

Handläggare
Maria Kearsley
Telefon: 0850802651**Till**
Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd
2019-10-24

Förslag till detaljplan för Dalhagens bollplan

Svar på remiss från stadsbyggnadskontoret.

Förslag till beslut

Remissen besvaras med förvaltningens tjänsteutlåtande.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att på platsen för Dalhagens bollplan möjliggöra att uppföra en skola med kapacitet för cirka 900 elever, från förskoleklass till årskurs nio, samt en fullstor idrottshall. Detaljplanen syftar även till att möjliggöra en ny lokalgata mellan Hanstavägen och Finlandsgatan, med avsikt att integrera Kista, Husby och Akalla. Förslaget tillgodoser Rinkeby-Kista stadsdelsområdes behov av idrottshallar och skapar även fler elevplatser i anslutning till planerad bostadsbebyggelse i huvudsakligen Kista och Husby.

Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning är positiv till föreslagen bebyggelse. Trygghet är ett prioriterat område i stadsdelsområdet och planförslaget väntas på sikt leda till tryggare miljöer, bland annat genom att skolgården kan bli en plats för allmänheten att nyttja för lek och rekreation på kvällar och helger. Förvaltningen ser positivt på att de befintliga naturinslagen på skolgården i stor utsträckning föreslås bevaras så att skolgården fortsättningsvis kan utgöra en del av den gröna kilen. Med en ny skola i området kommer dock slitaget att öka på den omgivande parkmarken. I den fortsatta planeringen behöver det därför studeras hur ytterligare grönkompensation kan göras.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till ny detaljplan för en skola, en fullstor idrottshall, en ny lokalgata samt säkerställa angöring och pågående markanvändning. Detaljplaneförslaget ställdes ut på samråd 3 september – 15 oktober 2019. Samrådsmöte i form av öppet hus hölls i Folkets Husby den 19 september. Stadsdelsförvaltningen har kommit överens med stadsbyggnadskontoret om att få förlängd svarstid till den 31 oktober.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av den administrativa avdelningen på Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning. Rådet för funktionshinderfrågor har informerats om detaljplanen vid deras möte den 19 september.

Ärendet

Planområdet är beläget vid Dalhagens bollplan, mellan Hanstavägen och Finlandsgatan samt Telemarksgången och bostadskvarteren i Husby. Området omfattar del av fastigheten Akalla 4:1, Hamar 1 och s:4. Akalla 4:1 ägs av Stockholms stad och övriga fastigheter har privata fastighetsägare. Syftet med detaljplanen är att på platsen för Dalhagens bollplan möjliggöra att uppföra en skola med kapacitet för cirka 900 elever, från förskoleklass till årskurs nio, samt en fullstor idrottshall. Detaljplanen syftar även till att möjliggöra en ny lokalgata mellan Hanstavägen och Finlandsgatan, med avsikt att integrera Kista, Husby och Akalla. I detaljplanen ingår även att säkerställa angöring och pågående markanvändning, drivmedelsförsäljning och detaljhandel, på intilliggande fastigheter.



