



Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven utformning är tillåten.

Bestämmelserna i detaljplan DP 2005-01646 fortsätter att gälla med undantag för nedan angivna ändringar.

Gränsbeteckningar

-  Gräns för planområdet
-  Egenskapsgräns

Upphävda planbestämmelser

Inom planområdet upphävs följande planbestämmelser i Dp 2005-01646

- Byggnaden ska bevaras och åtgärder får inte vidtas som minskar de kulturhistoriska värdena.
- Ny byggnad får uppföras med i huvudsak samma omfattning som ansluter till den kulturhistoriska miljön endast då befintlig byggnad till väsentlig del skadats av våda.
- Byggnaden får inte rivras.

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

-  Byggnad får inte uppföras.

Höjd på byggnader

- h1 Högsta nockhöjd är 22 meter över nollplanet.
- h2 Högsta nockhöjd är 7 meter över nollplanet.

Utformning

- f1 Byggnads fasad ska utföras i puts i ljus kulör med sockel i grå granit. Tak ska kläs i förpatinerad kopparplåt. Fasaddetaljer och fönsteromfattningar mot gata ska utföras i kalksten.

Administrativa bestämmelser

Strandskydd

Strandskydd upphävs enligt 4 kap.17§ PBL.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

SAMRÅDSHANDLING

Ändring av detaljplan för del av fastigheten

Mars och Vulcanus 1

i stadsdelen Gamla Stan i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2023-05-16












Anna Lina Axelsson
planchef

William Stepp
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Ä-Sdp 2022-08258-54

GRUNDKARTA

-  Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
-  Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
-  Fastighetsbeteckning
-  Ledningsrättsområde
-  Byggnad
-  Väg/gångbanekant
-  Staket
-  Mur
-  Träd
-  Nivåkurvor
-  Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum Vera Midelf

2023-04-19
kartingenjör

0
Skala 1:500, utskriftsformat A2

NORR

50m