

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av mark

Kvartersmark

- B1** Bostäder. Bostäder får inte finnas i gatuplan.
- C1** Centrum. Lokaler får endast finnas i gatuplan.

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Ovan detta får marken endast bebyggas med komplementbyggnad såsom miljöhus, växthus och väderskyddat cykelgarage. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 60 kvm med en totalhöjd om högst 3,5 meter. Byggnadsarea för enskild byggnad får maximalt uppgå till 25 kvm.

Höjd på byggnader

- $\triangleleft +0,0 \triangleright$ Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet, räckan undantas.
- $\triangleleft -00,0 \triangleright$ Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Med undantag för hisstopp på maximala +46,5 meter över nollplanet.
- $\triangleleft +0,0 \triangleright$ Högsta bjälklagshöjd i meter över nollplanet.

Utformning

- f1** På terrass får pergolor uppföras med högsta totalhöjd på 3,0 meter. Största tillåtna area per pergola är 50 kvm. Största tillåtna sammanlagda area för pergolor är 100 kvm. Tak på pergolor ska utföras med genomsläpplighet på minst 65%. Pergolor ska placeras minst 1,5 meter från terrasskant samt vara förankrad mot minst en (1) fast vägg.

Fasad på påbyggnad, ovanför +38,3 meter över nollplanet ska ha mörkt brungrå kulör.

Räckan ovanför +38,3 meter över nollplanet ska utföras täta, med en utsida av kopparplåt.

Varsamhet

Ändringar i befintlig fasad, med undantag för balkonger, ska ske med material och i utförande överensstämmande med husets ursprungliga gestaltning. Balkonger får glasas in. Balkongfronter får ges en mer samtida karaktär med smäckra överliggare.

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- x** Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gångtrafik.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

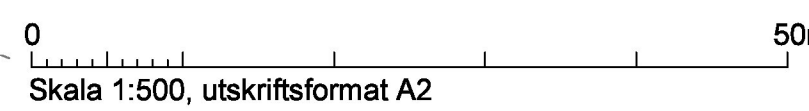
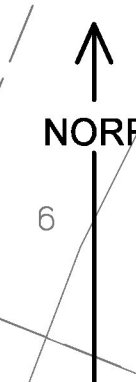
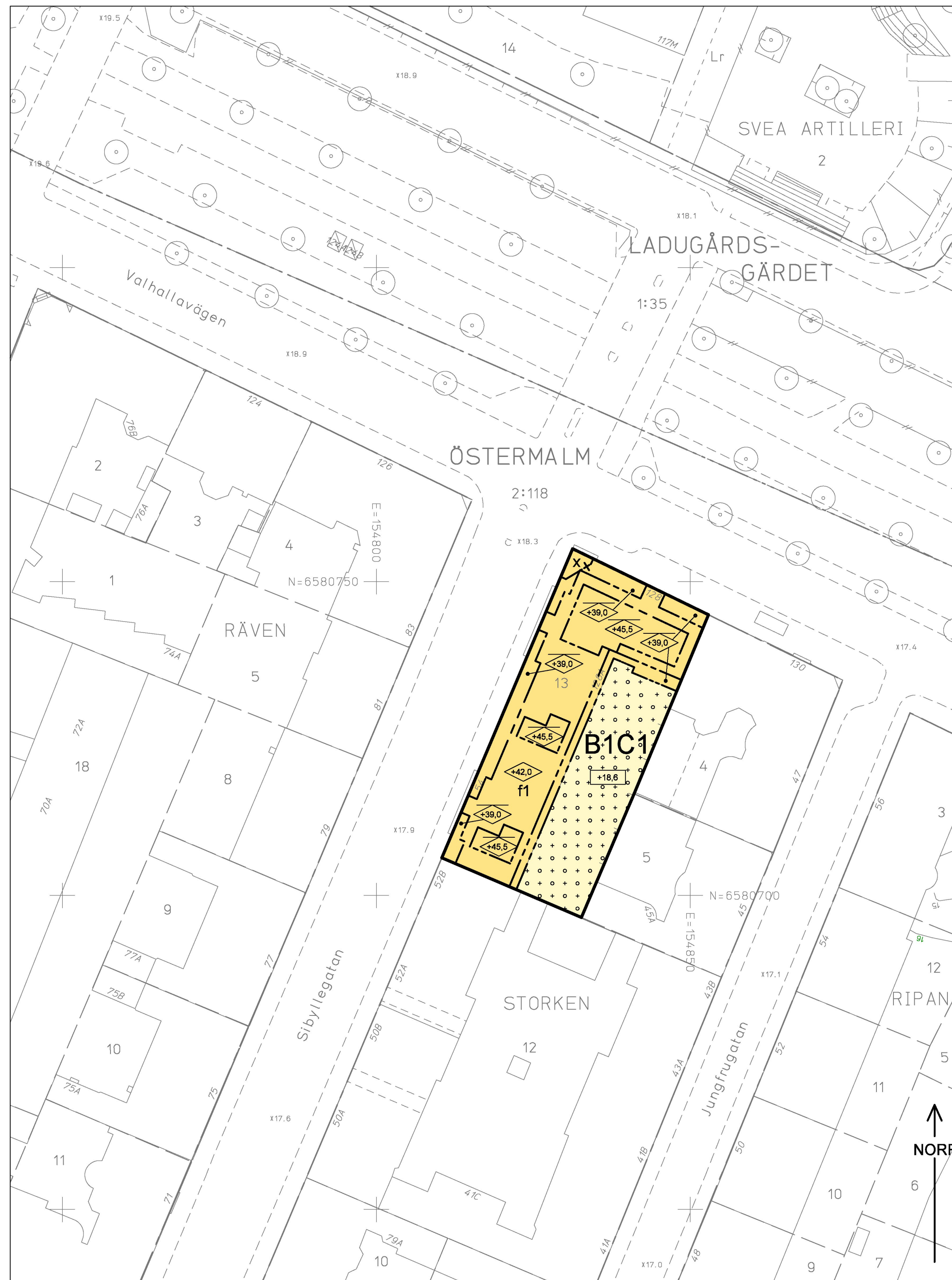
GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.

Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2021-11-17

Monica Sagerstahl
kartingenjör



SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för fastigheten

Storken 13

i stadsdelen Östermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2021-12-14

Maria Sahlstrand
planchef

Per Jacobsson
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2020-14415-54