



Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Räckan får över-skrida angiven totalhöjd.
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Minsta respektive största taklutning i grader.

Utformning

- f1 Endast loftgång får uppföras. Förråd tillåts inte.
- f2 Entréer ska vara placerade mot gatan. Två entréer ska finnas.
- f3 Entréer ska vara placerade mot gatan.
- f4 Minst 60 % av fasaden där centrumändamål inryms bakom ska mot gata förses med genomsiktliga fönsterpartier med en bröstningshöjd på högst 0,5 meter över markplan.
- f5 Minst 80 % av fasaden ska mot gata och gård förses med genomsiktliga fönsterpartier. Fönsterpartier mot gata är minst 2,4 meter höga med en bröstning om högst 0,5 meter över markplan. Fönsterpartier mot innegård är minst 1,8 meter höga med en bröstning om högst 0,5 meter över markplan.
- f6 Tak ska vara i rött tegel eller av svart eller rött plåt.

Fasadmaterial ska utföras i trä utan synliga elementskarvar.
 Entréer ska vara indragna minst 0,3 meter från fasad.
 Loftgångar ska utformas i trä. Räckan samt trappor ska utföras i metall och ska vara genomsiktligt.
 Balkonger får inte uppföras utkragande från fasad.
 Balkongräckan ska utföras i metall och vara genomsiktligt.
 Vind får inte inredas till bostadsändamål.

Utförande

Tekniska anläggningar ska inrymmas inom takvolum.
 Färdigt golv för bostäder ska ligga minst 0,7 meter över gatunivån.

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

v1 Bostadslägenhet får inte finnas i bottenplan.

Markens anordnande och vegetation

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid
 Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

--- Illustrationslinje
 illustration Illustrationstext
 X vån Illustrerat antal våningar

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 Till planen hör:
 - planbeskrivning
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

GRUNDKARTA

- Kommungränns
 - Stadsdelsgränns
 - Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gränns
 - Fastighetsgränns (Kvarterstraktgränns, Traktgränns, Fastighetsområdesgränns)
 - Fastighetsbeteckning
 - Servitutsområde
 - Ledningsrättsområde
 - Byggnad
 - Väg/gångbanekant
 - Staket
 - Mur
 - Stödmur
 - Träd
 - Nivåkurvor
- Markhöjd**
 Transformatorbyggnad
- Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
 Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
 Aktualitetsdatum 2023-05-31
 Monica Sagerstahl
 kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.
- Gränsbeteckningar**
- Gränns för planområdet
 - Användningsgränns
 - Egenskapsgränns
- Användning av mark**
- Allmänna platser
- GATA Gata
 - PARK Park

- Kvartersmark**
- B1 Studentbostäder
 - C1 Centrum ska inrymmas i bottenvåning.
- Kvartersmarkens anordnande**
- Utnyttjandegrad**
- e1 Minsta bruttoarea är 80 kvm för Centrum inom användningsområdet.
- Begränsning av markens utnyttjande**
- Byggnad får inte uppföras. Parkering, plank och staket medges inte.
 - Marken får endast bebyggas med sopkassuner och dagvattenlösningar.

SAMRÅDSHANDLING
 Detaljplan för del av fastigheten Farsta 2:1 vid Fredagsvägen i stadsdelen Hökarängen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen
 2023-08-15

Anna Wallström planchef
 Tim Kahlbom stadsplanerare

Godkänd av SBN
 Antägen av Laga kraft

S-Dp 2021-08305-54