



## P-tal Aprikosgatan, Samrådsskedet

### BRF-del

	Justering (%)	P-tal
Lägesbaserat		0,55
Avdrag mobilitetsåtgärder	0,15	0,4675
Avdrag lägenhetsstorlek/fördelning	0	0,4675
Påslag besök	0,1	0,51425
Projektspecifikt		0,51425
Avrundat		<b>0,51</b>

### Motivering

Stadens lägesbaserade p-tal för området är 0,55. Ett påslag med 10 % görs för besöksparkering. Projektet har vidare räknat med mobilitetstjänster motsvarande "medelnivå", utöver den grundläggande nivån vilket skulle möjliggöra en sänkning av p-talet med 15 %. Mobilitetspaketet föreslås innehålla följande:

- Information om transporter via kollektivtrafik och cykel.
- Cykelparkeringar av god standard
- Förbättrade cykelfaciliteter med fast luftpump, automatiska dörröppnare, ladduttag för elcykel
- Tillgång till dedikerade Bilpoolsplatser
- Ett månadskort till kollektivtrafiken för de nyinflyttade

### HR-del

	Justering (%)	P-tal
Lägesbaserat		0,55
Avdrag mobilitetsåtgärder	0,15	0,4675
Avdrag lägenhetsstorlek/fördelning	0,12	0,4114
Påslag besök	0,1	0,45254
Projektspecifikt		0,45254
Avrundat		<b>0,45</b>

### Motivering

Stadens lägesbaserade p-tal för området är 0,55. Ett påslag med 10 % görs för besöksparkering. Projektet har vidare räknat med en justering av det lägesspecifika parkeringstalet genom en sänkning med 12 %. Anledningen till detta är att projektet kommer att ha en stor andel små lägenheter (Ca 56 bostäder under 35 kvm av 130 enligt nuvarande planlösning)

#### JM AB (publ)

Bostad Stockholm Förvär

Postadress 169 82 Stockholm  
Besöksadress Gustav III:s boulevard 64, Solna,  
Internet www.jm.se

Telefon 08-782 87 00  
Telefax 08-782 86 00  
Org. nr 556045-2103

Bankgiro 197-1662  
Plusgiro 19 71 66-2  
Säte Stockholm

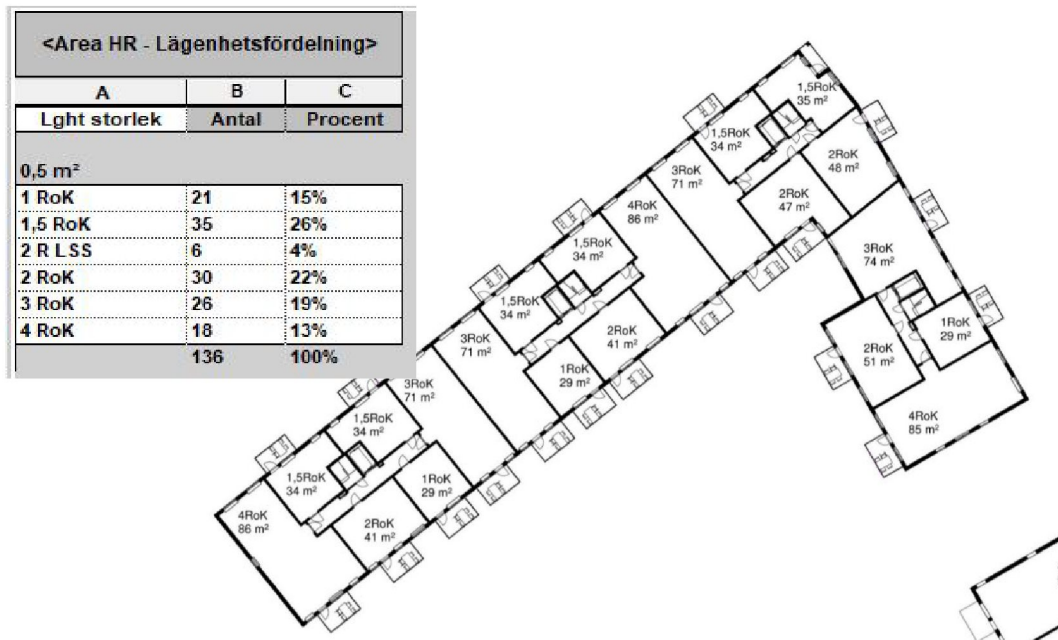


Projektet har vidare räknat med mobilitetstjänster motsvarande "medelnivå", utöver den grundläggande nivån vilket skulle ge en ytterligare sänkning med 15 %. föreslås innehålla följande:

- Information om transporter via kollektivtrafik och cykel.
- Cykelparkeringar av god standard
- Förbättrade cykelfaciliteter med fast luftpump, automatiska dörröppnare, ladduttag för elcykel
- Tillgång till dedikerade Bilpoolsplatser
- Ett månadskort till kollektivtrafiken för de nyinflyttade

## Övrigt

För LSS-bostäderna är p-talet 0,1/lägenhet vilket innebär att det behövs 1 parkeringsplats för 6 st LSS-bostäder.



Lägenhetsfördelning samt normalplan med lägenhetsstorlekar för HR-del



## Redovisning av antal bilparkeringsplatser

### BRF-del

	Antal
Parkeringsplatser i garage	39
Markparkering	2
<b>Summa</b>	<b>41</b>
Behov enligt framräknat P-tal *	36

\*= $0,51 \times 69$

### HR-del

	Antal
P-köp från BRF-del	4
Parkeringsplatser i garage	56
<b>Summa</b>	<b>60</b>
Behov enligt framräknat P-tal*	60

\* $0,45 \times 130 + 1$  parkeringsplats för LSS

## Redovisning av antal cykelparkeringsplatser

### BRF-del

	Antal
Inomhus	155
Utomhus	25
<b>Summa</b>	<b>180</b>
Behov *	>140

\* Rekommenderat cykelparkeringstal vid nyproduktion, Stockholms stad: 2,5-4 parkeringsplatser per 100 kvm BTA vilket motsvarar minst 140 cykelparkeringar i aktuellt bebyggelse

### HR-del

	Antal
Inomhus	254
Utomhus	0
<b>Summa</b>	<b>254</b>
Behov *	>231

\* Rekommenderat cykelparkeringstal vid nyproduktion, Stockholms stad: 2,5-4 parkeringsplatser per 100 kvm BTA vilket motsvarar minst 231 cykelparkeringar i aktuell bebyggelse