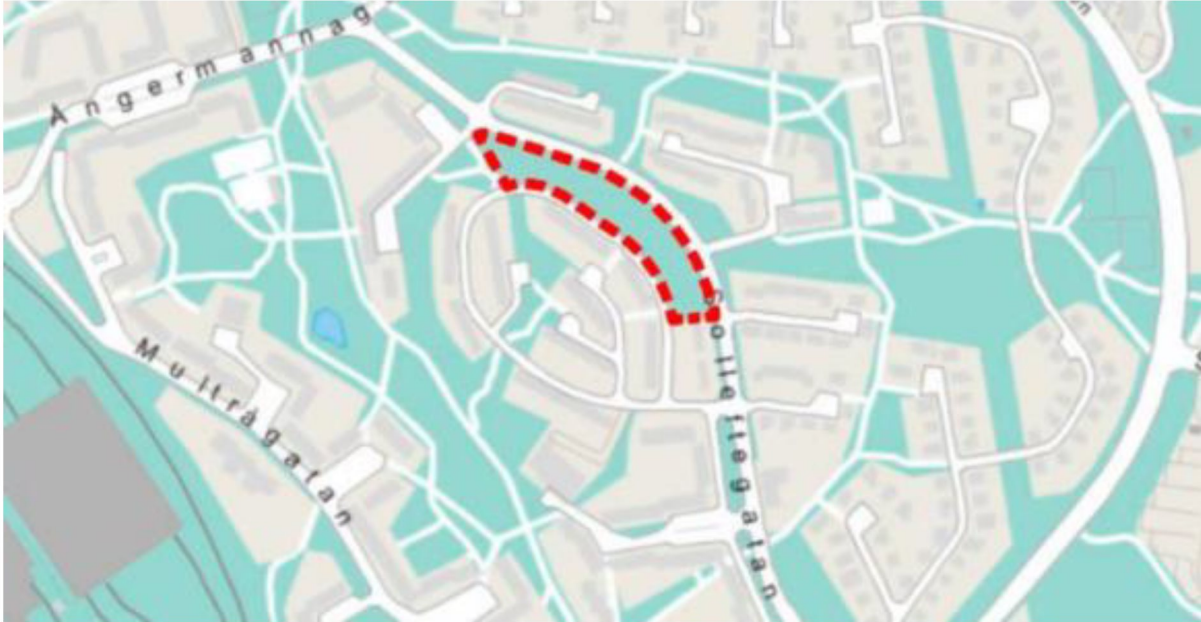


MOBILITETS-PM FÖR SOLLEFTEGATAN I RÅCKSTA

NULÄGE

Området som Wallenstam planerar att bebygga ligger vid Solleftegatan i Råcksta. Upprustning av trottoar på västra sidan av gatan och kvalitén på kantstensparkeringen längs med gatan kommer att förbättras i samband med att projektet uppförs.



Staden har genom exploateringskontoret tagit fram ett lägesbaserat parkeringstal (P-tal) för detta projekt för bil på 0,5 per lägenhet. Detta p-tal ska räknas upp med 0,05 för att inkludera besöksparkering. Det samlade lägesbaserade p-talet för Solleftegatan blir därmed 0,55 per lägenhet.

Som grund för det av staden framtagna lägesbaserade parkeringstalet samt de av Wallenstam föreslagna mobilitetsåtgärder tillika gröna parkeringstal, ligger stadens *samlade Riktlinjer för projektspecifika och gröna parkeringstal i Stockholm för bilparkering*.

GRÖNA PARKERINGSTAL

För att kunna sänka P-talet för bil erbjuds flera alternativ till bilägandet genom att Wallenstam som aktör tillhandahåller mobilitetstjänster. Detta genererar gynnsamma hälsoeffekter för de boende samtidigt som framkomligheten ökar och luftföroreningar och buller minskar till glädje för alla i staden. Bra för hälsan, bra för miljön.

För att kunna sänka P-talet föreslås nedanstående mobilitetsåtgärder:

– Informationspaket till de boende

Wallenstam avser att ta fram ett informationspaket där olika resemöjligheter presenteras för de som flyttar in. Fokus på gång, cykel och kollektivtrafik. Informationen kommer att finnas via Wallenstams boende-app och informeras även i samband med tecknande av hyreskontrakt och vid inflytt.

(Grundläggande nivå, enligt stadens mall för gröna P-tal)

– **Cykelparkeringar av god standard**

Cykelparkeringarna utförs enligt god standard och kommer att utföras enligt stadens handböcker för cykelparkering. Cykelplatser föreslås placeras utomhus vid entréerna samt i lätt åtkomliga, överblickbara och trygga cykelrum inomhus i entréplan och/eller källar-/garageplan. Cykelrummen nås via entréer mot Solleftegatan och via garageramperna. Ambitionen är att erbjuda förbättrade cykelfaciliteter som exempelvis fast luftpump för pumpning av cykeldäck, reparations- och tvättrum och ladduttag för el-cykel (det är dock idag vanligare att batteriet tas loss och laddas i lägenheten). Automatisk dörröppnare ska finnas till alla cykelutrymmen.

(Gundläggande nivå, Medelnivå och Ambitiös nivå, enligt stadens mall för gröna P-tal)

– **Cykelpool**

Wallenstam planerar för införandet av cykelpool, innehållandes el-cykel, lastcykel och cykelkärra. Antalet cyklar i cykelpoolen utvärderas efter uppskattat behov i ett senare skede.

(Medelnivå, enligt stadens mall för gröna P-tal)

– **Bilpool**

Wallenstam planerar för införandet av bilpool i anslutning till projektet. Dedikerade platser för bilpool ska finnas, där Wallenstam täcker den fasta månadskostnaden för lägenhetsinnehavarna i fem år. Platserna placeras med fördel utomhus så att fler hushåll i närområdet ska kunna ta del av bilpoolen.

(Medelnivå och Ambitiös nivå, enligt stadens mall för gröna P-tal)

– **Subvention- och prova-på-kort i kollektivtrafiken**

Wallenstam avser att erbjuda prova-på-kort på kollektivtrafiken som ett erbjudande under viss tid (SL), via resekassa eller månadskort. Därutöver avses att subventionera månadskort för kollektivtrafik.

(Medelnivå och Ambitiös nivå, enligt stadens mall för gröna P-tal)

– **Erbjudande om personlig resecoach**

I samband med inflytt erbjuds de boende att få tillgång till en personlig resecoach som kan hjälpa de boende med tips och råd för att enklare transportera sig med olika färdmedel till och från boendet. Information kommer även att finnas tillgänglig via Wallenstams boende-app och på hemsidan.

(Ambitiös nivå, enligt stadens mall för gröna P-tal)

– **Leveransskåp**

I projektet avser Wallenstam att tillhandahålla leveransskåp för mottagande av varor vid hemkörning. Ambitionen är att även tillhandahålla skåp för kylda varor, t.ex. för matleveranser.

(Ambitiös nivå, enligt stadens mall för gröna P-tal)

SLUTSATS

Med ovan föreslagna åtgärder uppfylls alla punkter i stadens mall för gröna P-tal. Om alla åtgärder uppfylls föreslås en rabatt på P-talet med 25 %. Detta ger ett projektspecifikt P-tal på **0,41** inklusive besöksparkering. Utöver detta tillkommer 2 st dedikerade platser för bilpool.