

**Handläggare**  
Amanda Fjellström

## **Parkeringssammanställning Bjursätragatan**

Följande sammanställning av lämpligt parkeringstal inom dp för Bjursätragatan är framtagen i enlighet med Stockholms stads gällande parkeringstal för cykel, *Cykelparkeringstal i nyproduktion* och för bil, *Riktlinjer för projektspecifika och gröna parkeringstal*.

### **Cykelparkering**

Grundläggande riktlinjer för cykelparkering är att den ska vara lätt att komma åt och hänsyn ska tas till mer utrymmeskrävande cyklar och tillbehör, som lastcyklar och cykelkärror. För att cykelparkeringarna ska upplevas som attraktiva och användas behöver de alltid medge ramlåsning. Vädskydd är eftersträvänsvärt där detta är möjligt. Det är vidare bra med en mix av olika typer av cykelparkering ex, nära entréer, på gårdar under tak och inomhus i cykelrum.

Antalet cykelparkeringsplatser beror på lägenhetsstorlekar och förmodat antal boende men en riktlinje är att alla boende ska kunna parkera en cykel i anslutning till sin bostad. Utifrån detta har staden definierat cykelparkeringstal i ett spann om 2,5–4 cyklar per 100 kvm ljus BTA. Var talet bör placeras inom detta spann avgörs inom varje projekt. För dp för Bjursätragatan görs bedömningen att 3 platser per 100 kvm BTA är ett lämpligt cykelparkeringstal.

Cykelparkeringstal: 3 cykelparkeringsplatser per 100kvm ljus BTA.

## Bilparkering

Föreslagna bilparkeringstal tas fram i följande fyra steg i enlighet med gällande riktlinjer.

1. Lägesbaserat parkeringstal bedömt utifrån planområdets geografiska läge.
2. Projektspecifikt parkeringstal, anpassning med hänsyn till lägenhetsstorlek.
3. Justering för besöksparkering.
4. Gröna parkeringstal, valfri justering mot genomförande av mobilitetsåtgärder.

### Lägesbaserat parkeringstal

Det lägesbaserade parkeringstalet avgörs utifrån planområdets avstånd till kollektivtrafikens stamnät, avstånd till City samt tillgång till service och andra urbana aktiviteter. Bedömning av de lägesbaserade parametrarna görs i skalan A-E där A kan sägas motsvara ett parkeringstal på 0,3 och E motsvara ett parkeringstal på 0,6. Parametrarna viktas lika.

#### *Avstånd till kollektivtrafikens stamnät*

Planområdet ligger ca 500 meter från Rågsveds tunnelbanestation vilket kan anses vara ett gångavstånd. Tunnelbanan är grön linje och tar ca 20 minuter till city. Detta ger klassning C.

#### *Avstånd till City*

Planområdet ligger i kommunens ytterkant, över 7 km från Stockholm City vilket ger klassning E.

#### *Tillgång till service och andra urbana aktiviteter*

Planområdet ligger ca 500 meter från Rågsveds centrum vilket är ett lokalt centrum med fler kvalitéer såsom matbutiker, café och vårdcentral. Detta bedöms ge klassning C.

Lägesbaserat parkeringstal: 0,5 bilparkeringsplatser per lägenhet.

### Projektspecifikt parkeringstal

Enligt riktlinjerna bör en anpassning kunna göras med hänsyn till det aktuella projektets lägenhetssammansättning. För projekt med övervägande andel stora lägenheter görs en uppräknig av parkeringstalet med upp till 20 procent och för projekt med övervägande andel små lägenheter görs en nedräkning med upp till 30 procent. Boverket definierar begreppet ”små bostäder”

som lägenheter med en boarea om högst 35 kvm och detta bedöms vara vad som avses med skrivelsen små lägenheter.

Inom projektet har byggaktörerna en jämn fördelning av sina lägenheter, vilket inte ger en höjning eller sänkning av parkeringstalet.

