

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
 - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns
 - + Administrativ gräns
 - - - - - Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

- Användning av mark**
- Allmänna platser**
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
 - PARK Park
- Kvarteretsmark**
- B Bostäder
 - C Centrum
 - C1 Lokaler för centrumändamål ska anordnas i de två nedersta våningarna.
 - C2 Lokaler för centrumändamål får anordnas i botten- våningen mot GATA.
 - C3 Lokaler för centrumändamål ska anordnas i botten- våningen.
 - E1 Teknisk anläggning för elnätstation
 - P1 Parkering, endast under mark.
 - P2 Parkeringshus
 - S1 Förskola

- Allmänna platser anordnande**
- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.
- Kvarteretsmarkens anordnande**
- Utnyttjandegrad**
- e000 Största byggnadsarea i kvadratmeter.

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges endast där så anges, undantaget för parkering för rörelse- hindrad samt bilpoolplats. Sopkassur får uppföras. Marken får endast bebyggas med bostadskomplement. Marken får endast bebyggas med byggnad för verk- samhetens behov såsom förård, lekbod, cykelpar- kering eller dylikt. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 20 kvm och nockhöjden får högst vara 3,5 meter.
 - Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Ovan detta får byggnad inte uppföras. Murar, trappor och plank medges ej.
 - Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Ovan detta får byggnad inte uppföras.

- Höjd på byggnader**
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
 - Högsta nockhöjd i meter över mark.
 - Minsta respektive största taklutning i grader.
 - Högsta höjd för bjälklag i meter över nollplanet.

- Placering**
- p1 Byggnaden ska placeras i fastighetsgräns mot GATA.

- Utformning**
- XIV Högsta antal våningar mot gata.
 - f1 Fasad ska utföras i trä. Bottenvåning mot PARK ska innehålla fönsterglas till minst 30 % av fasadlängd.
 - f2 Fasad ska utföras i trä eller perforerad plåt.
 - f3 Fasad kring entré och lokaler ska utföras i klinker eller tegel. Fasaderna ska i övrigt utföras i puts.
 - f4 Fasad i bottenvåning och översta våningen klinker i klinker eller tegel. Övriga fasader ska utföras med mönsterverkän.
 - f5 Översta våningen ska vara indragen 1,5 meter från byggnadens övriga fasad. Översta våningens fasad ska utföras med annat material och färg än byggnad- ens övriga fasader.
 - f6 Utkragande balkonger medges inte.
 - f7 Bostäder i bottenvåningen ska utformas med en färdig golvhöjd som är minst 0,5 meter över intilligg- ande GATA.
 - f8 Bottenvåning ska utformas med en rumshöjd som är minst 4,2 meter mot GATA.
 - f9 Påbyggnadens fasad ska utföras i trä.
 - portik Portik med fri höjd om minst 3 meter ska finnas.

Synliga elementskarvar får endast förekomma om dessa integreras i fasadens gestaltning.

Balkonger får kräga ut över GATA från 3,5 meter över mark, i övrigt får balkonger kräga ut från 2,3 meter över mark. Balkonger får kräga ut maximalt 1,4 meter från fasadliv. Undantaget bestämmelse f6.

Ingläsning av balkonger medges inte.

- Markens anordnande och vegetation**
- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.
 - 1,70 Marken ska luta mot sydväst med en lutning på 1:70. Pilen pekar nedåt.
 - n1 Trädet får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädskjudd eller om det utgör en fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma art.
 - parkering Parkering får finnas.
- Skydd av kulturvärden**
- q1 Befintlig volym, takform och det böljande fasadpartiet med dess obruta tegelbetyta får inte ändras. Koppar- klädda partier ska bevaras.
 - q2 Befintlig volym och takform med utskjutande koppar- klätt tak ska bevaras. Fasad ska vara glasad med öppen karaktär mot GATA.
 - q3 Befintlig fasad i tegel ska bevaras.

- Rivningsförbud**
- r Byggnaden får inte rivras.
- Skydd mot störning**
- Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad överstiger 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. För bostäder med boarea max 35 kvm gäller istället ett minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekviva- lent ljudnivå vid bostadens fasad överstiger 65 dBA. Med ljuddämpad sida menas fasad som har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid på högst 70 dBA.
- Byggnader ska grundläggas och utformas så att komfortvärd vibrati- onsnivå i bostadsrum inte överstiger 0,4 mm/s vid fordonspassage.



0 50m
Skala 1:1000, utskriftsformat B1

Administrativa bestämmelser

- Ändrad lovplikt**
- Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- x Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik.
- Markreservat för gemensamhetsanläggning**
- g1 Marken ska vara tillgänglig för gemensam- hetsanläggning för angöring.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

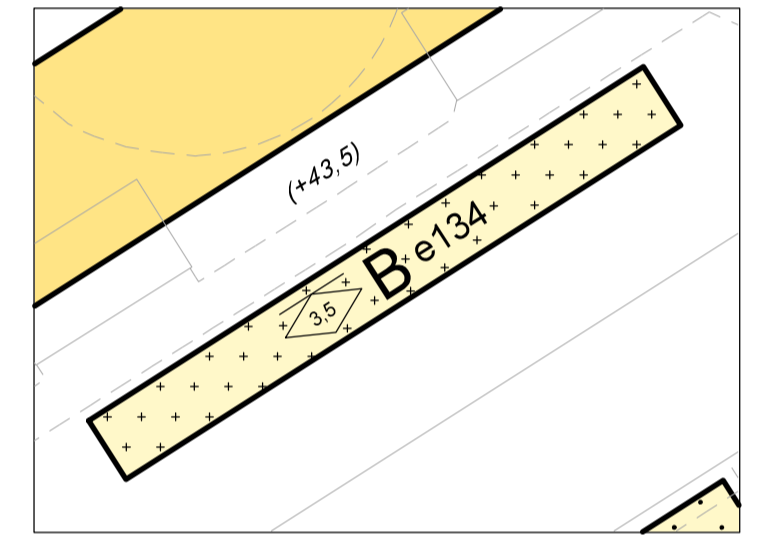
ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustration (+0,0)
- Illustrerad höjd

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan.
- Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvartersgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Vägg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sveref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualitetsdatum 2024-05-27
Monica Sagerstål
kartingenjör



Förstoring skala 1:500.

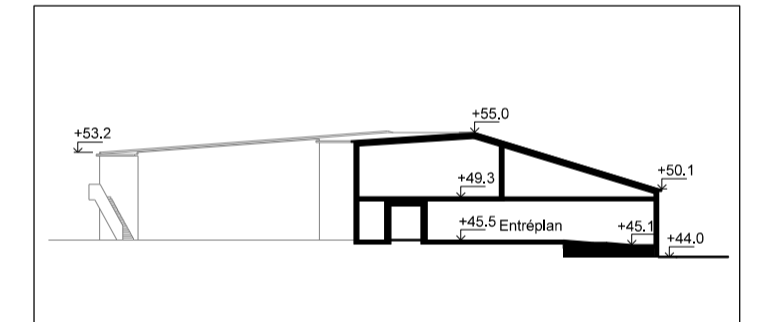


Illustration 1: Föreslagen takutformning enligt bestämmelse för minsta respektive största taklutning i grader, ej skalentlig (1:18).

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
- Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten Wienerbrödet 1 m.fl.

Sköndals centrum i stadsdelen Sköndal i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2024-09-17

Anna Wallström planchef
Roseana De Almeida stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av Laga kraft

S-Dp 2021-02549