning av de nya byggnaderna planeras ske via Tr2-trapphus vilket får utgöra den enda utrymningsvägen från bostäder med tillhörande komplementutrymmen. Utrymning med hjälp av höjdfordon eller annan stegutrustning erfordras därmed inte.

Markbrandposter

Avstånd från uppställningsplats av räddningsfordon och närmaste markbrandpost ska inte överstiga 75 m. Befintligt brandpostnät i området uppfyller detta krav. Därmed erfordras inga ytterligare åtgärder vad gäller brandvattenförsörjning.

Med vänlig hälsning

Erik Sävmark
Handläggande brandingenjör
Civilingenjör riskhantering

Lina Åteg
Internkontrollerande brandingenjör
Civilingenjör riskhantering