### **Justering för besöksparkering**

Enligt riktlinjerna ska besöksparkering motsvarande 10 % adderas till parkeringstalet för bil. Undantag görs i de fall då parkering löses i större gemensamma anläggningar med flytande platser eftersom detta möjliggör samnyttjande mellan bostads och besöksparkering.

Eftersom detta inte är fallet i Bjursätragatan räknas parkeringstalet upp med 10 % till 0,55 platser per lägenhet.

Projektspecifikt parkeringstal: 0,55 bilparkeringsplatser per lägenhet.

## Grönt parkeringstal

Mot genomförande av mobilitetsåtgärder kan ytterligare nedräkning av parkeringstalet göras. Beroende på åtgärdernas omfattning och ambitionsnivå medges nedräkning med mellan 10-25 procent av det projektspecifika parkeringstalet. Om en byggaktör gör valet att jobba med mobilitetsåtgärder i syfte att minska antalet bilparkeringar är det upp till denne att beskriva de åtgärder som planeras i ett pm vilken kan biläggas exploateringsavtal. Som utgångspunkt för utformning av mobilitetspaket används den beskrivning som återfinns i dokumentet *Riktlinjer för projektspecifika och gröna parkeringstal*.

För de olika alternativen skulle parkeringsfördelningen se ut som följande:

Parkeringstyp	Parkeringstal
Cykelparkering	3 platser/100kvm ljus BTA
Bilparkering utan åtgärdspaket	0,55 platser/lgh
Bilparkering med åtgärdspaket grund	0,50 platser/lgh
Bilparkering med åtgärdspaket medel	0,47 platser/lgh
Bilparkering med åtgärdspaket ambitiös	0,41 platser/lgh

Exempel på mobilitetsåtgärder är:

Grundläggande nivå

- Informationspaket med kommunikation i tidigt skede där nya resemöjligheter belyses. Fokus på gång, cykel och kollektivtrafik.
- Cykelparkeringar av god standard enligt stadens handböcker för cykelparkering.
- Lätt nåbara cykelrum
- Förbättrade cykelfaciliteter (ex fast luftpump, automatisk dörröppnare för cykel i cykelrum etc)

**Medel nivå**

- Tillgång till dedikerade parkeringsplatser för bilpool i området
- Prova-på-kort på kollektivtrafik
- Förbättrade cykelfaciliteter (ex reparations- och tvättrum, ladduttag för el-cykel, besöksparkering nära entrén etc)
- Cykelpool med bla lastcykel, cykelkärra och elcykel

**Ambitiös nivå**

- Bilpool där byggaktören ordnar attraktiva parkeringsplatser till bilpoolen och täcker den fasta månadskostnaden för lägenhetsinnehavaren i minst fem år.
- Subvention av månadskort för kollektivtrafik.
- Erbjudande om personlig resecoach vid inflyttning
- Leveransskåp med kyla för mottagande av varor med hemkörning
- Attraktivt, tryggt och lätt nåbart cykelrum i markplan

Utifrån inlämnat material från de olika kvarteren har parkeringstalen bedömts till följande:

Kvarter	Antal lägenheter	Projektspecifikt p-tal	Mobilitetsnivå	Slutgiltigt p-tal (parkeeringar/lgh)	Behov parkeringsplatser
Kv 1 Ikano	63st	0,55	Medel/ambitiös	0,43	27st
Kv 2 och 3 NRE	70 lgh och 12 radhus	0,55 (+ 20% för radhus)	Medel	0,47 (0,62 för radhus)	40st
Kv 5 Bonava	116st	0,55	Ambitiös	0,41	48st
Kv 9 Sveafastigheter	30st	0,55	-	0,55	17st
Kv 10 & 11 Trianon	64st	0,55	Medel	0,47	50st (varav 20 platser ersätter platser som utgår)
Kv 12 Sisab	-	-	-	-	Förskola, endast behov av tillgänglig parkering
Kv 13 Bjurtassen	73st	0,55	Medel	0,47	34st (det tillskapas dessutom tre p-platser för bageriet)

Slutgiltigt parkeringstal bedöms i samband med bygglov, men utifrån förutsättningar till samråd har ovan parkeringstal beslutats.