

Grönytefaktor för kvarteretsmark - Stockholms stad

Detaljplan/Projekt/namn/Byggaktör

Säteritaket 1

Skede/datum

Underlag DP / 2022-03-11

GYF ansvarig

Marit Hedlund

GYF krav

0,6

Kvarterets/fastighetens yta

5420 kvm

YTA	ANTAL	AREA	FAKTOR	BERÄKNAD AREA	EKOSYSTEMTJÄNSTER		
DELFAKTORER FÖR GRÖNSKA							
Bevarad naturmark	-	0	1,6	0	Stödj.	Kult.	Regl.
Ej underbyggd växtbädd	-	700	1,6	1120	Stödj.		Regl.
Växtbädd på bjälklag ≥800 mm djup	-	374	1,5	561	Stödj.		Regl.
Växtbädd på bjälklag 600-800 mm djup	-	69	0,4	27,6	Stödj.		Regl.
Växtbädd på bjälklag 200-600 mm djup	-	100	0,2	20	Stödj.		Regl.
Grönt tak med >600 mm djup växtbädd	-	0	1,0	0	Stödj.	Kult.	Regl.
Grönt tak med 300-600 mm djup växtbädd	-	355	0,4	142	Stödj.	Kult.	Regl.
Grönt tak med 120-300 mm djup växtbädd	-	865	0,3	260	Stödj.	Kult.	Regl.
Grönt tak med 50 - 120 mm djup växtbädd	-	0	0,1	0		Kult.	Regl.
Gröna väggar med växtsubstrat	-	0	0,7	0		Kult.	Regl.
Växtbädd balkonger	-	0	0,3	0		Kult.	
TILLÄGGSFAKTORER FÖR GRÖNSKA							
Fältskikt							
Diversitet i fältskiktet	-	0	0,5	0	Stödj.	Kult.	Regl.
Diversitet på gröna tak >120 mm	-	1220	0,3	366	Stödj.	Kult.	Regl.
Arturval från karaktärshabitat	-	0	0,5	0	Stödj.	Kult.	
Fjärrilsrabatt	-	128	1,0	128	Stödj.	Kult.	Regl.
Biodiversitet buskskikt							
Buskar generellt	-	427	0,3	128	Stödj.	Kult.	Regl.
Bärande buskar	-	50	0,4	20	Stödj.	Kult.	Regl.
Biodiversitet trädskikt							
Befintligt träd	0	0	3,2	0	Stödj.	Kult.	Regl.
Nya stora träd (stam >30 cm)	5	125	2,8	350	Stödj.	Kult.	Regl.
Nya mellanstora träd (stam 20-30 cm)	10	250	1,9	475	Stödj.	Kult.	Regl.
Nya små träd (stam 16-20 cm)	17	425	1,4	595	Stödj.	Kult.	Regl.
Karaktärsträd	0	0	3,0	0	Stödj.	Kult.	
Bärande träd	15	375	0,4	150	Stödj.	Kult.	Regl.
Biodiversitet vertikal grönska							
Grönska på väggar, murar, spaljéer, pergola m.m.	-	45	0,5	23	Stödj.	Kult.	Regl.
Biologiska och rekreativa gestaltningselement							
Holkar, bikupor, faunadepåer m.m.	10	50	1,0	50	Stödj.	Kult.	
Habitatstärkande livsmiljöer		60	2,0	120	Stödj.	Kult.	
Rekreativa värden							
skola/förskola)	-	89	1,2	107		Kult.	
Odlingsytor	-	20	0,7	14	Stödj.	Kult.	Regl.
Balkonger, takterrasser och växthus för odling	-	0	0,5	0	Stödj.	Kult.	Regl.
Gemensamma takterrasser	-	1362	0,2	272		Kult.	
Synliga gröna tak	-	355	0,05	18		Kult.	
Grönskande förgårdsmark	-	0	0,3	0		Kult.	
Pergolor o.dyl.	-	20	0,3	6		Kult.	Regl.
Blomsterprakt i fältskiktet	-	150	0,2	30		Kult.	Regl.
Buskar med ätliga bär och frukter	-	50	0,2	10	Stödj.	Kult.	
Frukträd och blommande träd	20	500	0,2	100	Stödj.	Kult.	
Reglering av lokalklimat							
Träd placerade så att de ger lövskugga	3	75	0,4	30		Kult.	Regl.
Pergolor, lövgångar mm som ger lövskugga	-	1	0,5	1		Kult.	Regl.
Flerskiktad växtlighet	-	300	0,1	30		Kult.	Regl.

