



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- Allmänna platser
- GATA: Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK: Park

Kvartersmark

- B: Bostäder
- C1: Centrum. Lokal för centrumändamål ska finnas i bottenvåningen mot Danmarksgratan till en yta om minst 50 kvm lokalarea.
- C2: Centrum. Lokal för centrumändamål får finnas i bottenvåningen mot Hanstavägen.

Kvartersmarkens anordnande

- Begränsning av markens utnyttjande
- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges inte.
- Marken får byggas över med planterbart bjälklag. Ovan detta får byggnad inte uppföras.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta höjd för konstruktion och växtbäddar i meter över nollplanet.
- Minsta respektive största taklutning i grader.

Utformning

- f1: Balkonger får kraga ut högst 1,6 meter från fasad och ha en lägsta fri höjd av 3,0 meter. Mot Hanstavägen ska lägsta fri höjd vara 5,0 meter och mot gården 2,5 meter.
- f2: Entré till bostadshus ska finnas mot Hanstavägen.
- f3: Visuella indelningar ska skapas i fasad genom reliefverkan där eventuella fasadelementskarvar inarbetas i gestaltningen.
- f4: Sockel ska ha avvikande material, kulör eller materialbehandling.
- f5: Hisstoppar, tekniska utrymmen och installationer ska vara in-dragna minst 2,0 meter från fasad.
- f6: Utöver högsta nockhöjd får hisstoppar, tekniska utrymmen och installationer sticka upp till en höjd av 2,5 meter.
- f7: Översta våningen får inte vara indragen och ska utformas så att fasaden döljer eventuella teknikrum, tekniska installationer eller andra utrymmen som placeras på tak för att uppnå ett tydlig takavslut. Fasaduttryck och material ska vara samma som fasaden i övrigt. Taket/fasaden ska utformas som ett motfallstak längs med långsidan.
- f8: Tåta balkongräcken ska uppföras till en höjd av 1,1 meter ovan balkongplattan och utföras med en liknande relief och indelning som fasaden.

Utförande

- b: Bjälklaget ska konstrueras för att klara ett jorddjup av 80 cm.

Markens anordnande och vegetation

- +0.0: Föreskriven höjd över nollplanet.
- n1: Underjordiskt skyfallsmagasin medges.
- n2: Mur medges till en högsta höjd om +18,2 meter över nollplanet.

Skydd mot störning

Bullerplank ska anordnas till en högsta höjd av 2,0 meter. Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad överstiger 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. För bostäder med boarea max 35 kvm gäller istället att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad överstiger 65 dBA. Med ljuddämpad sida menas fasad som har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid på högst 70 dBA.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvartersstrakgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
 Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
 Aktualitetsdatum 2024-04-17
 Monica Sagerstål
 kartingenjör

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för fastigheten Grenå 4 m.fl. i stadsdelen Kista i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen
 2024-05-21

Louise Heimler planchef
 Anders Lundborg stadsplanerare

Godkänd av SBN
 Antagen av Laga kraft

S-Dp 2019-15399

ILLUSTRATIONER

illustration Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 Till planen hör:
 - planbeskrivning
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

