

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär eigenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Kvartersmark

- B Bostäder.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk
- Marken får endast förses med garage under mark och byggas över med bostadskomplement och skärmtak om sammanlagt högst 100 kvm med högsta byggnadshöjd om 4 meter.

### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 46.5 meter över angivet nollplan
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd är 44.0 meter över angivet nollplan

### Markens anordnande och vegetation

- +0.0 Markens höjd över angivet nollplan
- n Marken får inte användas för parkering
- n<sub>1</sub> Marken får inte användas för parkering ovan mark.

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. (begränsas av sekundär eigenskapsgräns)
- x<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttig gångtrafik. (begränsas av sekundär eigenskapsgräns)
- x<sub>2</sub> Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik. (begränsas av sekundär eigenskapsgräns)

### Skydd mot störningar

- m<sub>1</sub> Byggnader ska grundläggas och utformas så att komfortväg vibrationsnivå i bostadsrum ej överskrider 0,4 mm/s vid fordonspassage.
- m<sub>2</sub> Bostäder ska ha möjlighet att utrymmas bort från Lövstavägen.
- m<sub>3</sub> Fasader ska utföras i obrännbart material. Mindre partier som entrépartier och balkonger kan utföras i brännbart material.
- m<sub>4</sub> Friskluftsintag ska placeras på tak eller så att de vetter bort från Lövstavägen.

### Takvinkel

- o<sub>1</sub> Största takvinkel är 35 grader
- o<sub>2</sub> Minsta takvinkel är 15 grader

### Utformning

- f<sub>1</sub> Minst två entréer ska finnas mot Lövstavägen. Entréer ska vara indragna minst 0,4 meter i fasad.
- f<sub>2</sub> Fasader ska utföras utan synliga elementskarvar.
- f<sub>3</sub> Balkong i fasader som vänder sig mot Lövstavägen eller Mäster Karls väg ska ha en fri höjd om minst 3 meter till underliggande mark och får kraga ut maximalt 1,6 meter från fasadliv.
- f<sub>4</sub> Tak ska utformas som symmetriskt sadeltak. Hisstopp och fläktrum ska inrymmas inom nockhöjd.

## Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. det att planen fått laga kraft.

## SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för fastigheten

# Strandärten 22

i stadsdelen Hässelby Villastad i Stockholm

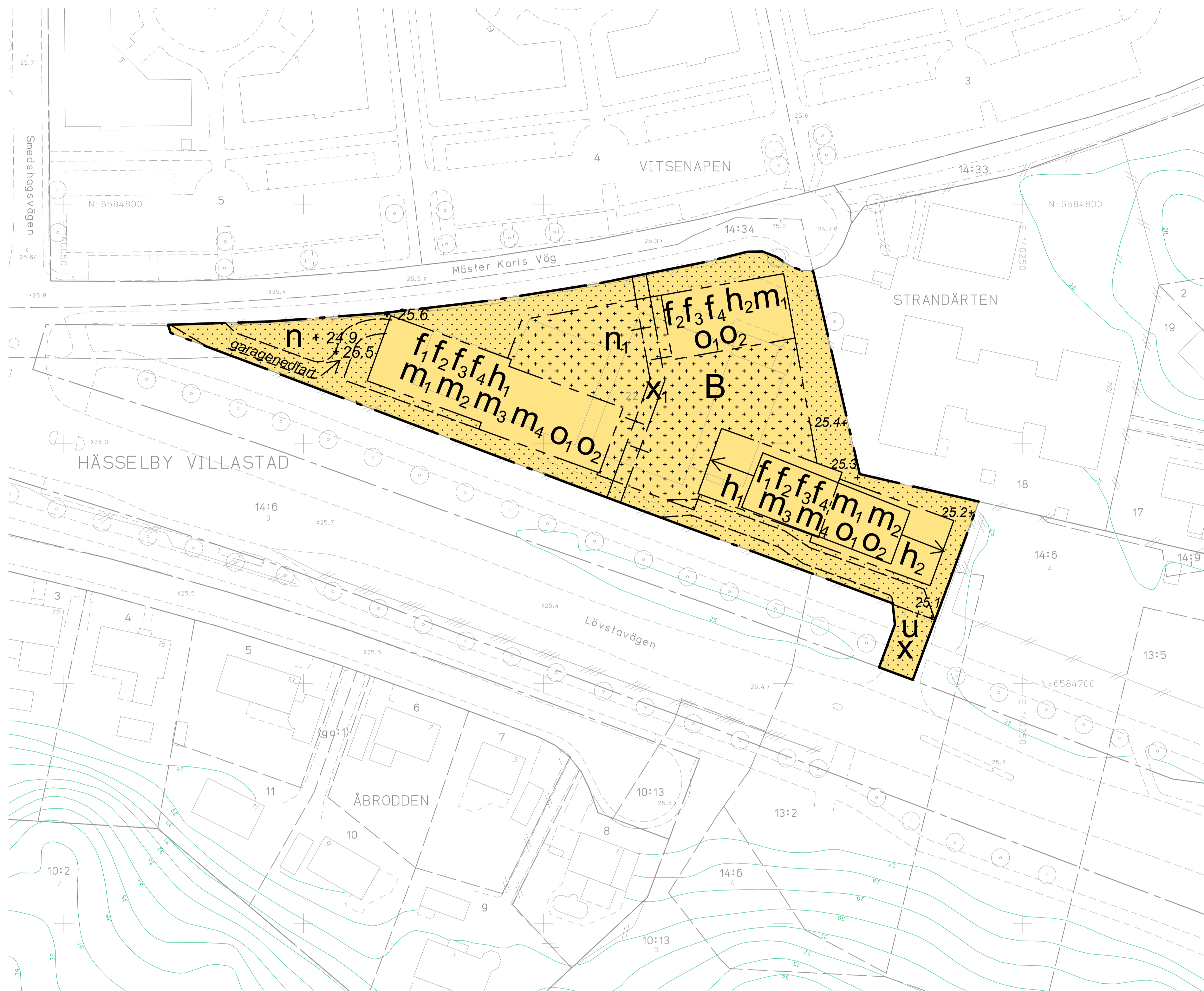
Stockholms stadsbyggnadskontor Planavdelningen  
2023-04-18

Anna Wallström  
planchef

Matilda Toft  
stadsplanerare

Påbörjad av SBN  
Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

# S-Dp 2022-04072-54



## GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvartersstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2023-03-13

Rossmery Felix  
kartingenjör

NORR

0 25m

Skala 1:500, utskriftsformat A1

## ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

## UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900), standardförfarande.