



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Kvarteretsmark

- S<sub>1</sub> Förskola

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad och trappa.

### Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 2000 m<sup>2</sup>

### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 37.0 meter över angivet nollplan.
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd är 42.0 meter över angivet nollplan.
- h<sub>3</sub> Högsta nockhöjd är 43.0 meter över angivet nollplan.

### Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Trädet får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädssjukdom eller om det utgör en fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt träd av motsvarande art.

### Rivningsförbud

- r<sub>1</sub> Byggnad får inte rivas.

### Skydd av kulturvärden

- q<sub>1</sub> Huvudbyggnaden ska bevaras till sin volym och exteriöra utformning med fönstersättning och fasadindelning, slätputsad grund och spritputsad fasad med dragna lister, falsat plåttak i skivtäckning, ursprunglig entrédörr, övriga dekorativa element som profilerade taktassar, altan med dekorerade stolpar samt synligt underlagstak i taksprånget. Färgsättning ska anpassas till byggnadens kulturhistoriska sammanhang.

Tomtens karaktär vad gäller stödmuren i natursten och terrasseringen ska bevaras.

### Takvinkel

- o<sub>1</sub> Minsta takvinkel är 20 grader.
- o<sub>2</sub> Största takvinkel är 30 grader.

### Utformning

- f<sub>1</sub> Fasaden ska utföras i stående, slät träpanel.
- f<sub>2</sub> Tak ska vara i falsad plåt i skivtäckning. Takfoten ska utformas med synliga taktassar.
- f<sub>3</sub> Stödmur får finnas till en höjd av 34,0 meter över angivet nollplan. Trappa och entréer medges.

### Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän markföreningar har avhjälppts och/eller skyddsåtgärder har vidtagits på tomten. Startbesked får ges för att avhjälpa dessa markföreningar och/eller vidta skyddsåtgärder.

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

## UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900), standardförfarande.

## SAMRÅDSHANDLING

### Detaljplan för Hemmarö 2 i stadsdelen Farsta Strand i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor Planavdelningen  
2024-10-15

Anna Wallström  
planchef

Gabriel Manne  
stadsplanerare

Påbörjad av SBN  
Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

S-Dp 2022-14238