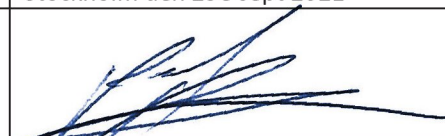


	DAGSLJUS
OBJEKT:	Kv Kumlet 23 (Gårdshuset) Nybyggnation flerbostadshus
KONTROLL:	BBR 6:322
UNDERLAG:	<i>Detta utlåtande är baserat på dagsljusberäkningar som redovisas i preliminärstudien av ACC Glas 2021-11-29.</i>
UTLÅTANDE:	<p>BACKGRUND:</p> <p>Det är ovanligt att alla vistelserum i ett nybyggt bostadshus uppfyller kraven enligt det allmänna rådet. Problemet är särskilt vanligt för byggnader i stads kvarter. En SBUF-studie som släpptes i slutet av december 2018 (SBUF 13209 - Rogers, Dubois, Tillberg samt Österbring) visar att av 74 st byggnader som testades i det befintliga bostadsbeståndet var det endast 5 st som klarade BBR-kraven i alla rum. Av de cirka 14 000 st rum som testades var det ca 40 % av rummen som inte klarade dagens dagsljuskrav i BBR – detta utan att dessa bostäder egentligen skulle vara olämpliga för bostadsändamål. Dessa resultat styrks även av kompletterande forskning som utförts av LTH, Bournas och Dubois (2019) samt (2021). Det nuvarande BBR-kravet måste därför användas med försiktighet och hänsyn bör tas till bostaden som helhet, rumsfunktion och fönsterpartiars storlek samt placering.</p> <p>BEDÖMNING:</p> <p>Kvarteret har begränsad tillgång till dagsljus mot öster och söder men det finns ändå goda förutsättningar att klara BBR:s dagsljuskrav i dessa väderstreck. Dagsljustillgången är mycket begränsad mot byggnadens västfasad där den intilliggande byggnaden (Kumlet 23 gathus) avsevärt skuggar gårdshuset. Effekten lindras av ett begränsat rumsdjup samt stora fönster. Samtliga vistelserum i byggnaden har en AF > 12,5% med beräkning enligt metoden från SS 914201. För att erhålla ett bättre förhållande mellan godkända och icke godkända rum rekommenderas följande åtgärder: ljusare färgsättning (invändigt), smärre ökning av fönsteröppningar, ljusa fasadmaterial, ökad ljustransmission på glas (>70% LT). Det är värt att notera att förbättringsåtgärderna som anges ovan reducerar antalet rum som inte klarar dagsljuskraven i det här projektet, men också att det inte är tillräckligt för att resultatet ska bli godkänt i sin helhet. Med de åtgärder som sammanfattas ovan uppskattas det totala antalet rum som ej klarar BBR:s allmänna råd för dagsljus till färre än 5 st rum. Antalet är i överensstämmelse med det antal icke godkända rum som kan förväntas för slutna/halvslutna kvarter med denna storlek. Förutsättningarna för kvarteret medför utmaningar men inte i den utsträckningen att bebyggelsen, efter ytterligare åtgärder, inte kan uppföras enligt förslaget.</p> <p>.</p>
	Stockholm den 29e sept 2021
	
	Paul Rogers, fristående sakkunnig inom dagsljus
	Arkitekt Dagsljusspecialist SAR/MSA (M. Arch)
	ACC Glas och Fasadkonsult AB