



Principsektion 1 visar planbestämmelse f1 markerat med rött.

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

#### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

#### Användning av mark

##### Allmänna platser

**PARK** Park

##### Kvartersmark

- B1** Bostäder. Bostad får endast finnas på våningsplan 1-13. Bostadskomplement får finnas på våning -1 till 0 och 14. Se våningsantal i principsektion 1.
- C1** Centrum. Lokal om minst 40 kvm ska inrymmas för centrumändamål på våning 0. Lokaler för centrumändamål tillåts inte från våning 1 och uppåt. Se våningsantal i principsektion 1.
- P1** Cykelgarage. Cykelgarage ska ligga på våning -1 till 0. Entré ska finnas mot Rosenlundsgatan, våning 0, och mot Bergsgruvans park, våning -1. Se våningsantal i principsektion 1.

#### Kvartersmarkens anordnande

##### Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges inte.
- Marken får byggas under med planterbart och körbart bjälklag.

#### Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta höjd i meter för färdig marknivå över nollplanet, exkluderat upphöjda planteringar som får sticka upp 50 cm.

#### Utformning

- f1** Byggnaden ska utföras med sockel som är avvikande i kulör eller material mot övrig fasad. Sockeln ska sträcka sig runt hela byggnaden i enlighet med principsektion 1.
- f2** Utöver angiven högsta nockhöjd får högola anordnas till en höjd om +71,0 meter över nollplanet och mindre planteringar får sticka upp 50 cm.

Balkonger ska utföras i tätt material. Balkonger får inte glasas in. Balkonger får inte kraga ut över allmän plats.

Byggnadens kulör och material ska utgå från omkringliggande bebyggelse så som det är beskrivet i planbeskrivningen under rubriken "Material och kulör" på sidan 24.

#### Skydd mot störning

- Friskluftsintag ska vara vänt bort från Västra stambanan.
- Byggnader ska utföras så att stomljud i boningsrum inte överstiger maximal ljudnivå 32 dB(A) maximal nivå FAST vid tågpassage.
- Byggnader ska grundläggas och utformas så att komfortvägd vibrationsnivå i bostad ej överskrider 0,4 mm/s vid tågpassage.
- Om taket på våning 14 (enligt principsektion 1) iordningställes för uteplats för de boende ska uteplatsen förses med ett tätt räcke med en höjd på minst 1,2 meter.

#### Administrativa bestämmelser

- u** Markreservat för allmännyttiga ändamål  
Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

#### Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

### SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för del av fastigheterna Södermalm 4:1 och 1:1 i

## Bergsgruvans park

i stadsdelen Södermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2023-09-19

Anna Lina Axelsson  
planchef

Felix Staffanson  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

## S-Dp 2021-15543-54

### GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2023-08-21  
Vera Midelf  
kartingenjör

### UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

### ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerat träd
- Snitt för principsektion

0 50m  
Skala 1:500, utskriftsformat B2

