

Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Sommaren 10 i stadsdelen Södermalm, S- Dp 2021-14709

Ett förslag till detaljplan för Sommaren 10 i stadsdelen Södermalm i Stockholm, Dp 2021-14709, har upprättats av stadsbyggnadskontoret. Planförslaget skapar möjlighet för ny bebyggelse som omsluter och integrerar Hovings malmgård. Ny bebyggelse inkluderar cirka 90 vård- omsorgs- och seniorboenden samt en förskola med plats för cirka 30 barn. Ny bebyggelse ska utformas och anpassas för att komplettera malmgården. I detaljplanens sydöstra del, mot vattnet, ska strandskyddet upphävas och i den nordvästra delen föreslås en park tillföras allmänheten. Ett befintligt gång- och cykelstråk ska förbättras. Malmgården ska skyddas och behålla sitt historiska värde, med en bevarad siktlinje från kajen. Planen omfattar byggnader med tre till fem våningar, anpassade till omgivningen utfört i tegel och ljusa kulörer.

Planförslaget avviker från översiktsplanens förhållningssätt till riksintresse för kulturmiljövården i enlighet med framtagen riksintressebilaga. Förhållningsättet utgår ifrån värdet av förståelsen av stadens utveckling och den förindustriella bebyggelsen på malmarna som ett viktigt uttryck för Stockholms identitet. Det innebär i princip att äldre byggnader ska bevaras, att påbyggnader inte är lämpligt och att förtätning inte är aktuellt. Med äldre byggnader avses här byggnader uppförda under perioden 1600- till 1860-talen. Hovings malmgård är uppförd på 1770-talet.

Planförslaget visas under tiden den 28 november 2023 till och med den 22 januari 2024 i FYRKANTEN i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4 under husets ordinarie öppettider. Kopior av handlingarna kan erhållas mot avgift på Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset. Planförslaget visas även på stadsbyggnadskontorets hemsida, start.stockholm/detaljplaner. Förslaget har upprättats med utökat förfarande och kungjorts på kommunens anslagstavla och annons i ortstidning.

Samrådsmöte kommer att hållas i form av öppet hus. En kort presentation av förslaget genomförs i början av mötet. Därefter hålls öppet hus vid utställningen av förslaget. Samrådsmötet äger rum den 6 december, kl. 17:30 – 19:30 i Tekniska nämndhuset, Fleminggatan 4.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
start.stockholm/detaljplaner

Den som vill lämna synpunkter på planförslaget ska göra det skriftligen och synpunkterna ska senast den 22 januari 2024 ha inkommit till

Stadsbyggnadskontoret
Box 8314
104 20 Stockholm

Alternativt via e-post: stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

Ange ärendets diarienummer: 2021-14709

Behandling av personuppgifter

De personuppgifter du lämnar när du skickar in en ansökan, synpunkt eller annat registreras och behandlas enligt reglerna i dataskyddsförordningen (GDPR). Det görs eftersom uppgifterna behövs för vår myndighetsutövning. Du har rätt att få en sammanställning över vilka av dina personuppgifter vi behandlar. En sådan begäran ska vara skriftlig och ska skickas till stadsbyggnadskontoret. Du har också rätt att få felaktiga uppgifter rättade. På start.stockholm hittar du mer information om hur stadsbyggnadskontoret arbetar med frågor kopplade till GDPR

Sändlista

Cykelfrämjandet
Ellevio AB
Exploateringskontoret
Företagsgrupperna Stockholm
Försvarsmakten
Fastighetskontoret
Gasnätet Stockholm AB
Hyresgästföreningen
Kulturnämnden
Lantmäterimyndigheten
Luftfartsverket
Länsstyrelsen
Miljöförvaltningen
Naturskyddsföreningen i Stockholm
Rådet för funktionshinderfrågor vid stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden
Rädda Hovings malmgård
Samfundet S:t Erik
Skönhetsrådet
Stockholm Exergi AB
Stockholm Vatten och Avfall AB

Storstockholms brandförsvär
Stiftelsen Stockholm studentbostäder
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB
Södermalms stadsdelsförvaltning
Södermalmparkernas vänner
Trafikförvaltningen
Trafikkontoret
Trafikverket
Utbildningsförvaltningen
YIMBY
Sakägare enligt fastighetsförteckning

För kännedom:

Namnberedningen
Receptionen i Tekniska Nämndhuset
Stadsbyggnadsexpeditionen
Stadsbyggnadsroteln
Stadsmättningsavdelningen, Geodata-Produktion och Distribution
Stadsmättningsavdelningen, SBK SM Plangrupp