



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns
- Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

### Användning av mark

Kvartersmark

- S1 Förskola

### Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad

- e1 Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 670 kvm.
- Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 80 kvm varav största byggnadsarea för enskild komplementbyggnad är 25 kvm.
- För komplementbyggnader är högsta nockhöjd 4 meter och största taklutning 20 grader.

### Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras, med undantag för komplementbyggnader för verksamhetens behov.
- Marken får ej bebyggas.

### Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet för huvudbyggnad.
- Minsta respektive största taklutning i grader för huvudbyggnad.

### Markens anordnande och vegetation

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.

### Utförande

- b1 Lägsta nivå för färdigt golv är +48,4 meter över nollplanet. Under denna nivå ska byggnaden utföras så att naturligt översvämmande vatten inte skadar byggnadens konstruktion.

Minst 60% av fastighetens area ska utgöras av genomsläppliga ytor.

### Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

## GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
 Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
 Aktualitetsdatum 2020-10-21  
 Vera Midelf  
 kartingenjör

## UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
  - plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
  - planbeskrivning
- Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).



0 50m  
 Skala 1:500, utskriftsformat A2

## SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för fastigheten

# Tornö 2 m.fl.

i stadsdelen Farsta strand i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
 Planavdelningen  
 2020-11-24

Petter Lindencrona  
 planchef

Maria Borup  
 stadsplanerare

Antagen av  
 Laga kraft

# S-Dp 2019-00738-54