



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartersmark**
- B** Bostäder
 - C** Centrum
 - (T₁)** Tunnelbana. Avgränsad vertikalt nedåt till -45.5 meter och uppåt till +4.5 meter över angivet nollplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

ö₁ Marken får endast förses med underbyggd gård med planterbart bjälklag. Ovan detta får marken bebyggas med komplementbyggnad. Sammanlagd byggnadsarea ovan mark får maximalt uppgå till 15 kvadratmeter och nockhöjden för komplementbyggnad får högst vara +18,5 meter över angivet nollplan. Balkonger får överkragas med en fri höjd om minst 2 meter. Lanterniner tillåts till en höjd om max + 14,5 meter över angivet nollplan, ventilation tillåts till en höjd om max +15,5 meter över angivet nollplan och trappa tillåts till en höjd om max +15,2 meter över angivet nollplan.

Byggnaders användning

Lokaler för centrumändamål ska och får anordnas endast i bottenvåningen. Bostad mot gård, bostadskomplement och bostadsentréer tillåts.

- Höjd på byggnadsverk**
- h₁ Högsta nockhöjd är 35 meter över angivet nollplan
 - Högsta nockhöjd är 35 meter över angivet nollplan
 - h₂ Högsta nockhöjd är 32 meter över angivet nollplan
 - h₃ Högsta nockhöjd är 28.5 meter över angivet nollplan
 - h₄ Högsta nockhöjd är 14.5 meter över angivet nollplan
 - h₅ Högsta totalhöjd på växthus är 3 meter
 - h₆ Högsta nockhöjd på loftgång är 28.5 meter över angivet nollplan

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

- Placering**
- p₁ Minsta avstånd mellan växthus och fasad mot gata får inte understiga 3 meter.
 - p₂ Minsta avstånd mellan komplementbyggnad och intilliggande gård får inte understiga 3 meter.
 - p₃ Växthus får placeras på taket.

Takvinkel

- o₁ Minsta takvinkel är 25 grader

- Utformning**
- f₁ Balkonger ska finnas mot gata. Balkonger mot gata får ej inglasas.
 - f₂ Räcke får uppföras till en lägsta höjd om 1.1 meter och en högsta höjd om 1.5 meter.

Utförande

Lägsta schaktningsnivå är +4.5 meter över nollplanet. Får underskridas av tunnelbana.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea för växthus är 30 kvadratmeter.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. att planen fått laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 Till planen hör:
 - planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900), standardförfarande.

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för fastigheten

Sågen 20

i stadsdelen Södermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor Planavdelningen
 2024-06-19

Anna Lina Axelsson planchef
 Pitchayan Buachoom stadsplanerare

Påbörjad av SBN
 Godkänd av SBN
 Antagen av Laga kraft

S-Dp 2023-12025

GRUNKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
 Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
 Aktualitetsdatum 2024-05-27

Vera Midelf kartingenjör

