



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

#### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

#### Användning av mark

##### Kvartersmark

- B1** Bostäder. Endast bostadskomplement i källarvåning tillåts.
- C1** Centrum. Lokaler för centrumändamål ska finnas i bottenvåning. Lokaler tillåts också i källarvåning och på våning 1.

#### Kvartersmarkens anordnande

##### Begränsning av markens utnyttjande

- o + o + o + o +** Marken får byggas över med planterbart bjälklag. Ovan detta får marken endast bebyggas med komplementbyggnad. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 35 kvm och nockhöjden får högst vara 3,5 meter. Komplementbyggnad ska placeras minst 3,0 meter från huvudbyggnadens fasad. Takytan ska förses med vegetation.

#### Höjd på byggnader och takvinkel

- <+00,0** Högst nockhöjd i meter över nollplanet.
- +0,0** Högst höjd för konstruktion och bjälklagshöjd i meter över nollplanet.
- 00** Taklutning i grader.

#### Utformning

- f1** Tre takkupor får uppföras mot Kammakargatan. Kuporna ska placeras indragna minst 0,5 meter från takfot och placeras i linje med underliggande fönsteraxlar. Takkuporna ska utföras i samma material och kulör som taket i övrigt. Utöver takkupor får en rad med takfönster uppföras. Placeringen av takkupor och takfönster ska vara enhetligt mot gata.
- f2** Taket ska vara brutet mot gården. Tillbyggda våningar mot gård ska utföras i samma material som tak.
- f3** Takkupor får uppföras till ett maxantal om tre stycken mot gård. En större kupa om maximalt 2,5 meters bredd samt två mindre kupor om maximalt 1,9 meters bredd tillåts. Utöver takkupor får tre takfönster uppföras. Franska balkonger tillåts. Ovanför burspråk tillåts balkong kraga ut i samma omfattning som burspråket. På hissmaskinrummets fasad tillåts en balkong kraga ut 0,8 meter. Balkongräcken ska utföras i samma material som befintliga balkonger mot gården.
- f4** Takkupor med fransk balkong får uppföras till ett maxantal om tre stycken mot gård. På respektive sida om befintligt mittparti tillåts balkonger kraga ut maximalt 0,8 meter. Balkongräcken ska utföras i samma material som befintliga balkonger mot gården. Fönster och fönsterdörrar ska placeras i linje med underliggande fönsteraxlar.

Tak ska utföras i plåt i enhetlig kulör. Takkuporna ska uppföras med en förenklad indelning utan spröjs och knyta an till byggnadens funktionalistiska drag såsom de generösa glaspartierna, monumentala skorstenarna och ospröjsade fönstren.

### UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

#### Skydd av kulturvärden

- q1** Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Byggnadens fasad, takvinkel och skorsstenar ska bevaras och får inte förvanskas. Vad gäller byggnadens fasad ska ursprungskaraktären med mellanmörk slätputs och ljusare fält bland annat kring fönster, balkonger som löper runt hörn med dekorativ balustrad, repeterande fönstersättning med ospröjsade träfönster, markerat mittparti mot Sveavägen och uppglasad sockelväning bevaras. Byggnadens ursprungliga takfot ska vara läsbar. Trapphusen med sina hissburar, trapplopp, stenbelagda golv, räcken och lägenhetsdörrar ska bevaras.
- q2** Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Byggnadens fasad, takvinkel ska bevaras och får inte förvanskas. Vad gäller byggnadens fasad ska ursprungskaraktären fmed mellanmörk slätputs och ljusare fält bland annat kring fönster, profilerad takfotslist, repeterande fönstersättning med ospröjsade träfönster, gårdsfasadens balkonger ytterdörr och trapphusfönster samt uppglasad sockelväning bevaras. Byggnadens ursprungliga takfot ska vara läsbar. Trapphusen med sina hissburar, trapplopp, stenbelagda golv, räcken och lägenhetsdörrar ska bevaras.
- q3** Byggnadens enkelt hållna putsfasader ska bevaras.

#### Rivningsförbud

- r** Byggnaden får inte rivas.

#### Varsamhet

- k1** Takkupor får uppföras till ett maxantal om fem stycken mot Sveavägen och tre stycken mot Kammakargatan. Varje kupa får vara högst 1,7 meter breda. Kuporna ska placeras indragna minst 1,5 meter från takfot och utföras i samma material och kulör som taket i övrigt. Ovanför respektive takkupa och burspråk får ett takfönster placeras. Ingen takkupa medges ovanför burspråket. Placering av takkupor och takfönster ska vara enhetligt mot gata. På gavel mot Kammakargatan tillåts två takfönster uppföras.

#### Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt  
Bygglov krävs för ändringar och underhållsarbeten som berör delar och/eller detaljer som omfattas av bestämmelserna till skydd av kulturvärden q1-q3.  
Genomförandetid  
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

### SAMRÅDSHANDLING

#### Förslag

#### Detaljplan för fastigheten

# Moraset 23

i stadsdelen Norrmalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2022-02-15

Maria Sahlstrand  
planchef

Tony Andersson  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

# S-Dp 2020-13920-54

### GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Servitutsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2022-01-18

Vera Midelf  
kartingenjör



0 50m  
Skala 1:500, utskriftsformat A2