

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

#### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

#### Användning av mark

##### Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik

##### Kvartermark

- B Bostäder
- C1 Centrumändamål ska utgöra minst 70 kvadratmeter BTA i bottenvåning mot gata.

#### Kvartermarkens anordnande

##### Utnyttjandegrad

- e1:000 Största byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark.

##### Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Stödmur får uppföras förutom inom område angivet n2.

##### Höjd på byggnader

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Minsta respektive största taklutning i grader.

##### Utformning

- XIV Högsta antal våningar mot GATA.

##### Utförande

- Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet. Får underskridas av tunnelbana.

##### Markens anordnande och vegetation

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.
- n1 Berghåll ska bevaras.
- n2 Marken ska återfyllas och gestaltas som en del av anslutande naturslutning.

#### Administrativa bestämmelser

##### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- t Marken ska vara tillgänglig för tunnel för allmännyttig trafik.

##### Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

### ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- stödmur 2-4 meter hög stödmur

### UPPLYSNINGAR

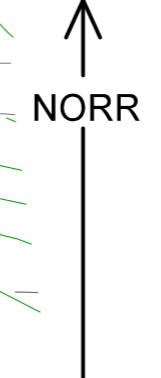
Planen består av:  
 - plankarta med bestämmelser  
 Till planen hör:  
 - planbeskrivning  
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

### GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
 Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
 Aktualitetsdatum 2020-09-21

Ulrika Testorf  
 kartingenjör



0 50m  
 Skala 1:500, utskriftsformat B2

### SAMRÅDSHANDLING

## Förslag Detaljplan för del av fastigheten Aspudden 2:1 vid Schlytersvägen i stadsdelen Aspudden i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
 Planavdelningen  
 2020-10-20

Pia Ölvebro  
 planchef

Maria Norstedt  
 stadsplanerare

Godkänd av SBN  
 Antagen av  
 Laga kraft

# S-Dp 2015-17932-54