

## **Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Norrholm 4:41 i stadsdelen Norrholm, S- Dp 2017-02604**

Ett förslag till detaljplan inom fastigheten Norrholm 4:41 i stadsdelen Norrholm i Stockholm, Dp 2017-02604, har upprättats av stadsbyggnadskontoret. Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utveckling med kontor och centrumändamål i ett centralt läge på gränsen mellan City och Kungsholmen i enlighet med Program för City. Detaljplanens genomförande kommer att öka tillgängligheten till Klara Sjö och skapa nya vistelsevärden i området. Detaljplanen förutsätter att befintlig trafikinfrastruktur byggs om och effektiviseras för att frigöra utrymme för ny bebyggelse. Delar av dessa förändringar kommer att ske utanför planområdet med stöd av gällande detaljplan för gatu- och trafikändamål.

Planområdet ligger inom utpekat riksintresse för kulturmiljövården Stockholms innerstad med Djurgården. Det ligger i ett känsligt läge centralt i staden med koppling till flera bärande uttryck för riksintresset. Med tanke på områdets exponerade läge i staden och höga kulturvärden kommer krav att ställas på en byggnad av hög arkitektonisk kvalitet med fokus på förbättrad helhetsverkan och ökad attraktivitet i den omgivande stadsmiljön.

Planförslaget visas under tiden 2024-11-26 – 2025-01-20 i FYRKANTEN i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4. Kopior av handlingarna kan erhållas mot avgift på Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset. Planförslaget visas även på stadsbyggnadskontorets hemsida, [start.stockholm/detaljplaner](http://start.stockholm/detaljplaner). Förslaget har upprättats med utökat förfarande och kungjorts på kommunens anslagstavla och annons i ortstidning.

Samrådsmöte kommer att hållas 2024-12-12, kl. 16:00 – 18:00 i FYRKANTEN i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4.

*Eventuella synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen och ska senast den 20 januari 2025 ha inkommit till*

Stadsbyggnadskontoret  
Box 8314  
104 20 Stockholm

Alternativt via e-post: [stadsbyggnadskontoret@stockholm.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@stockholm.se)

Ange ärendets diarienummer: 2017-02604

**Stadsbyggnadskontoret**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
[stadsbyggnadskontoret@stockholm.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@stockholm.se)  
[start.stockholm/detaljplaner](http://start.stockholm/detaljplaner)

Fastighetsägare uppmanas att meddela eventuella hyresgäster och boende om informationen i detta brev.

### **Behandling av personuppgifter**

De personuppgifter du lämnar när du skickar in en ansökan, synpunkt eller annat registreras och behandlas enligt reglerna i dataskyddsförordningen (GDPR). Det görs eftersom uppgifterna behövs för vår myndighetsutövning. Du har rätt att få en sammanställning över vilka av dina personuppgifter vi behandlar. En sådan begäran ska vara skriftlig och ska skickas till stadsbyggnadskontoret. Du har också rätt att få felaktiga uppgifter rättade. På [start.stockholm/dataskydd](http://start.stockholm/dataskydd) hittar du mer information om hur stadsbyggnadskontoret arbetar med frågor kopplade till GDPR.

### **Sändlista**

Ellevio AB  
Cykelfrämjandet  
Exploateringskontoret  
Försvarmakten  
Företagsgrupperna Stockholm  
Förvaltning för utbyggd tunnelbana (FUT), Region Stockholm  
Fastighetskontoret  
Gasnätet Stockholm AB  
Hyresgästföreningen  
Kollektivtrafikant Sthlm  
Stadsmuseet  
Lantmäterimyndigheten  
Luftfartsverket  
Länsstyrelsen  
Miljöförvaltningen  
Naturskyddsföreningen i Stockholm  
Riksantikvarieämbetet  
Rådet för funktionshinderfrågor vid stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden  
Sjöfartsverket  
Stiftelsen Stockholms Studentbostäder (SSSB)  
Stockholms studentkårers centralorganisation (SSCO)  
Svensk Handel  
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB  
Skönhetsrådet  
Stockholm Exergi AB  
Stockholm Vatten och Avfall AB  
Storstockholms brandförsvaret  
Swedavia AB, Arlanda flygplats och Bromma Stockholm Airport  
Trafikförvaltningen  
Trafikkontoret

Trafikverket  
Utbildningsförvaltningen  
Sakägare enligt fastighetsförteckning  
Norra innerstadens stadsdelsförvaltning

*För kännedom:*

Namnberedningen  
Receptionen i Tekniska Nämndhuset  
Stadsbyggnadsexpeditionen  
Stockholmsrummet  
Stadsbyggnadsroteln  
Stadsmättningsavdelningen, Geodata-Produktion och Distribution  
Stadsmättningsavdelningen, SBK SM Plangrupp