

Grönnytefaktor för kvarterersmark - Stockholms stad

Detaljplan/Projekt/namn/Byggaktör

Grimsta 1-2 vid Melongatan

Skede/datum

Inför samråd Dat 2022-03-25

GYF ansvarig

Åsa Myhr

GYF krav

1

Kvarterets/fastighetens yta

3772 kvm

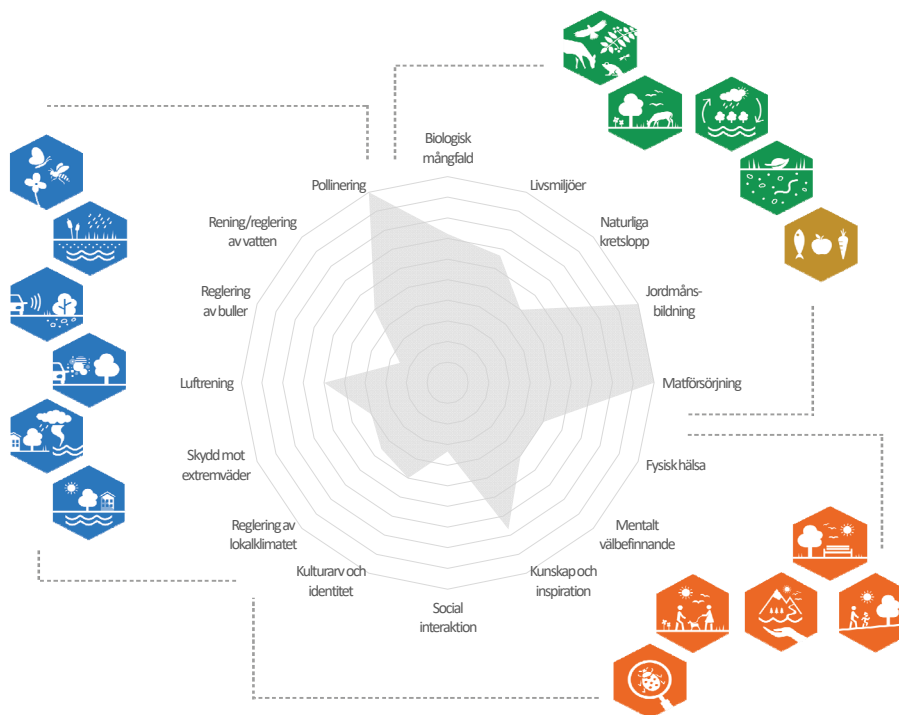
YTA	ANTAL	AREA	FAKTOR	BERÄKNAD AREA	EKOSYSTEMTJÄNSTER		
DELFAKTORER FÖR GRÖNSKA							
Bevarad naturmark	-	1300	1,6	2080	Stödj.	Kult.	Regl.
Ej underbyggd växtbädd	-	500	1,6	800	Stödj.		Regl.
Växtbädd på bjälklag ≥800 mm djup	-	0	1,5	0	Stödj.		Regl.
Växtbädd på bjälklag 600-800 mm djup	-	0	0,4	0	Stödj.		Regl.
Växtbädd på bjälklag 200-600 mm djup	-	21	0,2	4	Stödj.		Regl.
Grönt tak med ≥600 mm djup växtbädd	-	0	1,0	0	Stödj.	Kult.	Regl.
Grönt tak med 300-600 mm djup växtbädd	-	0	0,4	0	Stödj.	Kult.	Regl.
Grönt tak med 120-300 mm djup växtbädd	-	0	0,3	0	Stödj.	Kult.	Regl.
Grönt tak med 50 - 120 mm djup växtbädd	-		0,1	0		Kult.	Regl.
Gröna väggar med växtsubstrat	-	0	0,7	0		Kult.	Regl.
Växtbädd balkonger	-	0	0,3	0		Kult.	
TILLÄGGSFAKTORER FÖR GRÖNSKA							
Fältskikt							
Diversitet i fältskiktet	-	100	0,5	50	Stödj.	Kult.	Regl.
Diversitet på gröna tak >120 mm	-	0	0,3	0	Stödj.	Kult.	Regl.
Arturval från karaktärshabitat	-	50	0,5	25	Stödj.	Kult.	
Fjärrilsrabatt	-	17	1,0	17	Stödj.	Kult.	Regl.
Biodiversitet buskskikt							
Buskar generellt	-	130	0,3	39	Stödj.	Kult.	Regl.
Bärande buskar	-	50	0,4	20	Stödj.	Kult.	Regl.
Biodiversitet träskikt							
Befintligt träd	5	250	3,2	800	Stödj.	Kult.	Regl.
Nya stora träd (stam >30 cm)	0	0	2,8	0	Stödj.	Kult.	Regl.
Nya mellanstora träd (stam 20-30 cm)	0	0	1,9	0	Stödj.	Kult.	Regl.
Nya små träd (stam 16-20 cm)	2	50	1,4	70	Stödj.	Kult.	Regl.
Karaktärsträd	1	25	3,0	75	Stödj.	Kult.	
Bärande träd	1	25	0,4	10	Stödj.	Kult.	Regl.
Biodiversitet vertikal grönska							
Grönska på väggar, murar, spaljéer, pergola m.m.	-	0	0,5	0	Stödj.	Kult.	Regl.
Biologiska och rekreativa gestaltungs-element							
Holkar, bikupor, faunadepåer m.m.	3	15	1,0	15	Stödj.	Kult.	
Habitatstärkande livsmiljöer		0	2,0	0	Stödj.	Kult.	
Rekreativa värden							
skola/förskola)	-	0	1,2	0		Kult.	
Odlingsytor	-	1,5	0,7	1	Stödj.	Kult.	Regl.
Balkonger, takterrasser och växthus för odling	-	0	0,5	0	Stödj.	Kult.	Regl.
Gemensamma takterrasser	-	0	0,2	0		Kult.	
Synliga gröna tak	-	0	0,05	0		Kult.	
Grönskande förgårdsmark	-	240	0,3	72		Kult.	
Pergolor o.dyl.	-	25	0,3	8		Kult.	Regl.
Blomsterprakt i fältskiktet	-	30	0,2	6		Kult.	Regl.
Buskar med ätliga bär och frukter	-	10	0,2	2	Stödj.	Kult.	
Frukträd och blommande träd	1	25	0,2	5	Stödj.	Kult.	
Reglering av lokalklimat							
Träd placerade så att de ger lövskugga	0	0	0,4	0		Kult.	Regl.
Pergolor, lövgångar mm som ger lövskugga	-	25	0,5	13		Kult.	Regl.
Flerskiktad växtlighet	-	100	0,1	10			Regl.

