

Uppdragsnamn

Paradsägen 1, Hässelby

Uppdragsgivare

Willhem AB

Uppdragsnummer

506 855

Datum

2022-06-28

Handläggare

Kristin Andréé

Egenkontroll

KAe 2022-06-28

Internkontroll

LSS 2022-06-27

Förutsättningar Brand och risk - Underlag för detaljplan Paradsägen 1, Hässelby

Bakgrund och omfattning

Inom Paradsägen 1 i Hässelby finns fyra befintliga flerfamiljshus; Hus A, Hus B, Hus C och Hus D. Dessa befintliga hus är idag byggnader med tre plan ovan mark samt källarplan.

Det föreslås att Hus A, B, C och D förlängs med ett trapphus vardera på ena gaveln samt byggs på med ett plan. Detta medför att samtliga byggnadskroppar blir fyra plan ovan mark med ett källarplan.

Det förslås också att två nya flerbostadshus Hus E och F uppförs längs med Aprikosgatan. De nya byggnaderna är i fem plan ovan mark samt källarplan. Dessa byggnader planeras utföras med loftgång med tillgång till ett invändigt trapphus samt en utvändig spiraltrappa i andra sidan av loftgången. I Hus E utgör källarplan ett garage.

Aktuella förändringar inom området medför en ändring av detaljplanen och denna PM syftar till att övergripande redogöra för förutsättningar avseende riskhänsyn och brandskydd som behöver beaktas i planarbetet. Detta är inte en fullständig redovisning av brandtekniska krav i enlighet med Boverkets byggregler, det hanteras i senare skede i samband med ordinarie byggprocess.

Underlag

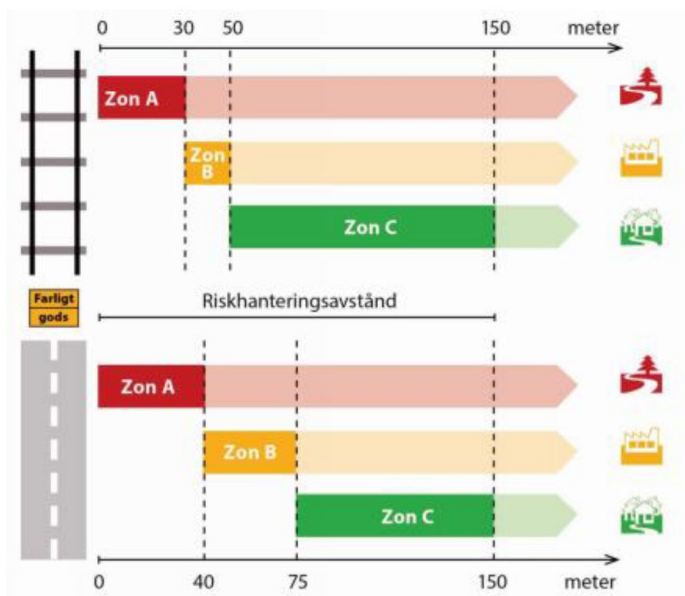
Ritningsunderlag är mottaget från Willhem och dessa förslagsskisser är daterade 2022-06-02.

Riskhänsyn

Länsstyrelsen i Stockholms Län har tagit fram riktlinjer för hur risker från transporter med farligt gods på väg och järnväg ska hanteras vid exploatering av ny bebyggelse¹. Syftet med riktlinjerna är att ge vägledning och underlätta hanteringen av riskfrågor. Länsstyrelsen anser att möjliga risker ska studeras vid exploatering närmare än 150 meter från en riskkälla. I vilken utsträckning och på vilket sätt riskerna ska beaktas beror på hur riskbilden ser ut för det aktuella planförslaget.

I riktlinjerna presenterar Länsstyrelsen riktlinjer för skyddsavstånd till olika verksamheter. Dessa rekommendationer redovisas i figur 1. För ny bebyggelse inom redovisade skyddsavstånd behöver en riskutredning göras som undersöker om planförslaget är lämpligt och vilka eventuella skyddsåtgärder som behövs.

¹ Riktlinjer för planläggning intill vägar och järnvägar där det transporteras farligt gods, Fakta 2016:4, Länsstyrelsen Stockholm, 2016-04-11



Rekommenderad markanvändning inom respektive zon

Zon A	Zon B	Zon C
G Drivmedelsförsörjning	E Tekniska anläggningar	B Bostäder
L (obemannad)	G Drivmedelsförsörjning (bemannad)	C Centrum
P Odling och djurhållning	J Industri	D Vård
T Parkering (ytparkering)	K Kontor	H Detaljhandel
Trafik	N Friluftsliv och camping	O Tillfällig vistelse
	P Parkering (övrig parkering)	R Besöksanläggningar
	Z Verksamheter	S Skola

Figur 1. Rekommenderade skyddsavstånd till olika typer av markanvändning

I anslutning till Paradsängen 1 har det inte identifierats några riskkällor (bensinstationer, farligt gods led, järnväg, tunnelbana) inom 150 meter från någon av byggnadskropparna och ingen ytterligare riskhänsyn bedöms därför vara nödvändig för det aktuella området.

