



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

#### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

#### Användning av mark

- Kvartersmark**
- C1 Centrum. Lokaler för centrumändamål ska finnas i entréplan i de två hörnen längs byggnadens sydvästra fasad.
  - E1 Pumpstation med tillhörande tekniska anläggningar. Gäller mellan nivåer enligt sektion B-B och C-C.
  - E2 Nätstation. Gäller mellan nivåer enligt sektion A-A och C-C.
  - P Parkering. Gäller upp till nivåer enligt sektion A-A, B-B och C-C.

#### Kvartersmarkens anordnande

- Utnyttjandegrad**
- e000 Största byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark.

#### Höjd på byggnader

- +0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Räcke för fallskydd ska inte inräknas i totalhöjden.

#### Utformning

- f1 Byggnaden ska utföras med sockelväning om minst 4 meter i avvikande material relativt ovanliggande våningar. Fasaden för de ovanliggande våningarna ska utföras med detaljer i trä och ge ett transparent intryck.
- f2 Trapphus får inte placeras i hörn. Lokaler och entréer till verksamheter med centrumändamål ska markeras med minst 3 meter höga glaspartier/fönster placerade med låg bröstningshöjd.
- f3 Takterrass ska finnas.
- f4 Trappa upp till takterrass ska finnas.
- f5 Eventuella väderskydd som tak och räcken samt räcken längs takterrass ska utföras helt eller delvis transparenta. Räcken/fallskydd runt takväning och takterrass ska vara indragna minst 1,5 meter från byggnadens fasadliv.
- f6 Takväning ska utföras med rundade hörn med en radie om minst 6 meter.

#### Utförande

- b1 Avvibrerande åtgärd ska utföras i gränser mellan E1 (pumpstation) och andra användningslag för att undvika spridning av vibrationer via stommen till andra delar av byggnaden.

Minst 2940 kvm av byggnadens totala takyta, inklusive skärmtak, ska utföras med en bjälklagstyp/typ av konstruktion som möjliggör fördröjning av dagvatten.

#### In- och utfart

- In- och utfartsförbud.

#### Administrativa bestämmelser

- Genomförandetid
- Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

### GRUNDKARTA



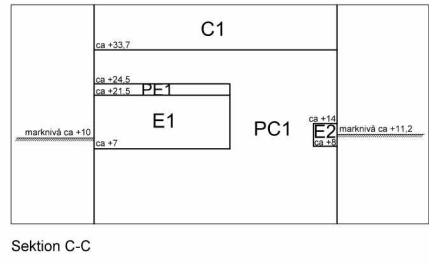
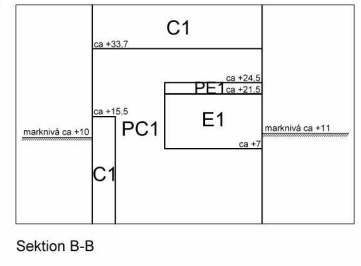
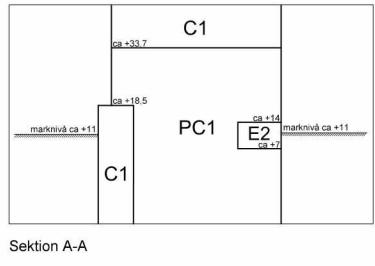
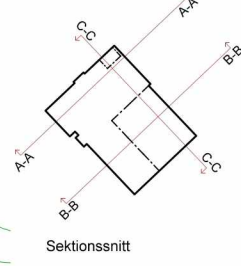
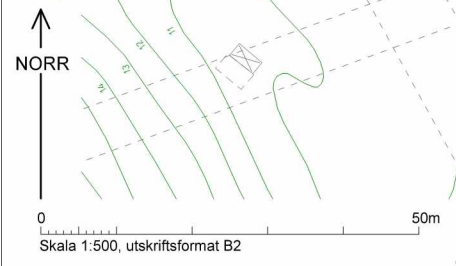
Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
 Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen  
 Aktualitetsdatum 2020-11-02  
 Ulrika Testorf  
 kartingenjör

### ILLUSTRATIONER

- +0.0 Illustrerad höjd

### UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
 - plankarta med bestämmelser  
 Till planen hör:  
 - planbeskrivning  
 Tillstånd för vattenverksamhet från Länsstyrelsen krävs för åtgärder som påverkar grundvattnet eller grundvattennivåerna. För vattenverksamhet av större omfattning kan tillstånd behöva sökas från Mark- och miljödomstolen, efter samråd med Länsstyrelsen.  
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).



### SAMRÅDSHANDLING

Förslag  
 Detaljplan för del av fastigheten  
 Ulvsunda 1:1

## intill Linta Gårdsväg i stadsdelen Riksbys i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
 Planavdelningen  
 2020-12-01

Karin Norlander  
 planchef

Per Jacobsson  
 stadsplanerare

Godkänd av SBN  
 Antagen av  
 Laga kraft