

Grönytefaktor för kvarteretsmark - Stockholms stad

Detaljplan/Projekt/Byggnad	
MALTESHOLMSVÄGEN/SVEAVIKEN	
Skede/datum	
PLANSAMRÅD 22-02-18	
GYF ansvarig	
Sam Keshavarz	
GYF krav	
Kvarterets/fastighetens yta	
2415	kvm

YTA	ANTAL	AREA	FAKTOR	BERÄKNAD AREA	EKOSYSTEMTJÄNSTER
DELFAKTORER FÖR GRÖNSKA					
Bevarad naturmark	-	455	1.6	728	.Stödj .Kult .Regl
Ej underbyggd växbädd	-	138	1.6	221	.Stödj .Regl
Växbädd på bjälklag ≥800 mm djup	-	0	1.5	0	.Stödj .Regl
Växbädd på bjälklag 600-800 mm djup	-	82	0.4	32.8	.Stödj .Regl
Växbädd på bjälklag 200-600 mm djup	-	0	0.2	0	.Stödj .Regl
Grönt tak med ≥600 mm djup växbädd	-	0	1.0	0	.Stödj .Kult .Regl
Grönt tak med 300-600 mm djup växbädd	-	0	0.4	0	.Stödj .Kult .Regl
Grönt tak med 120-300 mm djup växbädd	-	0	0.3	0	.Stödj .Kult .Regl
Grönt tak med 50 - 120 mm djup växbädd	-	62	0.1	6	.Kult .Regl
Gröna väggar med växtsubstrat	-	0	0.7	0	.Kult .Regl
Växbädd balkonger	-	0	0.3	0	.Kult
TILLÄGGSFAKTORER FÖR GRÖNSKA					
Fältskikt					
Diversitet i fältskiktet	-	50	0.5	25	.Stödj .Kult .Regl
Diversitet på gröna tak >120 mm	-	0	0.3	0	.Stödj .Kult .Regl
Arturval från karaktärshabitat	-	50	0.5	25	.Stödj .Kult .Regl
Fjärilsrabatt	-	50	1.0	50	.Stödj .Kult .Regl
Biodiversitet buskskikt					
Buskar generellt	-	0	0.3	0	.Stödj .Kult .Regl
Bärande buskar	-	80	0.4	32	.Stödj .Kult .Regl
Biodiversitet trädskikt					
Befintligt träd	0	0	3.2	0	.Stödj .Kult .Regl
Nya stora träd (stam >30 cm)	1	25	2.8	70	.Stödj .Kult .Regl
Nya mellan stora träd (stam 20-30 cm)	0	0	1.9	0	.Stödj .Kult .Regl
Nya små träd (stam 16-20 cm)	3	75	1.4	105	.Stödj .Kult .Regl
Karaktärsträd	4	100	3.0	300	.Stödj .Kult .Regl
Bärande träd	4	100	0.4	40	.Stödj .Kult .Regl
Biodiversitet vertikal grönska					
.Grönska på väggar, murar, spaljéer, pergola m.m	-	0	0.5	0	.Stödj .Kult .Regl
Biologiska och rekreativa gestaltungs-element					
.Holkar, bikupor, fauna-depåer m.m	10	50	1.0	50	.Stödj .Kult
Habitatstärkande livsmiljöer			2.0	0	.Stödj .Kult
Rekreativa värden					
Ytor för social aktivitet (lektya på skola/förskola)	-	49	1.2	59	.Kult
Odlingstyor	-	7	0.7	5	.Stödj .Kult .Regl
Balkonger, takterrasser och växthus för odling	-	0	0.5	0	.Stödj .Kult .Regl
Gemensamma takterrasser	-	0	0.2	0	.Kult
Synliga gröna tak	-	0	0.05	0	.Kult
Grönskande förgårdsmark	-	50	0.3	15	.Kult
Pergolor o.dyl	-	15	0.3	5	.Kult .Regl
Blomsterprakt i fältskiktet	-	50	0.2	10	.Kult .Regl
Buskar med ätliga bär och frukter	-	80	0.2	16	.Stödj .Kult
Frukträd och blommande träd	2	50	0.2	10	.Stödj .Kult
Reglering av lokalklimat					
Träd placerade så att de ger lövsugga	2	50	0.4	20	.Kult .Regl
Pergolor, lövgångar mm som ger lövsugga	-	15	0.5	8	.Kult .Regl
Flerskiktad växtlighet	-	0	0.1	0	.Regl

YTA	ANTAL	AREA	FAKTOR	BERÄKNAD AREA	EKOSYSTEMTJÄNSTER
DELFAKTORER FÖR VATTEN					
Vattenytor i dammar, bäckar och diken	-	0	1.0	0	.Stödj .Kult .Regl
Öppna hårdgjorda ytor	-	276	0.3	83	.Stödj .Regl
Halvöppna hårdgjorda ytor	-	49	0.2	10	.Stödj .Regl
Hårdgjorda ytor med fogar	-	397	0.05	20	.Stödj .Regl
Täta ytor	-	117	0.0	0	
TILLÄGGSFAKTORER FÖR VATTEN					
Biodiversitet vatten					
Biologiskt tillgängliga permanenta vattenytor	-	1.5	4.0	6	.Stödj .Kult .Regl
Vegetationsytor med tillfälligt kvardröjande vatten	-	4	2.0	8	.Stödj .Kult .Regl
Ford. av dagvatten från hårdgjorda ytor i dammar och fuktstråk	-	0	0.2	0	.Stödj .Regl
Avvattning av hårdgjorda ytor till växbäddar	-	50	0.2	10	.Stödj .Regl
Rekreativa värden					
Vattenspeglar	-	1.5	0.5	1	.Kult
.Fontäner, cirkulationsanläggning o.dyl			1.0	0	.Kult .Regl
Reglering av lokalklimat/vatten					
Vattensamlingar i damm o.dyl	-	0	0.5	0	.Regl
Uppsamling av regnvatten för bevattning	-	0.5	0.1	0	.Regl
Ford. av dagvatten från hårdgjorda ytor i magasin	-	40	0.1	4	.Regl

:Total summa (eko-effektiv yta) 1973
 :Kvarterets/fastighetens yta 2415
:Uppnådd GYF-faktor 0.82 0,6

Balansräkning	Uppnått antal	Max antal	Uppnådd procentsats	
Stödjande ekosystemtjänster	34	47	72%	60
Kulturella ekosystemtjänster	31	45	69%	60
Reglerande ekosystemtjänster	26	41	63%	60