YTA	ANTAL	AREA	FAKTOR	BERÄKNAD AREA	EKOSYSTEMTJÄNSTER
DELFAKTORER FÖR VATTEN					
Vattenytor i dammar, bäckar och diken	-	0	1,0	0	Stödj. Kult. Regl.
Öppna hårdgjorda ytor	-	108	0,3	32	Stödj. Regl.
Halvöppna hårdgjorda ytor	-	150	0,2	30	Stödj. Regl.
Hårdgjorda ytor med fogar	-	105	0,05	5	Stödj. Regl.
Täta ytor	-	110	0,0	0	
TILLÄGGSFAKTORER FÖR VATTEN					
Biodiversitet vatten					
Biologiskt tillgängliga permanenta vattenytor	-	0	4,0	0	Stödj. Kult. Regl.
Vegetationsytor med tillfälligt kvardröjande vatten	-	100	2,0	200	Stödj. Kult. Regl.
Förd. av dagvatten från hårdgjorda ytor i dammar och fuktstråk	-	0	0,2	0	Stödj. Regl.
Avvattning av hårdgjorda ytor till växtbäddar	-	0	0,2	0	Stödj. Regl.
Rekreativa värden					
Vattenspeglar	-	0	0,5	0	Kult.
Fontäner, cirkulationsanläggning o.dyl.	0	0	1,0	0	Kult. Regl.
Reglering av lokalklimat/vatten					
Vattensamlingar i damm o.dyl.	-	0	0,5	0	Regl.
Uppsamling av regnvatten för bevattning	-	0	0,1	0	Regl.
Förd. av dagvatten från hårdgjorda ytor i magasin	-	50	0,1	5	Regl.