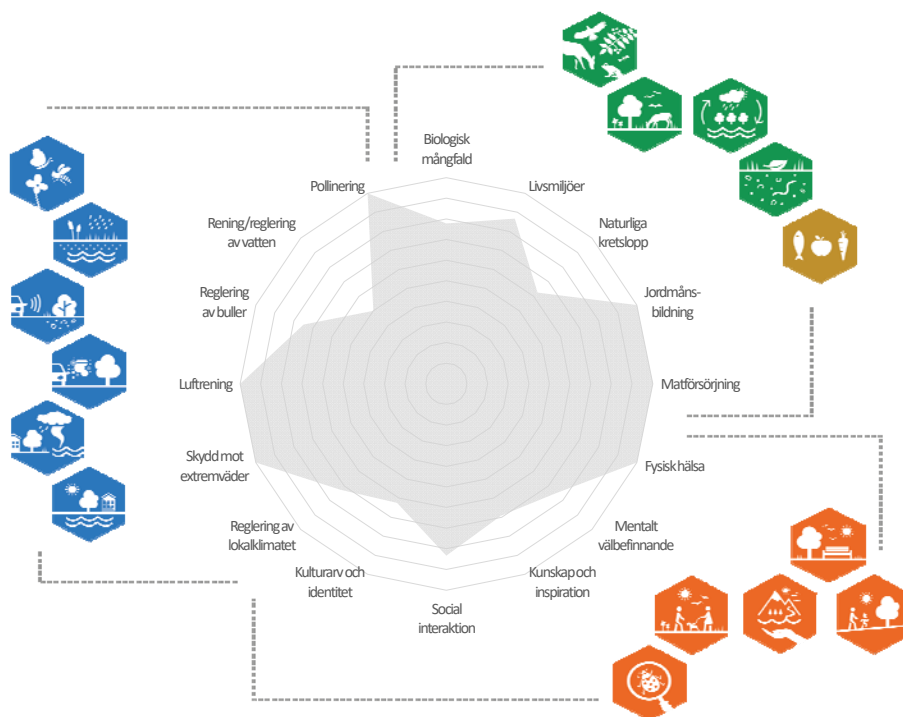
YTA	ANTAL	AREA	FAKTOR	BERÄKNAD AREA	EKOSYSTEMTJÄNSTER
DELFAKTORER FÖR VATTEN					
Vattenytor i dammar, bäckar och diken	-	0	1,0	0	Stödj. Kult. Regl.
Öppna hårdgjorda ytor	-	0	0,3	0	Stödj. Regl.
Halvöppna hårdgjorda ytor	-	192	0,2	38	Stödj. Regl.
Hårdgjorda ytor med fogar	-	945	0,05	47	Stödj. Regl.
Täta ytor	-	1080	0,0	0	
TILLÄGGSFAKTORER FÖR VATTEN					
Biodiversitet vatten					
Biologiskt tillgängliga permanenta vattenytor	-	0	4,0	0	Stödj. Kult. Regl.
Vegetationsytor med tillfälligt kvardröjande vatten	-	188	2,0	376	Stödj. Kult. Regl.
Förd. av dagvatten från hårdgjorda ytor i dammar och fuktstråk	-	0	0,2	0	Stödj. Regl.
Avvattning av hårdgjorda ytor till växtbäddar	-	188	0,2	38	Stödj. Regl.
Rekreativa värden					
Vattenspeglar	-	0	0,5	0	Kult. Regl.
Fontäner, cirkulationsanläggning o.dyl.	0	0	1,0	0	Kult. Regl.
Reglering av lokalklimat/vatten					
Vattensamlingar i damm o.dyl.	-	0	0,5	0	Regl.
Uppsamling av regnvatten för bevattning	-	0	0,1	0	Regl.
Förd. av dagvatten från hårdgjorda ytor i magasin	-	0	0,1	0	Regl.

Total summa (eko-effektiv yta): **5651**

Kvarterets/fastighetens yta: **5420**

Uppnådd GYF-faktor: 1,04

Balansräkning	Uppnått antal	Max antal	Uppnådd procentsats
Stödjande ekosystemtjänster	38	47	81%
Kulturella ekosystemtjänster	33	45	73%
Reglerande ekosystemtjänster	32	41	78%



Källa ikoner för ekosystemtjänster:
The New Division/Boverket