



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmän plats

- GATA Gata

### Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- E<sub>1</sub> Ställverk

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

### Höjd på byggnadsverk

- $h_1$  Högsta nockhöjd är 66.5 meter över angivet nollplan
- $h_2$  Högsta nockhöjd är 53.0 meter över angivet nollplan
- $h_3$  Högsta nockhöjd är 40 meter över angivet nollplan

### Stängsel, utfart och annan utgång

- In- och utfart får inte finnas

### Utformning

- $f_1$  Huvudbyggnadens fasadmaterial ska bestå av plan plåt i rostfritt stål eller naturanodiserad aluminium. Plåtytan ska ha ett glansvärde på minst 50. Plåten ska bockas så att fasaden får en reliefverkan i både horisontell och vertikal led. Den horisontella reliefen ska ge uttryck av sammanhängande horisontella band längs fasaden och på fasad mot söder och väster ska det finnas minst tre band. Den vertikala reliefens täthet ska vara som störst i bandet närmast marken. Sockel får utföras i annat material än övrig fasad.
- $f_2$  Huvudbyggnadens tak ska försänkas bakom en takfot (sarg), som utformas utan variation i höjdled.
- $f_3$  Minst 50 % av huvudbyggnadens tak ska förses med vegetation.
- $f_4$  Reaktorbåsen ska gestaltas avvikande från huvudbyggnaden. De ska ha en sammanhållen gestaltning, men varje enskilt reaktorbås ska ha en något särskiljande gestaltning i förhållande till de andra.

Kraftledningsstolpar (pyloner) ska ha en accentuerad och särpräglad gestaltning.

Plank/staket mot väster och söder ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, som en del av anläggningens arkitektoniska helhet. Plank/staket ska i huvudsak vara genomsiktligt.

## Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. att planen får laga kraft.

## ILLUSTRATIONER

illustration Illustrationstext

## UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900), standardförfarande.

## SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för del av fastigheterna  
**Sättra 2:1 och Bredäng 1:2**  
i stadsdelarna Sättra och Bredäng i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor Planavdelningen  
2024-04-09

Pia Ölvebro  
planchef

Susanne Arvidsson  
stadsplanerare

Påbörjad av SBN  
Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

**S-Dp 2022-00619**

NORR

0 50m  
Skala 1:1000, utskriftsformat A1

## GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2024-02-26

Monica Sagerstål  
kartingenjör