



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- - - - - Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark

- B1 En- eller tvåbostadshus
- B2 Flerbostadshus

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad

e 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges endast där så anges.
- Marken får endast bebyggas med mindre komplementbyggnader såsom förråd, cykelparkering eller dylikt. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 30 kvm och nockhöjden får högst vara 4 meter.

Höjd på byggnader

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 600 kvm.

Utformning

- f1 Byggnad ska utföras i suterräng.

Markens anordnande och vegetation

- n Marken ska i huvudsak vara genomsläpplig.
- parkering Parkering får finnas.

In- och utfart

- In- och utfartsförbud.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerad höjd

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan och bygglagen (PBL 2010:900).

Om föreningar påträffas i samband med byggnation ska tillsynsmyndigheten underrättas i enlighet med 10 kap 9§ miljöbalken.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för fastigheten

Freja 8

i stadsdelen Bromsten i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2021-04-27

Louise Heimler
planchef

Alina De Liseo Petersson
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2020-13370-54

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsindelingsbestämmelse
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Föreslagen fastighet
- Servitutsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2021-03-26
Monica Sagerståhl
kartingenjör

0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat A2