

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA1 Angöringsgata
- PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder
- C1 Centrumändamål får finnas i bottenvåning.

Allmänna platser anordnande

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.
- skyfall Yta avsedd för skyfallshantering.

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges ej.
- Marken får byggas under med planterbart bjällklag.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Minsta taklutning i grader.
- Högsta höjd för bjällklagshöjd i meter över nollplanet.

Utformning

- Entréer ska placeras mot Sofielundsvägen.
- Fasad ska utföras i puts. Putsfasad ska utformas utan synliga skarvar. Bottenvåningen ska utföras i tegel.
- Tak ska utföras som valmat tak.
- Hisstopp och fläkttrum ska inrymmas inom takfall.
- Balkonger ska uppföras med transparenta räcken. Balkonger får inte glasas in. Balkonger får kräga ut max 1,5 meter. Mot Sofielundsvägen ska balkongerna utföras med en fri höjd om minst 3,4 meter ovan intilliggande marknivå.
- Vind får inte inredas.

Utförande

- +0,0 Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet.

Markens anordnande och vegetation

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.
- angöring Angöringsgata
- n1 Minst 80 kvadratmeter ska vara genomsläppligt.

In- och utfart

- In- och utfartsförbud.

Skydd mot störning

- Minst hälften av bostadsrummen ska vändas mot en bullerdämpad sida.

Administrativa bestämmelser

- Genomförandetid
- Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten Enskede Gård 1:1

Sofielundsplan

i stadsdelen Johanneshov i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2022-09-27

Anna Lina Axelsson
planchef

Mats Jakobsson
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2021-01343-54

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsbyggnadsavdelningen
Aktualitetsdatum 2022-08-18

Monica Sagerstahl
kartingenjör

0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat B2

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

