

**Handläggare**  
Peter Lundevall  
Telefon: 0850829768**Till**  
Stadsbyggnadskontoret

## **Hålkälen 1, förslag till detaljplan, 2019-03571**

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

### **Beslut**

Skönhetsrådet avstyrker förslag till detaljplan i föreliggande form.

### **Ärendet**

Föreliggande förslag till detaljplan för kv Hålkälen i Bandhagen innebär möjlighet att uppföra ett flerbostadshus med i huvudsak 4-5 våningar. Platsen för nybyggnaden utgörs idag av en garagelänga och del av bostadsgård. I källar- och bottenvåningen avses bil- och cykelparkering inrymmas. Antalet nya lägenheter uppgår till ca 37.

Bandhagen representerar en typisk grannskapsstadsdel som i huvudsak byggdes ut på 1950-talet. Planmönstret är representativt för efterkrigstidens stadsbyggnadsideal och tunnelbaneförstäder. Flerbostadshusens placering utgår från de naturliga höjdpartierna. Bebyggelsen utgörs i huvudsak av smalhus i tre våningar grupperade i främst halvslutna kvarter, mer friliggande lameller och i meanderliknande formationer. I stadsdelens mitt inte långt från kv Hålkälen finns tunnelbana och en högre centrummarkör. En stor del av husen i Bandhagen har bevarat sitt ursprungliga utseende.

Skönhetsrådet avstyrker planförslaget i sin nuvarande form. Rådet bedömer emellertid det som möjligt att placera en lamelliknande byggnad längs Fågelstavägen. På platsen står idag en garagelänga som det finns ett fåtal kvar av idag. Längan används i huvudsak till förråd och framför står tvärställda bilar. En ny byggnad skulle kunna inpassas i befintlig struktur, ordna upp parkeringen och förbättra för gående genom en breddad trottoar.

Typiskt för stadsdelen är att husen inordnar sig i en kollektiv form och att helheten är överordnad delarna. Rådet menar därför att en ny byggnad längs med Fågelstavägen bör få en tydligare lamelliknande och slankare karaktär likt omgivande bebyggelse. Då gården är tämligen stor kan en utbyggnad på gårdssidan vara möjlig om den anpassas bättre till gårdens nuvarande bebyggelse. Möjlig

omfattning på en gårdsutbyggnad beror på påverkan på siktlinjer och upplevelsen från gaturummet såväl som av gårdens nuvarande bebyggelse. I ett nytt förslag finns även anledning att studera takutformningen.

**Rådet till skydd för Stockholms skönhet**

10535 Stockholm  
Telefon 0850829768  
Växel 08-50829000  
peter.lundevall@stockholm.se  
stockholm.se/skonhetsradet

## **Digitala signaturer**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Peter Lars Owe,Lundevall	2021-01-25
Inga Margareta,Varg	2021-01-25