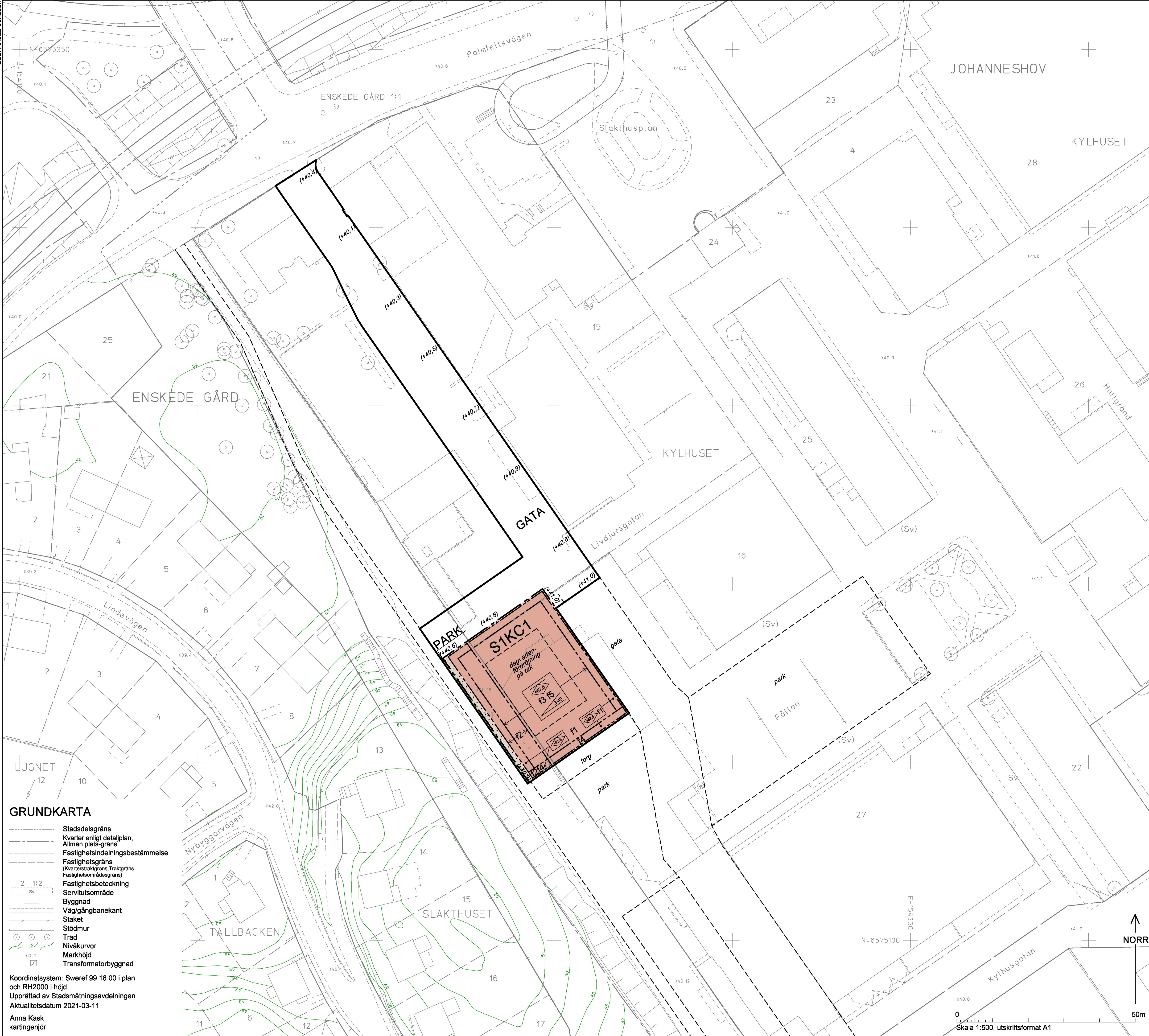




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA: Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK: Park

Kvartersmark

- S1: Gymnasieskola
- C1: Centrumändamål får finnas i bottenvåning.
- K: Kontor

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad, plank och mur får inte uppföras. Bilparkering medges inte.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Minsta respektive största taklutning i grader.

Utformning

- f1: Takterrass om minst 90 kvm sammanlagt ska anordnas.
- f2: Takterrass får ej anordnas.
- f3: Tekniska anläggningar får sticka upp 3,0 meter över nockhöjd.
- f4: Byggnadsdelar får ej kraga ut över kvartersmark.
- f5: Tak ska utformas som brutet tak

Bottenvåningens höjd ska vara minst 4,0 meter från färdigt golv till bjälklag. Minst 50% av bottenvåningens fasad mellan 0,5-2,5 meter över den angränsande marknivån ska utföras i genomsiktligt material.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerad höjd

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för del av fastigheten Johanneshov 1:1 samt del av fastigheten Kylhuset 15 i stadsdelen Johanneshov i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2021-04-20

Anna Lina Axelsson
planchef

Stina Bäckström
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2019-04267-54