Byggnadsklass

Flerbostadshus med 3-8 våningsplan ovan mark ska utformas i byggnadsklass Br1. Dessa kan generellt dimensioneras med förenklad dimensionering enligt BBR. Observera dock att ventilations-system med fläktar i drift kräver verifiering.

Möjlighet till utrymning vid brand

Generellt skall lokaler där personer vistas mer än tillfälligt förses med två av varandra oberoende utrymningsvägar varav minst en utrymningsväg i varje plan. Från bostäder kan en utrymningsväg accepteras om detta utförs som ett Tr2-trapphus.

Nedan redovisas föreslagen utrymningsstrategi för respektive flerbostadshus utifrån underlag enligt ovan.

Hus A – Utrymning via Tr2-trapphus samt vanligt trapphus. Utformning innebär behov av Tr2-trapphus då vissa lägenheter inte har tillgång till två trapphus.

Hus B – Utrymning via Tr2-trapphus samt vanligt trapphus. Utformning innebär behov av Tr2-trapphus då vissa lägenheter inte har tillgång till två trapphus.

Hus C – Utrymning via Tr2-trapphus.

Hus D – Utrymning via korridor till två av varandra oberoende trapphus.

Hus E – Utrymning via loftgång och två trapphus, ett invändigt trapphus och en utvändig spiraltrappa.

Hus F – Utrymning via loftgång och två trapphus, ett invändigt trapphus och en utvändig spiraltrappa.

Samtliga hus kan utrymmas via två av varandra oberoende utrymningsvägar, alternativt via Tr2-trapphus som enda utrymningsväg vilket medför att det inte finns behov av räddningstjänstens assistans vid utrymning.

Den föreslagna utformningen av utrymningsstrategi är en förutsättning för att uppfylla kravet på utrymning. Aktuell utformning, undantaget de tillkommande byggnaderna hus E och F, innebär att räddningstjänstens stegutrustning inte är möjlig att använda om inte åtgärder avseende framkomlighet för höjdfordon vidtas. Bärbara stegar vilket utan påbyggnad varit ett möjligt alternativ, kan inte längre nyttjas då avståndet till underkant fönster för påbyggnaden överstiger 11 meter. Det ska även observeras att utformning av Tr2-trapphus behöver säkerställas i befintliga delar.

Skydd mot brandspridning mellan byggnader

Byggnader ska utformas med tillfredställande skydd mot brandspridning mellan byggnader.

Tillfredställande skydd erhålls om byggnader uppförs med ett avstånd som överstiger 8 meter.

Om avståndet mellan byggnader är mindre än 8 m måste åtgärder vidtas för att förhindra mot brandspridning mellan byggnader. Exempelvis kan ytterväggar och fönster utföras i brandteknisk klass. Utformningen behöver verifieras genom fördjupad utredning.

Befintliga byggnader förutsätts vara placerade mer än 8 m från varandra.

Taktäckningen ska utformas så att antändning försvåras, brandspridning begränsas samt att den endast kan ge ett begränsat bidrag till branden. Med försvärad antändning avses exempelvis skydd mot flygbränder eller gnistor.

Skydd mot utveckling och spridning av brand och brandgas inom byggnader

Det främsta syftet med kraven på skydd mot utveckling och spridning av brand och brandgaser inom en byggnad är att fördröja brandens utveckling samt brand- och brandgasspridningen inom byggnaden för att möjliggöra en säker utrymning. Brandcellsindelningen syftar även till att möjliggöra för räddningstjänsten att få kontroll över branden innan den blir för omfattande. Generellt ska respektive verksamhet utföras i egen brandcell. I flerbostadshus ska varje lägenhet utgöra egen brandcell.

Skyddsåtgärder omfattar brandavskiljande byggnadsdelar (inkl. dörrar och fönster/glaspartier) och ytskiktsskrav.

Ytterväggar ska utformas så att den avskiljande funktionen upprätthålls mellan brandceller, att brandspridning inuti väggen begränsas, att risken för brandspridning längs med fasadytan begränsas samt så att risken för personskador till följd av nedfallande delar av ytterväggen begränsas.

Möjlighet till räddningsinsats

Bebyggelsen inom det aktuella området nås via Aprikosgatan samt via en körslinga till en innergård som Hus A, B, C och D ligger runt, se bilaga A.

Åtkomlighet för räddningsinsatser

Då samtliga byggnader kan utrymma utan hjälp av räddningstjänsten så är det endast kravet gällande avstånd mellan räddningsfordons uppställningsplats och byggnadens angreppspunkt som ska uppfyllas.

Avståndet mellan räddningsfordonens uppställningsplats och byggnadens angreppspunkt ska understiga 50 meter. Detta avstånd gäller även mellan räddningsfordonets uppställningsplats.

Den nya körbanan in till gården samt befintlig parkering ska uppfylla kraven för räddningsväg nedan.

