

Söderhallarna

Trafik - angöring och parkering

Söderhallarna 201215

Parkering

BTA			
HUSDEL	BEFINTLIG	TILLKOMMANDE	SUMMA
BH	30 621	2 409	33 030
TG	490	156	646
SH	8 602	889	9491
SUMMA	39 713	3 454	43 167

BH: BJÖRKHALLSHUSET + ALL YTA PLAN 1-4
 TG: TJÄRHÖVSGRÄND
 SH: SÖDERHALLSHUSET
 TUNNEL EJ INRÄKNAD

TILLBYGGNADER BTA			
HUSDEL	BEFINTLIG	TILLKOMMANDE	SUMMA
BH TAK	452	2 939	2 409
BH MARK	272	272	0
SH TAK	258	983	725
SH MARK	0	255	255

BH TAK: TVÅ PÅBYGGNADSPÅN
 BH MARK: BEF/NY PAVILJONG
 SH TAK: UTÖKAT PLAN 10
 SH MARK: NY PAVILJONG

PROGRAMYTOR	
PROGRAM	UNG. YTA
BESÖKSNÄRING ¹	7 215
KOMMUNIKATION ²	1 600
BEREDNING ETC ³	2 250
KONTOR	18 550
GARAGE	4 750
TEKNIK	1 900

1 SALUHALL, SERVERING, HANDEL, BIO
 2 VERTIKAL KOMMUNIKATION EJ INKLUDERAD
 3 INKLUDERAR OMKL. FÖRRÅD, KYLRUM ETC

Belägenhet

Söderhallarna har ett mycket centralt läge invid Medborgarplatsen vars tunnelbanenedgång för gröna linjen ligger ca 120m bort. Invid tunnelbanan finns även busshållplats för bl.a. stomlinje 2 och 3 och pendeltågsstation Södra Station är belägen ca 200m västerut. Söderhallarna har också goda cykelförbindelser i form av cykelbanor längs Södermalms Allé, Repslagargatan, Götgatan och Folkungagatan.

Ytor

Förslaget innebär en utökning av BTA med ca 3450 kvm. Tillskapad kontorsyta efter påbyggnation Björkhallshuset utgör ca 2750 kvm LOA och ca 2100 kvm befintlig yta är planerad för "coworking". Totalt tillkommande yta kontor utgör således ca 4850 kvm.

Parkering

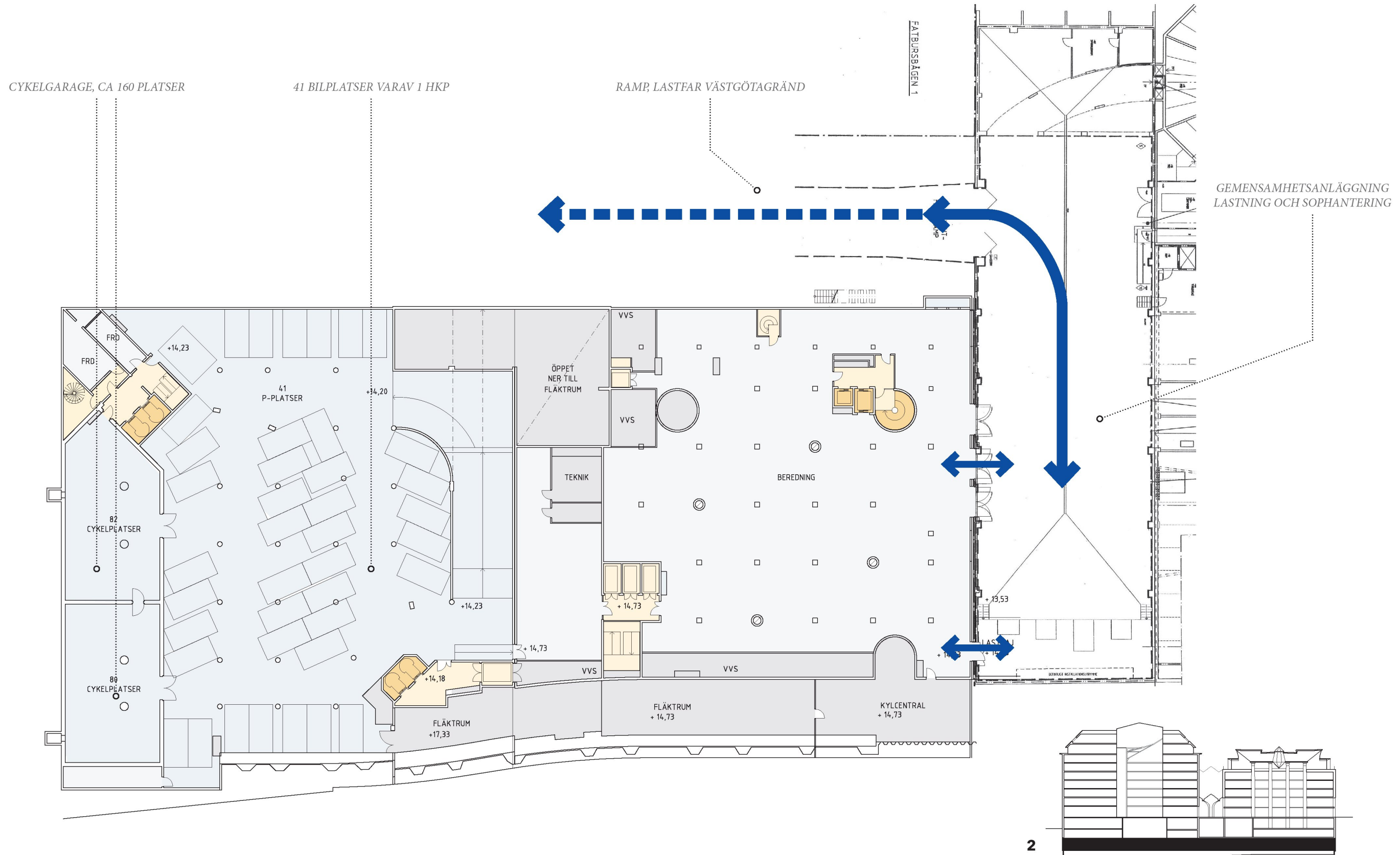
Söderhallarna hyser ett befintligt garage med bilparkeringsplatser på plan 1 och 2 som nås via infart i Björkhallshusets plan 3 från Västgötagränd. I dagsläget finns inga dedikerade cykelparkeringar i garage eller utomhus på kvartersmark och kvartersmarken ger idag inga förutsättningar för cykelparkering utomhus. De gränser som planförslaget anger medger dock en cykelparkering invid entrétrappan som vetter ut mot Medborgarplatsen.

- **Bilparkering**
Inom befintligt garage:
137 p-platser varav **6** handikapp-platser
- **Cykelparkering**
Inom befintligt garage:
162 nya p-platser för cykel.
Utomhus på kvartersmark:
26 nya p-platser för cykel

Plan 1



Plan 2



Plan 5

