

Bilparkering PM Vevstaken 29**231218**

1. Generellt grundintervall som baseras på bilinnehavet i staden (0,3-0,6 bilar per lägenhet)
Justerat bilinnehav för lägenheter i Enskede-Årsta-Vantör är 0,51 bilar per lägenhet.
2. Lägesbaserat p-tal (som identifierar var någonstans inom intervallet 0,3-0,6 som just det aktuella projektet skall placeras).

Placering inom spannet baseras på bedömning av:

- Avstånd till kollektivtrafikens stamnät, tunnelbanan värderas extra tungt.
*1,5 km till Bandhagens tunnelbanestation.
1,6 km till Älvsjö Station.
270 m Juliaborg som trafikeras av stombusslinje 173 Skarpnäck-Skärholmen.*

Förslag till bedömning: Övriga områden som ligger inom nära gångavstånd till högkvalitativ kollektivtrafik som tunnelbanan, pendeltågstation och stombuss ger klassningen B.

- Avstånd till city

Förslag till bedömning: Områden som ligger utanför centrala stadens utvidgning och inom ca 7 kilometer från city har klass D.

- Tillgång till lokal service och andra urbana aktiviteter

750 m till Örbys centrum längs Gamla Huddingevägen, utpekad som "litet lokalt centrum" i Översiktsplan för Stockholms stad.

Förslag till bedömning: Områden som ligger inom gångavstånd till externa handelsplatser och lokala centrum med ett varierat serviceutbud har klass C.

- Tillgång till lediga garageplatser på tomtmark i området.

I området saknas parkeringshus och tillgången till lediga garageplatser på tomtmark bedöms som låg.

Förslag till bedömning: Områden som har brist på parkeringar på tomtmark bedöms ha tillgång till parkeringsplatser på tomtmark av klass E.

3. Projektspecifikt parkeringstal som baseras på det lägesbaserade p-talet och lägenhetsstorlek. (Små lägenheter sänker p-talet med 30% och enbart stora lägenheter höjer p-talet med 20%). Besöksparkering tillkommer med 10% på kvartersmark om inte parkeringen löses genom samnyttjande i en gemensam öppen parkeringsanläggning.

Totalt

6 st	1 rok (36,5 kvm)	25%
3 st	1 rok (44 kvm)	12,5%
3 st	2 rok (42 kvm)	12,5%
3 st	2 rok (46 kvm)	12,5%
3 st	2 rok (50 kvm)	12,5%
1 st	2 rok (55 kvm)	4%
1 st	2 rok (66 kvm)	4%
1 st	3 rok (70 kvm)	4%
3 st	4 rok (77,5 kvm)	12,5%

24 lgh

Räknat per rok ger 83 % små lägenheter 17 % stora lägenheter

Räknat per kvm ger 79 % små lägenheter och 21 % stora lägenheter

Förslag till bedömning: Beroende på hur små eller stora lägenheter definieras i relation till parkeingsbehov får lägenhetsfördeningen olika utslag i denna modell. Förslagsvis kan parkeringstalet justeras ner 15 % med hänsyn till att majoriteten av lägenheterna är under 50 kvm.

Parkeringstalet räkas upp med 10 % för besöksparkeringar.

<https://www.scb.se/hitta-statistik/artiklar/2016/Vanligast-med-2-rum-och-kok-pa-57-kvadratmeter/>
(Här säger SCB att 1:or och 2:or är små lgh – gäller dock 2:or som i snitt är 57 kvm).

4. Gröna parkeringstal, ett valfritt erbjudande till byggherrarna att sänka det projektspecifika p-talet med hjälp av mobilitetstjänster.

Grundläggande nivå – rabatt 10%

För att ett mobilitetspaket skall godkännas som grundläggande krävs att de ingående åtgärderna bedöms ha motsvarande potential och omfattning som de nedan:

- Informationspaket med kommunikation i tidigt skede där nya rese möjligheter belyses. Fokus på gång, cykel och kollektivtrafik.
- Cykelparkeringar av god standard enligt stadens handböcker för cykelparkering.
- Lätt nåbara cykelrum
- Förbättrade cykelfaciliteter (ex fast luftpump, automatisk dörröppnare för cykel i cykelrum etc)

Medelnivå – rabatt 15%

För att ett mobilitetspaket skall bedömas som medelnivå krävs, utöver den grundläggande nivån, att de ingående åtgärderna bedöms ha motsvarande potential som de nedan:

- Tillgång till dedikerade parkeringsplatser för bilpool i området
- Prova-på-kort på kollektivtrafik – erbjudande under viss tid.
- Förbättrade cykelfaciliteter (ex reparations-och tvättrum, ladduttag för el-cykel, besöksparkering nära entrén etc)
- Cykelpool med bl a lastcykel, cykelkärra och elcykel

Ambitiös nivå – rabatt 25 %

För att ett mobilitetspaket skall bedömas som ambitiös nivå krävs att de ingående åtgärderna bedöms ha motsvarande potential som de nedan, utöver grundläggande nivå och medelnivån:

- Bil-pool där byggherren ordnar attraktiva parkeringsplatser till bilpoolen och täcker den fasta månadskostnaden för lägenhetsinnehavaren i minst fem år.
- Subvention av månadskort för kollektivtrafik.
- Erbjudande om personlig resecoach vid inflyttning
- Leveransskåp med kyla för mottagande av varor med hemkörning
- Attraktivt, tryggt och lätt nåbart cykelrum i markplan

Läsesbaserat p-tal	0,45
Lägenhetsfördelning (-15 %)	0,38
Besöksparkering (+10 %)	0,42
Grundläggande nivå (-10 %)	0,38

9 p-platser