

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

#### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

#### Användning av mark

- Kvartersmark**
- B** Bostäder
  - C1** Centrum. Lokal för centrumändamål om minst 110 kvm ska utföras i byggnadens hörn mot Johan Skyttes Väg och allmän platsmark.
  - P1** Parkeringsgarage under mark mellan nivåer från ca +18 till +23,4 i meter över nollplanet.

#### Kvartersmarkens anordnande

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad eller parkering med undantag från balkonger med maxdjup 2,0 meter och en höjd ovan mark om minst 3,0 meter.
  - Plats för kompletterbyggnad. Totalhöjd 3,0 meter.

#### Höjd på byggnader

- Högsta takfotshöjd i meter över nollplanet.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

#### Utformning

- f1 Bostadsentréer ska placeras mot gata, entréer till lokaler för centrumändamål ska placeras mot gata eller gavel.
- f2 Ny bebyggelse ska utformas med puts- och/eller träfasader med undantag för sockelväning. Fönsterkarmar och dörrar ska utföras i en annan kulör än fasaderna. Färgsättning ska ske i varma kulörer. Balkonger ska utföras med pinnräcken.
- f3 Byggnader ska utföras med sadeltak.
- f4 Balkonger på fasad mot Johan Skyttes väg får inte kraga ut mer än 50 cm. Balkonger på kortsidesfasad får inte kraga ut mer än 1,6 meter och ska vara minst 4,0 meter breda. Den lägre mittenbyggnaden får inte förses med balkonger.
- f5 Entréplan ska utföras med minst 3,2 meter invändig takhöjd.
- f6 I hörn mot Johan Skyttes väg ska fasaderna i entréplan markeras med minst 2,0 meter höga fönsterpartier placerade med låg bröstningshöjd.
- f7 1-3 takkupor får uppföras mot Johan Skyttes väg, till en takfotshöjd om maximalt 38,0 meter över nollplanet. Takkuporna får uppta maximalt 55% av byggnadens fasadlängd och får inte placeras närmare än 4,0 meter från gavel. En takkupa får uppföras mot Segervägen till en takfotshöjd om maximalt 38,0 meter över nollplanet. Takkupan får uppta max 25% av byggnadens fasadlängd och får inte placeras närmare än 6,0 meter från gavel.
- f8 1-3 takkupor får uppföras mot Johan Skyttes väg, till en takfotshöjd om maximalt 39,0 meter över nollplanet. Takkuporna får uppta max 25% av byggnadens fasadlängd och får inte placeras närmare än 6,0 meter från gavel.
- f9 Spalje/våderskydd över garageramp ska utformas som insynskydd till grannfastighet och vara växtbeklädd.
- f10 Byggnaden ska ha minst två entréer mot gata.

#### Utförande

- b1 Minst 110 kvm av den sammanlagda markytan på fastigheten ska vara genomsläpplig för dagvattenhantering.
- b2 Källarvåning/garage ska utföras med konstruktion som förhindrar vatteninträngning.

#### Markens anordnande och vegetation

Längs byggnadens förgårdsmark mot Johan Skyttes väg ska växtbäddar med planteringar med en minsta sammanlagd yta om 18 kvm finnas.

#### Skydd mot störning

- m1 Nedsänkt infiltrationsstråk ska finnas, som skydd mot över- och svämning.

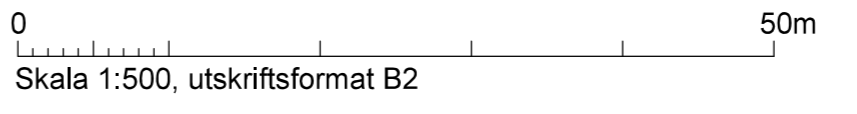
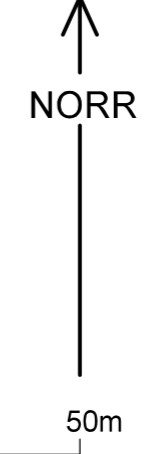
#### Administrativa bestämmelser

- Ändrad lovplikt
- Marklov krävs för åtgärd som försämrar markens genomsläpplighet.
- Genomförandetid
- Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

### GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Föreslagen fastighet
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd. Upprättad av Stadsrådsnämndens Planavdelningen. Aktualitetsdatum 2020-10-06. Vera Midelf kartingenjör



### UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

### SAMRÅDSHANDLING

Förslag  
Detaljplan för fastigheterna  
Hillebarden 3 och 19 vid  
**kv Hillebarden**  
i stadsdelen Älvsjö i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2020-11-17  
Pia Ölvbro planchef  
Annika Lindgren stadsplanerare  
Godkänd av SBN  
Antagen av Laga kraft

# S-Dp 2017-05141-54