

Tid Torsdagen den 11 juni 2020, kl. 17:05-18:25
Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset
Justerat Tisdagen den 23 juni 2020 §§ 1-10, 15-25, 27, 29-39, 41-52, 55-57, 63-64
Anslaget Torsdagen den 25 juni 2020 §§ 1-10, 15-25, 27, 29-39, 41-52, 55-57, 63-64

Omedelbart justerade paragrafer
Justerat Torsdagen den 11 juni 2020 §§ 11-14, 26, 28,40, 53, 54, 58-62
Anslaget Måndagen den 15 juni 2020 §§ 11-14, 26, 28, 40, 53, 54, 58-62

Joakim Larsson

Elisabeth Carlsson

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Joakim Larsson (M), ordföranden
Jan Valeskog (S), vice ordföranden
Kristina Lutz (M)
Hans Breismar (M)
Björn Ljung (L) §§ 1-14, 16, 18-43, 45-55,57-64
Cecilia Obermüller (MP)
Fredrik Lindstål (C) §§ 1-47, 49-64
Mikael Valier (KD)
Elisabeth Carlsson (S)
Ulf Walther (S)
Sara Stenudd (V)
Maria Hannäs (V) §§ 1-14, 16, 18-43, 45-55,57-64
Peter Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Arne Genschou (M) §§ 15, 17 44, 56 För Björn Ljung (L)
Erik Sarfors (C) § 48 För Fredrik Lindstål (C)
Jonas Santesson (V) §§ 15, 17, 44, 56 För Maria Hannäs (V)

Ersättare:

Arne Genschou (M) §§ 1-14, 16, 18-43, 45-46, 49-55,57-64
Linda Jonsson (M)
Mikael Eskman (M)
Lennart Tonell (MP)
Erik Sarfors (C) §§ 1-47, 49-64
Isabelle Ljungberg (S)
Emilia Wikström Melin (S)
Jonas Santesson (V) §§ §§ 1-14, 16, 18-43, 45-55,57-64
Jerker Söderlind (SD)
Madeleine Kaharascho Fridh (Fi)

Tjänstemän:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, nämndsekreterare Sara Högne och Rakel Nilsson, Torkel Kjellman, Pia Ölvebo, borgarrådssekreterarna Nils Annink, Lovisa Lindholm och Adam Valli Löfgren och personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-10.

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 18**Program för Fruängen, Fruängen, Dnr 2019-14311-53****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja programarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 28 april 2020.

Bil § 18

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för program för Fruängen, i stadsdelen Fruängen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C), Mikael Valier (KD), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Sara Stenudd m.fl. (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Peter Wallmark (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande

1. Att bifalla förslag till beslut med följande tillägg:

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att i planarbetet presentera förslagsvis fyra principiellt olika utformningar, enligt följande:

- Gångse förtättningsmodell som tillämpas i Stockholm, med punkthus och lameller och anpassning till befintlig arkitektur och stadsplanestruktur.
- Urban förtätning med sammanhållna gaturum, gårdsrum och nya sträckningar vid lokalgator med begränsad genomströmning av trafik.
- Förtätning utifrån klassiska ideal och stadsbyggnads- och arkitekturprinciper, där tillkommande bebyggelse kontrasterar mot den befintliga.

- Wild Card, ett mer experimentellt och nyskapande förslag där stadsdelen tillförs helt nya kvaliteter och stadsplanemässiga lösningar.

2. Därutöver vill vi anföra följande:

1. I planarbetet vore det ur både demokratisk, kommunikativ och i process-hänseende lämpligt att det kommande planarbetet redovisar ett antal olika modeller och därmed strukturer/alternativ utformning för att uppnå målet om ca 1 000 nya bostäder. I underlaget konstateras att stadsdelen är utformad utifrån sin tids ideal om separata bostadsenkla, trafikseparering, matargator och säckgator. I målbeskrivningen står:
2. Programarbetet ska studera hur en utveckling av Fruängen kan möjliggöra för ett levande stadsliv i centrum, omvandling av befintlig vägstruktur till urbana stråk kantade med ny blandad bebyggelse samt stärkta kopplingar mot omgivande stadsdelsområden och Huddinge kommun.
3. Sverigedemokraterna i Stockholms stad ser positivt på denna målsättning och har följande förslag till tillägg/precisering:
4. Det är allmänt känt att förtätningar och kompletteringar i befintliga stadsdelar i regel möter motstånd och kritik från boende och verksamma. Några av effekterna av detta motstånd är att planeringen försenas och att initiala planförslag reduceras. Detta är problematiskt, både ur ett bostadsförsörjningsperspektiv och ur de berörda stadsdelarnas perspektiv, eftersom dessa går miste om de välbehövliga tillskott som ett ökat befolkningsunderlag skulle utgöra, för bevarande och utveckling av lokal service, handel, serveringar, kultur, skola/förskola och lokal näringsverksamhet.
5. Erfarenheter visar även att kritik och protester mot nytt byggande ofta uppkommer mot byggandet mot sådant, ibland utan att de aktörer som är kritiska i detalj har kunnat ta del av effekterna – positiva som negativa – av de förtätningar som föreslagits. Detta kan bero på tidsbrist, en mer allmänt negativ syn på förtätningar eller på de presenterade förslagens detaljnivå och/eller presentationen av dessa.
6. En möjlighet som mer allmänt, men även i detta konkreta fall, kan prövas, är att för kringboende och verksamma redan vid inledandet av ett planeringsarbete presentera principiellt olika utformningar för uppnående av målsättningar kring antal nya bostäder med mera. Ur de kringboendes och verksammars perspektiv kan det uppfattas som mer intressant och

demokratiskt att få ta del av olika förslag från stadens sida. Detta kan innebära att diskussionen ”om” det över huvud taget ska byggas eller ej hänskjuts till ett senare tillfälle, och att de som yttrar sig över förslagen kan känna sig mer involverade och delaktiga – och att frågan om utformning hamnar i förgrunden.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C), Mikael Valier (KD), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Sara Stenudd m.fl. (V).

Reservation

Peter Wallmark (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C) och Mikael Valier (KD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Nämnden ser positivt på att programmet startas. Fruängens centrumområde har goda förutsättningar att förtätas på ett bra sätt, bland annat på de mycket stora ytparkeringarna där staden har rådighet över marken.

Fruängen i övrigt har en mycket attraktiv utformning med storgårdar, spännande portiker, en topografisk anpassning av bebyggelsen, vackra promenadstråk och många välanvända rekreationsområden i park. Att arbeta vidare i enlighet med Fruängens goda utformning är önskvärt.

Kontoret bör också överväga att studera hur sambandet till Mälaräng på andra sidan motorvägen kan förbättras så att områdena byggs ihop.

I möjligaste mån bör förtättningsprojekten koncentreras till p-tytor och impedimentmark så att park- och naturmark inte exploateras.

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Sara Stenudd m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi välkomnar att programarbetet för Fruängen nu inleds. Området är utpekad i översiktsplanen som ett stadsutvecklingsområde och med kommande utveckling av infrastruktur finns goda möjligheter att stärka Fruängen som en viktig knutpunkt i södra Stockholm. I det fortsatta arbetet

ser vi gärna möjligheten att utreda potentialen i att öka antalet bostäder inom programområdet.

Ersättaryttrande

Madeleine Kaharascho Fridh (Fi) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Sara Stenudd m.fl. (V).