



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av båda.

Användning av mark

- Allmänna platser
- PARK Park
 - GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik

- Kvartersmark
- E1 Elnästation
 - S Skola
 - T1 Tunnelbaneuppgång

Kvartersmarkens anordnande

- Begränsning av markens utnyttjande
- Byggnad får inte uppföras. Skärmtak över entré tillåts kruga ut max 2,0 meter. Bilparkering medges endast där så anges.
 - Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad för verksamhetens behov såsom förråd och uthus. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 60 kvm och nockhöjden får högst vara 3,0 meter. Byggnadsarea för enskild byggnad får maximalt uppgå till 15 kvm. Anläggning för hantering av dagvatten får anordnas.

Höjd på byggnader och taklutning

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Minsta respektive största taklutning i grader.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 Till planen hör:
 - planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Markerad trädrad omfattas av biotopskydd enligt Miljöbalken 7 kap 11 §.

Planområdet ligger inom sekundär skyddszon till Östra Mälaren. För att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap. 22§ MB, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hanteringen av dagvattnet ska ske i enlighet med skyddsföreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns
- (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
 Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen
 Aktualitetsdatum 2020-10-08

Maria Nilsson
 kartingenjör

Utformning

- f1 Fasadmateriäl ska i huvudsak utföras i slamat och/eller mönstermurat tegel.
- f2 Fönster ska utföras i trä, dörrar ska utföras eller bekläs i trä.
- f3 Tak ska utföras i svart plåt.
- f4 Tak ska utföras i bandtäckt plåt i ljus kulör.
- f5 Entréparti ska utföras i huvudsak glasad.

Tekniska installationer förutom takluvar för ventilation ska inrymmas inom takformen.

Utförande

Minst 40% av marken ska vara genomsläpplig.

Markens anordnande och vegetation

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.
- n1 Magasin för fördröjning och rening av dagvatten ska finnas.
- parkering Bilparkering får finnas

Skydd av kulturvärden

- q1 Byggnadens exteriör får inte förvanskas med särskilt avseende på ursprunglig volym, fasadutformning och takens utformning. Fasad som motbyggs undantas.
- q2 Vägfasta reliefer på fasader ska bevaras.

Varsamhet

- k1 Ursprungliga detaljer såsom fönster, dörrar och material exteriört ska vid utbyte ersättas med lika befintlig.
- k2 Kommande eventuella utrymningsvägar, tillgänglighetsåtgärder samt tekniska anläggningar ska göras i begränsad omfattning och ska anpassas i material och kulör till de kulturhistoriska värdena.

Skydd mot störning

Grundläggning görs med pålar eller plintar ner till berg eller fast grund.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

- a1 Marklov krävs för schaktning, uppfyllnad, murar och staket.

Marklov krävs för markåtgärd som försämrar markens genomsläpplighet.

Marklov krävs för fällning av träd som omfattas av biotopskydd.

Villkor för lov

För kvartersmark får inte startbesked ges innan markförorening avhjälpes och marken uppfyller kraven för känslig markanvändning enligt Naturvårdsverkets riktlinjer.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- x Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- illustration
- Illustrationstext

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
 Detaljplan för fastigheten
Futharken 2 m m
 i stadsdelen Norra Ängby i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen
 2020-11-10

Karin Norlander planchef
 Martin Forsberg stadsplanerare

Godkänd av SBN
 Antagen av Laga kraft

S-Dp 2018-09176-54