Total summa (eko-effektiv yta): **4394**
 Kvarterets/fastighetens yta: **3772**

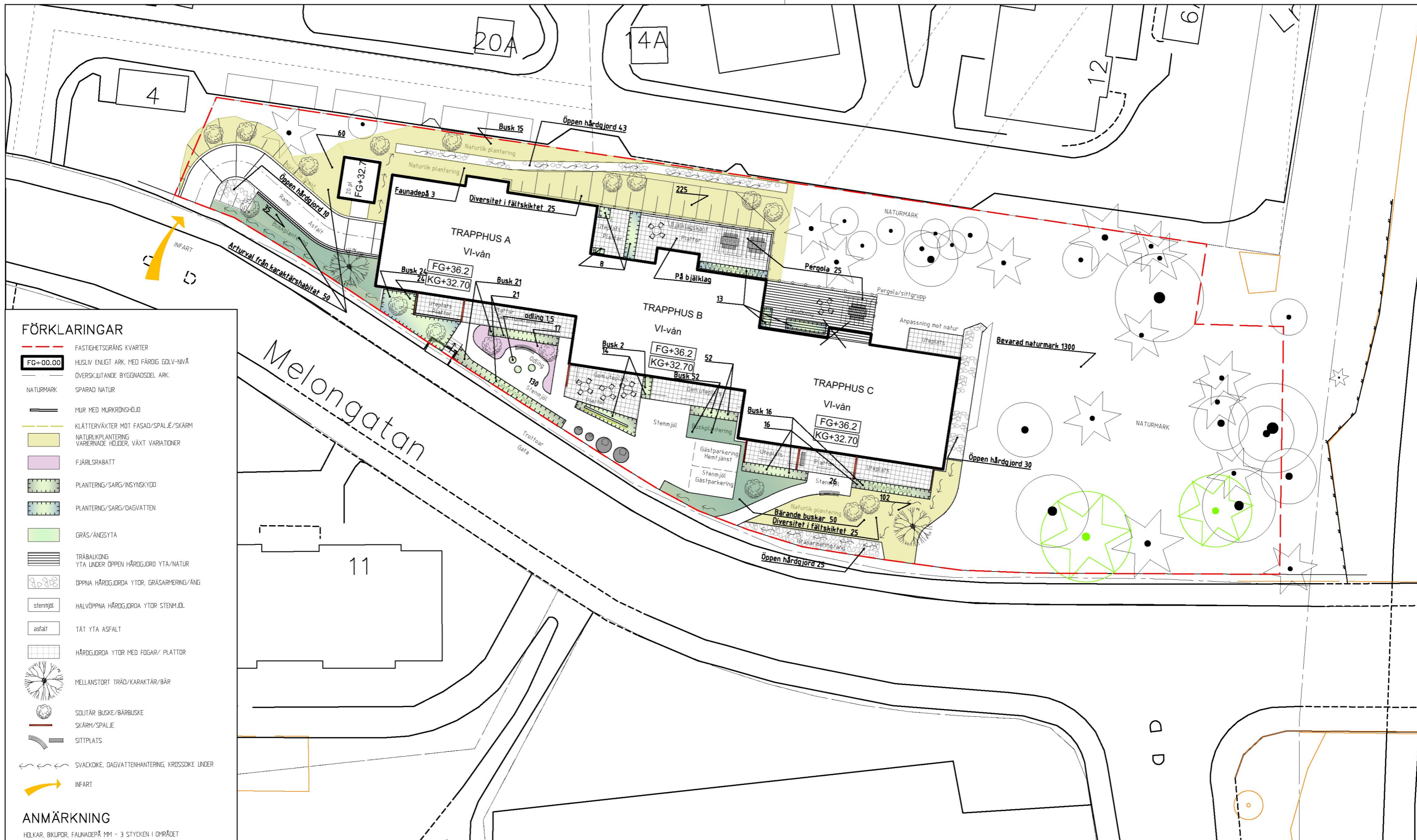
Uppnådd GYF-faktor: 1,16

Balansräkning	Uppnått antal	Max antal	Uppnådd procentsats
Stödjande ekosystemtjänster	33	47	70%
Kulturella ekosystemtjänster	25	45	56%
Reglerande ekosystemtjänster	22	41	54%



Källa ikoner för ekosystemtjänster:
 The New Division/Boverket

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2022-05-09, Dnr 2018-14612



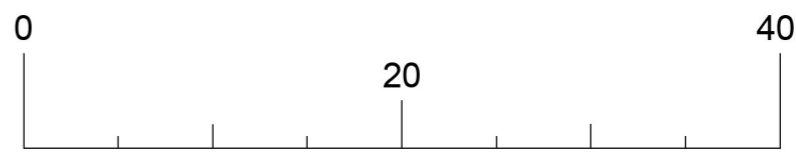
FÖRKLARINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS KVARTER
- FG+00.00 HUSLIV ENLIGT ARK. MED FÄRDIG GOLV-NIVÅ
ÖVERSKJUTANDE BYGNADSDEL ARK.
- NATURMARK SPARAD NATUR
- MUR MED MURKROKSHÖJD
- KLÄTTERVÄXTER MOT FASAD/SPALJÉ/SKÄRM
- NATURLIKPLANTERING
VARIERANDE HÖJDER, VÄXT VARIATIONER
- FJÄRLSRABATT
- PLANTERING/SARG/INSYNSKYDD
- PLANTERING/SARG/DAGVATTEN
- GRÄS/ÄNGSYTA
- TRÄBALKING
YTA UNDER ÖPPEN HÄRDGJORD YTA/NATUR
- ÖPPNA HÄRDGJORDA YTOR, GRÄSARMERING/ÄNG
- stenmjöl HALVÖPPNA HÄRDGJORDA YTOR STENMJÖL
- asfalt TÄT YTA ASFALT
- HÄRDGJORDA YTOR MED FOGAR/ PLATTOR
- MELLANSTORT TRÄD/KARAKTÄR/BÄR
- SOLITÄR BUSKE/BÄRBUSKE
- SKÄRM/SPALJÉ
- SITTPLATS
- SVACKDIKE, DAGVATTENHANTERING, KROSSOKE UNDER
- INFART

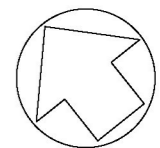
ANMÄRKNING

HÖLJKAR, BIKUPOR, FAUNADEPÅ MM - 3 STYCKEN I OMRÅDET

Skala 1:400 A3



Meters



Grimsta 1-2 vid Melongatan

GYF-plan

2022-03-25 LandArk