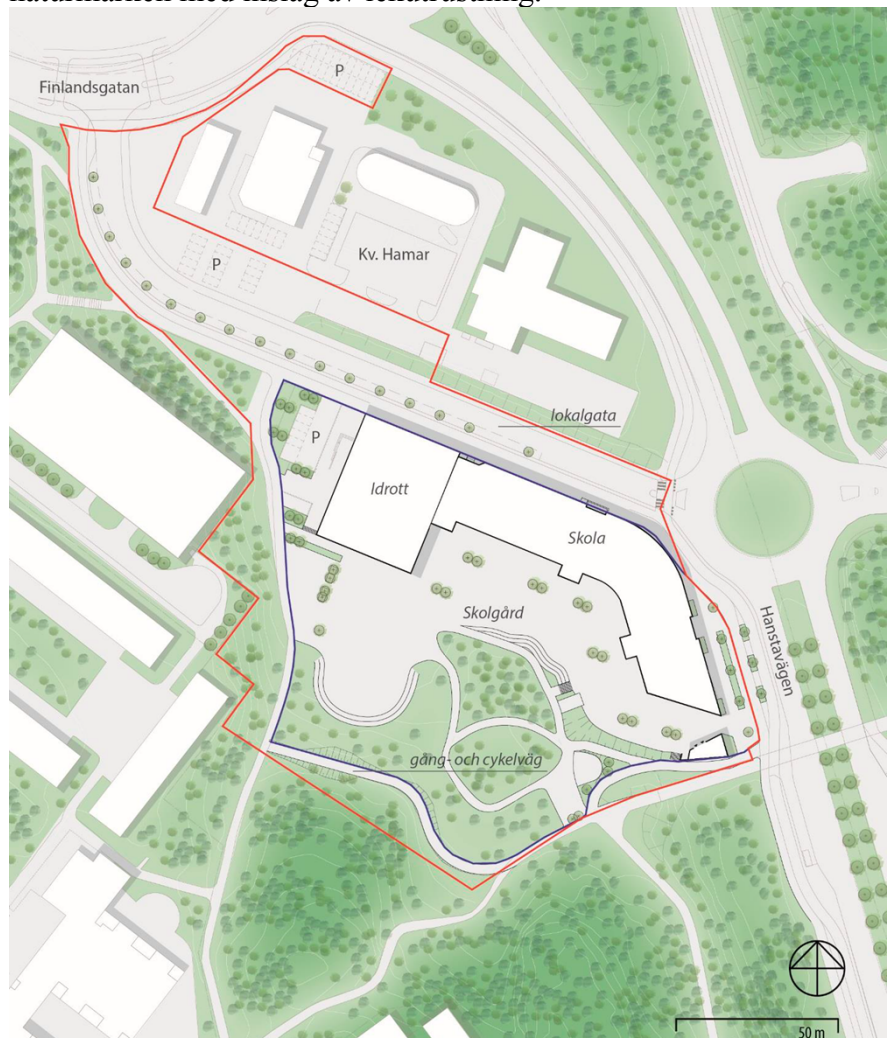
Planområdet markerat med röd linje (bild från planbeskrivningen)

Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning

Borgarfjordsgatan 14
Box 7049
164 07 Kista
Växel 08-508 01 000
Fax
rinkeby-kista@stockholm.se
stockholm.se

Förslaget tillgodoser Rinkeby-Kista stadsdelsområdes behov av idrottshallar och skapar även fler elevplatser i anslutning till planerad bostadsbebyggelse i huvudsakligen Kista och Husby.

Skolan och idrottshallen föreslås uppföras i en sammanhängande byggnadsvolym om fyra respektive två våningar utmed Hanstavägen och den nya lokalgatan. Idrottshallen föreslås ha funktioner som cafeteria och kontor på entréplanet. Skolan och idrottshallen är sammanbyggda men idrottshallen har en egen huvudentré på byggnadens västra sida. Skolgården placeras söder om bebyggelsen och skapar en skyddad yta som vetter ut mot befintliga naturområden. Utformningen av skolgården anpassas till befintliga nivåskillnader genom ramper, stigar och murar för att skapa en tillgänglig plats för aktiviteter för barn i olika åldrar. Den delen av skolgården som är närmast skolbyggnaden planeras få hårdgjorda ytor för lek och i den södra delen av skolgården bevaras naturmarken med inslag av lekutrustning.

**Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning***Situationsplan över planområdet (bild från planbeskrivningen)*Borgarfjordsgatan 14
Box 7049
164 07 Kista
Växel 08-508 01 000
Fax
rinkeby-kista@stockholm.se
stockholm.se

Den nya lokalgatan föreslås ha dubbelriktade körbanor med separat gång- och cykelbana. Cykelbanan föreslås placeras på samma sida som den planerade skolan och idrottshallen för att möjliggöra för barn att ta sig till skolan trafiksäkert. Lokalgatan föreslås utgöra

huvudsaklig angöringsgata för verksamheterna. Till skol- och idrottsverksamheterna planeras sammantaget sju parkeringsplatser, varav två avsedda för rörelsehindrade. Sammantaget 310 platser avsedda för cykelparkering planeras vid skolans angöringsplatser, längs med lokalgatan samt på skolgården.

