

Tid Tisdagen den 15 mars 2016, kl. 16:00-17:10
Plats Bolindersalen 9:035, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4
Justerat Tisdagen den 29 mars 2016
Anslaget Onsdagen den 30 mars 2016

Roger Mogert

Mikael Lind

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Roger Mogert (S), ordföranden

Karin Gustafsson (S) §§ 1-51, 53-60
Suleiman Said (S)
Cecilia Obermüller (MP)
Martin Hansson (MP)
Mikael Lind (M)
Joel Laurén (M) §§ 1-50, 52-60
Björn Ljung (L)
Erik Slottnér (KD)

Tjänstgörande ersättare:

Ulrica Schenström (M) för Joakim Larsson (M)
Jimmy Lindgren (S) för Annika Johansson Hansson (S)
Maria Hannäs (V) för Sebastian Wiklund (V)
Hans Breismar (M) för Kristina Lutz (M)
Martin Levanto (M) för Joel Laurén (M) § 51
Berit Nyberg (S) för Karin Gustafsson (S) § 52

Ersättare:

Berit Nyberg (S) §§ 1-51, 53-60
Haval Murad (MP) §§ 7-60
Martin Levanto (M) §§ 1-50, 52-60
Peter Backlund (L)

Tjänstemän:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, Nämndsekreterare Petra Berglund och Joel Sand, borgarrädssekreterare David Jonsson och Daniel Carlsson Mård och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

§ 25

Del av Västberga 1:1, del av Midsommarkransen 1:1 och 1:14 samt Tvåflingan 5, Midsommarkransen och Västberga,
Dnr 2013-05016-54

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Rogert Mogert (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Maria Hannäs (V):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen och upprätta planförslag, samt att därutöver anföra följande:

Stadsbyggnadsnämnden ser mycket positiv på tillkomsten av ett spännande projekt som tillför både ett stort tillskott av nya bostäder i ett synnerligen kollektivtrafiknära område och ett nytt landmärke i Stockholms skyline.

I det fortsatta arbetet behöver skugg- och vindförhållandena utredas vidare för att skapa goda miljöer omkring husen, vidare är det viktigt att förskolans utemiljö utformas på ett sätt så att uteplatsen går att använda året runt. I det fortsatta arbetet bör det ses över hur mobilitetslösningar kan bidra till att lösa de boende i områdets transportbehov, dessa lösningar ska i första hand handla om att möjliggöra för bilpool, bättre förutsättningar för cykling och liknande för att främja mer miljövänliga färd sätt.

I området runt Telefonplans tunnelbanestation pågår ett flertal projekt som kommer att bidra med ett stort antal nya bostäder och verksamheter det är därför viktigt att dessa projekt samordnas så att utvecklingen av och investeringar i nya torg, parker, gatumark och offentlig service sker i takt med att områdets befolkning växer. Stadsbyggnadsnämnden vill särskilt lyfta behovet av att utveckla parkmark i den fortsatta planeringen av Telefonplan, som redan idag lider av parkbrist. Tillgången på förskole- och skollokaler behöver också säkras.

Möjligheten att öppna en östlig uppgång från tunnelbanan, samt att utveckla och stärka stationens kapacitet, bör också undersökas i samband med att överdäckningen görs, en överdäckning som bör försöka utformas mer än bara partiell.

Stadsbyggnadsnämnden är mycket tveksam till eventuella ägarlägenheter.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 25 januari 2016.

Bil § 25

Utlåtandet avser ställningstagande inför plansamråd för del av Västberga 1:1, del av Midsommarkransen 1:1 och 1:14 samt Tvåflingan 5 i stadsdelarna Västberga och Midsommarkransen. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Godkänna nya planeringsförutsättningar inför plansamråd.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Maria Hannäs (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Mikael Lind m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.
- 3) Björn Ljung (L) och Erik Slottner (KD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att i huvudsak bifalla stadsbyggnadskontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Förslaget till ny byggnation är mycket positivt och väl avvägt. Våldigt många lägenheter kommer att byggas på en relativt liten yta precis invid en tunnelbanestation och med överdäckade spår som en del av projektet. Detta bör tjäna som inspiration för fler platser i staden. Därutöver får Stockholm två nya landmärken vilket ytterligare kommer att stärka Telefonplans attraktivitet. Vi förordar dock en utformning med slutna kvarter i de delar där en halvöppen kvartersstruktur föreslås. Vidare bör också möjligheten att få in fler större lägenheter i projektet studeras för att på så sätt skapa en mer blandad stadsdel samt erbjuda ett utbud som passar fler målgrupper.

Beslutsgång

Ordföranden Roger Mogert (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Maria Hannäs (V).

Reservation

Mikael Lind m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Björn Ljung (L) och Erik Slottner (KD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.