



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

#### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

#### Användning av mark

- Allmänna platser
- PARK Park

#### Kvartersmark

- S Skola

#### Kvartersmarkens anordnande

- Begränsning av markens utnyttjande
- Byggnad får ej uppföras. Parkering får ej anordnas. Lekturströning, skärmtak vid entréer och friliggande skärmtak över lekplatser får anordnas. Anläggning för hantering av dagvatten får finnas.
  - Marken får endast bebyggas med mindre byggnadsverk och komplementbyggnad för verksamhetens behov såsom förråd, miljörum eller dylikt.

#### Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Minsta respektive största taklutning i grader.

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,5 meter över mark. Taklutning för komplementbyggnad är 15 grader och för mindre förråd (barnvagnstak) 5-7 grader.

#### Utformning

- f** Fasad ska utföras av stående panel till exempel i fibercement i en varmt gul kulör, med avvikande fönsteromfattningar och gröna fält, som speglar Jakobsbergs gårds fönsterluckor, samt tak i tegelröd kulör.

#### Markens anordnande och vegetation

- +0,0** Föreskriven höjd över nollplanet.
- n1** Ädellövträd med stamdiameter större än 30 cm och fruktträd med stamdiameter större än 20 cm får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädssjukdom eller om det utgör en fara för person eller egendom. Fällda träd ska ersättas med nytt ädellövträd.

#### Administrativa bestämmelser

- Ändrad lovplikt
- Marklov krävs för fällning av träd inom område markerat med n1.
- Markreservat för allmännyttiga ändamål
- u** Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

#### Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har fått laga kraft.

### ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- förskolegård Illustrationstext
- X vån Illustrerat antal våningar

### SAMRÅDSHANDLING

Förslag  
 Detaljplan för fastigheten  
**Nordens Vänner 2 m fl.**  
 i stadsdelen Bredäng i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
 Planavdelningen  
 2021-10-19

Pia Ölvebro  
 planchef

Tara Nezhadi  
 stadsplanerare

Godkänd av SBN  
 Antagen av  
 Laga kraft

**S-Dp 2020-15949-54**

### GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur

- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
 Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
 Aktualitetsdatum 2021-09-23

Anne Lindell  
 kartingenjör

### UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
 - plankarta med bestämmelser

Till planen hör:  
 - planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Planområdet ligger inom sekundär skyddszon till Östra Mälaren. För att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap 22 § MB, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hanteringen av dagvattnet ska ske i enlighet med skyddsföreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.