Den beräknade tidsplanen för detaljplanens framtagande är att granskning sker i mars 2020 och antagande i oktober 2020.

Synpunkter och förslag

Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning är positiv till föreslagen bebyggelse. Trygghet är ett prioriterat område i stadsdelsområdet och planförslaget väntas på sikt leda till tryggare miljöer, bland annat genom att skolan och idrottshallen kommer att befolka platsen och att skolgården kan bli en plats för allmänheten att använda för lek och rekreation på kvällar och helger. I och med att det inte finns någon befintlig bostadsbebyggelse i nära anslutning till skolan och att det därmed saknas ”ögon” på platsen kan leda till att platsen upplevs som otrygg under kvällar och helger. Något som är viktigt att beakta till dess att de planerade nya bostadsområdena i anslutning till skolan, däribland Odde och längs Finlandsgatan, färdigställts.

Den del av planområdet som omfattar idrottshall, skola och skolgård är i Husby grönstrukturanalys från 2017 utpekad som en viktig grön kil. I och med planförslaget försvinner en stor yta parkmark och ersätts med delvis hårdgjord yta. Förvaltningen ser positivt på att de befintliga naturinslagen på skolgården i stor utsträckning föreslås bevaras så att skolgården fortsättningsvis kan utgöra en del av den gröna kilen. Med en ny skola i området är det sannolikt att slitaget kommer att öka på parkmarken som omger skolan. I den fortsatta planeringen behöver det därför studeras hur ytterligare grönkompensation kan göras.

I samband med framtagande av grönstrukturanalys för Husby har platser för vistelse och rekreation för äldre barn och ungdomar, främst flickor, betonats. I den fortsatta planeringen av skolgårdens utformning är det viktigt att både flickors och pojkers behov av lek och rekreation beaktas. Förvaltningen är positiv till den föreslagna utformningen av skolgården och att tillgängligheten för personer med funktionsvariationer beaktas. Däremot behöver tillgängligheten mellan Husby centrum och den föreslagna skolan samt idrottshallen ses över i och med att det är sannolikt att många besökare kommer från centrala Husby samt från tunnelbanan. I och med att området mellan den planerade skolan/idrottshallen och bostadsområdet i

Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning

Borgarfjordsgatan 14
Box 7049
164 07 Kista
Växel 08-508 01 000
Fax
rinkeby-kista@stockholm.se
stockholm.se

Husby är kraftigt kuperat är det i den fortsatta planeringen av planområdet och omgivande parkvägar viktigt att se över parkvägarnas tillgänglighet så att de lämpar sig för personer med rörelsenedsättning. I möjligaste mån bör lutningarna anpassas och göras så små som möjligt. Dessutom bör åtgärder i form av vilplan, sittplatser och handledare utföras för att underlätta situationen för äldre och personer med rörelsenedsättning.

En fullstor idrottshall blir tillgänglig för lag från hela Stockholm och det är sannolikt att hallen attraherar många besökare, varav många bilburna. Förvaltningen anser att det finns ett behov av fler besöksparkeringar till idrottshallen.

I övrigt har förvaltningen inget att erinra.

Susanne Leinsköld
stadsdelsdirektör

Johan Hernman
administrativ chef

Bilagor

1. Plankarta
2. Planbeskrivning

Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning

Borgarfjordsgatan 14
Box 7049
164 07 Kista
Växel 08-508 01 000
Fax
rinkeby-kista@stockholm.se
stockholm.se

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Susanne Leinsköld, stadsdelsdirektör	2019-10-07
Johan Hernman, administrativ chef	2019-10-03