

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- C1 Centrumändamål ska inrymmas bakom minst 50 % av entréväningens (våning 1) fasader som vetter mot Odengatan och Norrtullsgatan.
- K Kontor
- O1 Hotell får inrymmas upp till och med våning 12 räknat från Odengatan.

Kvartersmarkens anordnande

Höjd på byggnader och takvinkel

- +00,0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

Utöver angiven nockhöjd får tekniska anläggningar såsom hisstoppar, angränsningsanordningar och fläkthuvar uppföras minst 3 meter indraget från fasad och till en högsta höjd om 1,5 meter över angiven nockhöjd. Räckten och fallskydd ska placeras med indrag om minst 0,5 meter från fasad.

Utformning

- XIV Högsta antal våningar ovan mark. våningsantal räknas från Odengatan.
- f1 Våning 1 och 2 ska utföras med material och kulör som harmoniserar med lågdelen inom Spelbomskan 12. Våning 1 ska utföras med stora glaspartier. Våning 2 ska utföras med horisontal fasadgestaltning. Takfoten ska i höjd anpassas till angränsande takfot för lågdelen inom Spelbomskan 12.
- f2 Våning 3-15 ska utföras med vertikal fasadgestaltning. Fasadgestaltningen ska utföras med skugg- och djupverkan.
- f3 Våning 13-15 ska utföras med visuellt särskiljande fasadgestaltning från lägre volymdelar.

Utförande

Dagvattenhanterande taktytor med fördröjningsvolym om minst 11 kubikmeter ska utföras.

In- och utfart

- In- och/eller utfartsförbud.

Skydd mot störning

Byggnad och dess entréer mot allmänplats ska utföras så att skyfallsvatten inte skadar byggnaden.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning
- illustrationsbilaga

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för fastigheten

Spelbomskan 9 m.fl i stadsdelen Normalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2023-02-14

Maria Sahlstrand
planchef

Camilla Maruyama
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2020-08002-54

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsförvaltningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2022-12-23

Monica Sagerstahl
kartingenjör

Skala 1:500, utskriftsformat A2