

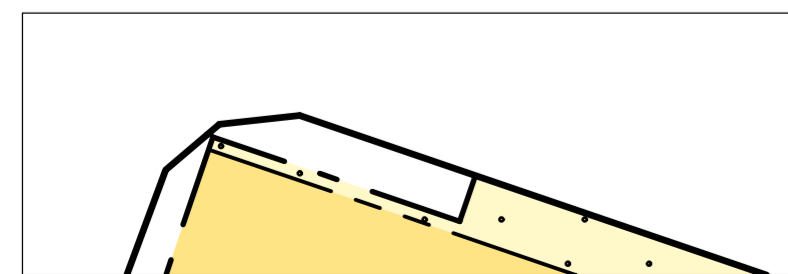
0 50m
Skala 1:1000, utskriftsformat A2

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2023-06-10

Ulrika Testorf
kartingenjör



Uppförstoring, del av planområde, ej skalening.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av mark

- Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
 - PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder
- C1 Centrumändamål får finnas i bottenvåning.
- E Elnätsstation

Kvartersmarkens anordnande

- Begränsning av markens utnyttjande
- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges inte. Parkering för rörelsehindrad medges. Balkonger får kräga ut. Stödmur och trädäck medges.

- Marken får endast förses med konstruktion för buller-skyddad uteplats med 3 väggar och tak, maximalt 25 kvm area och högst 3 meter nockhöjd.

Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Minsta respektive största taklutning i grader.

Utformning

- f1 Balkonger på gaveln får kräga ut maximalt 1,5 meter från fasadliv över allmän platsmark.
- f2 Huvudentréer ska anordnas mot Sköntorpsvägen.
- f3 Byggnad ska utföras med sadeltak.
- f4 Byggnad ska utföras med valmat tak.
- f5 Fasader ska utföras i puts utan synliga elementskarvar.

Administrativa bestämmelser

- Markreservat för allmännyttiga ändamål
- x Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten Årsta 1:1 m fl vid Sköntorpsvägen i stadsdelen Årsta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2023-08-22

Anna Lina Axelsson
planchef

Zsolt Juhász
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2021-03219-54



NORR

50m

Skala 1:1000, utskriftsformat A2